

**BASEP**  **INT**

深圳新基点智能股份有限公司  
[www.basepoint.net.cn](http://www.basepoint.net.cn)



2020

微信公众号

**INTELLIGENCEMAX**

智慧运营云平台 · 技术白皮书



深圳新基点智能股份有限公司

[www.basepoint.net.cn](http://www.basepoint.net.cn)

北京 上海 广州 重庆 武汉 香港  
天津 南京 深圳 成都 郑州 澳门  
沈阳 苏州 福州 西安 长沙 新加坡  
大连 合肥 厦门 昆明 南昌 胡志明  
石家庄 杭州 南宁 贵阳  
太原 济南 海口 乌鲁木齐  
呼和浩特 青岛

行业概况 01

产品简介 03

应用模型 05

经典案例 07

客户价值 13

新基点 14

### 智慧城市，智能建筑

智慧城市，是运用信息和通信技术手段感测、分析、整合城市运行核心系统的各项关键信息，从而对包括民生、环保、公共安全、城市服务、工商业活动在内的各种需求做出智能响应，实现城市智慧式管理和运行，为人类创造更美好的城市生活。智慧城市经常与数字城市、感知城市、无线城市、

智能城市、生态城市、低碳城市等区域发展概念相交叉，甚至与电子政务、智能交通、智能电网等行业信息化概念发生混合。建设智慧城市在实现城市可持续发展、引领信息技术应用、提升城市综合竞争力等方面具有重要意义。将智慧城市的概念引入了社区、产业园区等，涉及智能建筑、智能家居、路

网监控、智能医院、城市生命线管理、票务管理、家庭护理、个人健康、数字生活等诸多领域。充分借助互联网、物联网，打造基于信息化、智能化、社会管理与服务的一种新的智慧园（社）区，可给人们的生活带来更高的效率和更好的环境。



智慧建筑，定义为“以建筑物为平台，兼备信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统等，集结构、系统、服务、管理及其优化组合为一体，向人们提供安全、高效、便捷、节能、环保、健康的建筑环境”。智能建筑融入智慧城市应从智能建筑体系架构确定、设计理念更新、标准与规范完善、B/S访问模式确立、集成融合平台建设、云计算服务平台建设以及嵌

入式控制器系统架构等方面来考虑。在我国，由于智慧建筑的理念契合了可持续发展的生态节能理念，所以我国智慧建筑主要更多凸显出的是智慧建筑的节能环保性、实用性、先进性及可持续拓展等特点，更加注重智慧建筑的节能减排、高效低碳。随着我国社会生产力水平的不断进步，计算机网络技术、现代控制技术、智能卡技术、可视化技术、无线局域网技术、数据卫星通信技术等

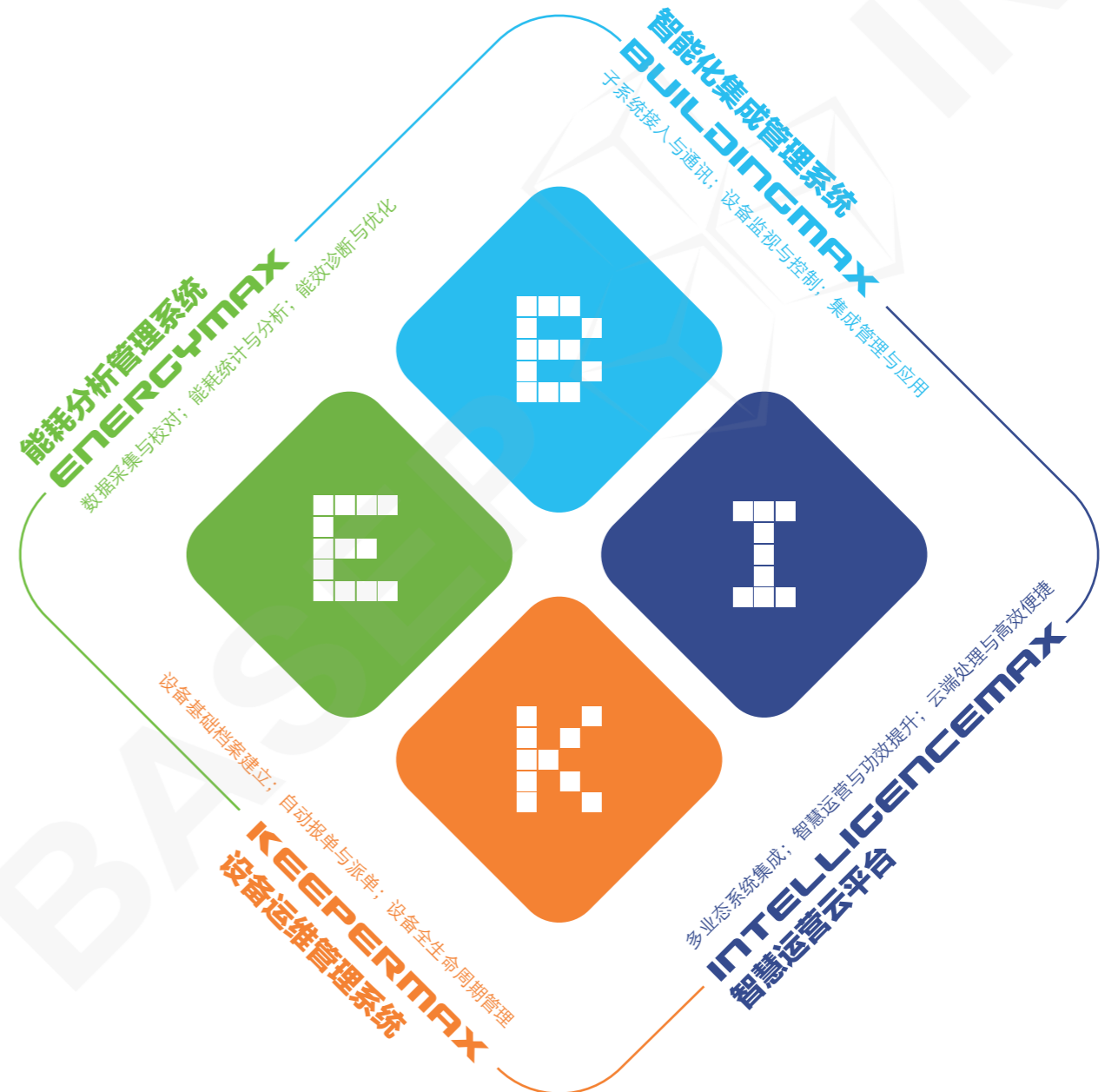
高科技技术水平的不断提升，智能建筑将会在未来我国的城市建设中发挥更加重要的作用，将会作为现代建筑甚至未来建筑的一个有机组成部分，不断吸收并采用新的可靠性技术，不断实现设计和技术上的突破，实现为人们提供安全、舒适、便捷、高效生活的目标。

### 新基点技术发展概述

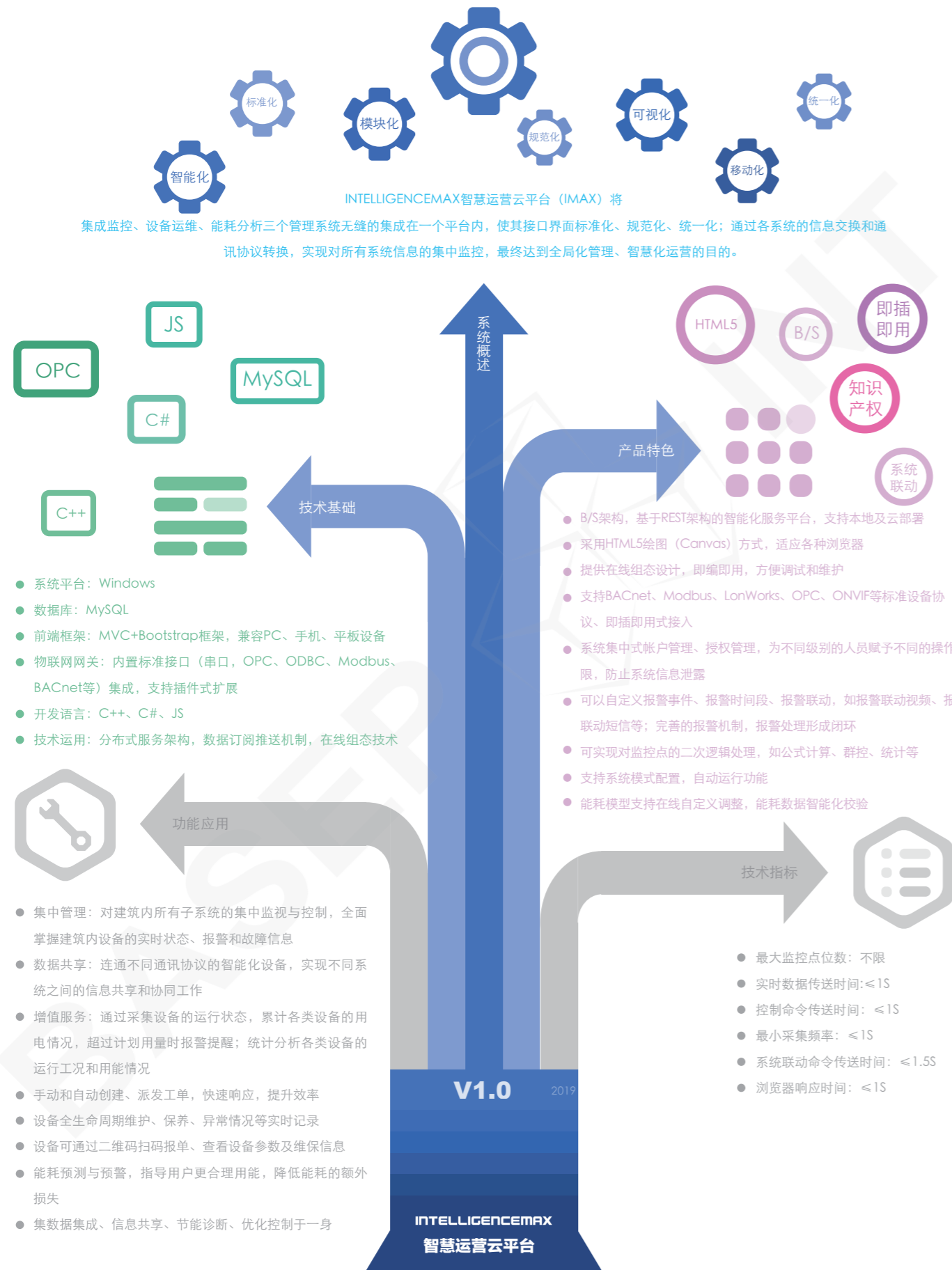
深圳新基点智能股份有限公司定位于智慧城市及智能建筑的软件和信息服务业，致力于成为智慧城市建筑产业整体解决方案服务提供商。公司目前的主营业务分为建筑管理集成软件标准产品、行业客户定制化解决方案两大业务板块，业务模式主要是基于智能建

筑集成软件平台开发各类的标准软件和定制软件，积极开展行业特性的定制化，随需应变满足行业客户成长的管理需求，客户涵盖商业地产、住宅地产、工业园区、学校医院、文化旅游、文体展馆、交通运输等行业领域。同时，新基点也开拓创新，启动了针

对庞大的后期建筑数据服务市场的模式转型，研发了一系列基于“互联网+”思路的平台化软件产品，如：建筑运维综合管理云平台、建筑能耗能效管理云平台等，将以基于建筑大数据云的数据分析及挖掘技术，向海量中小型客户提供运营增值服务。



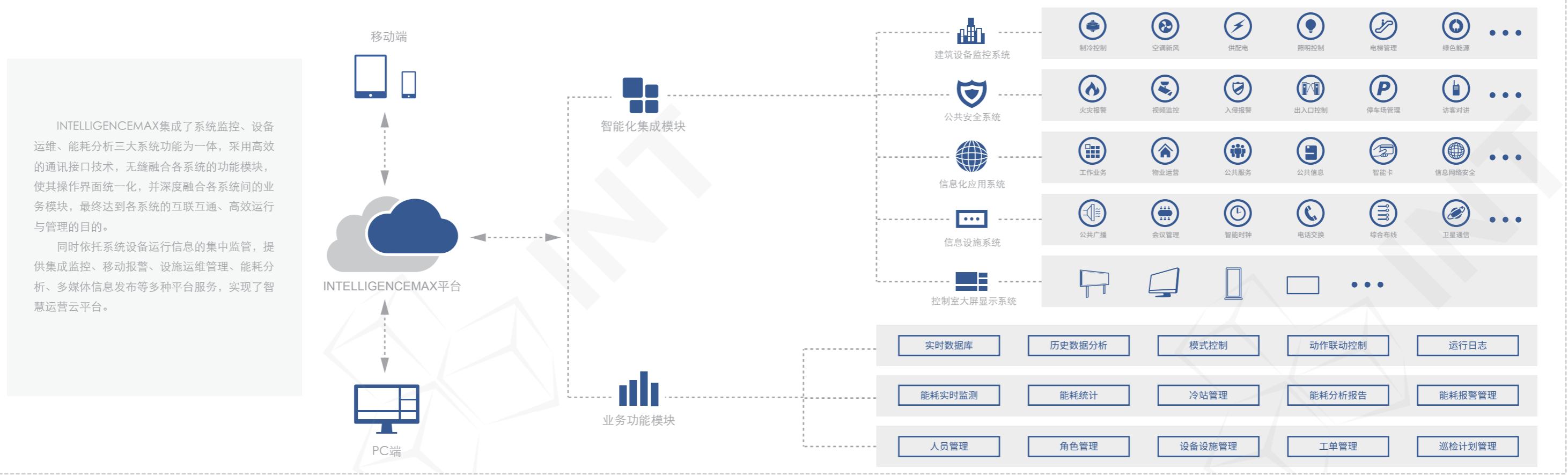
新基点已推出的在智能建筑领域占据领先地位MAX系列产品都是自主研发、拥有自主知识产权、产品水平居于国内领先水平和国际先进水平。



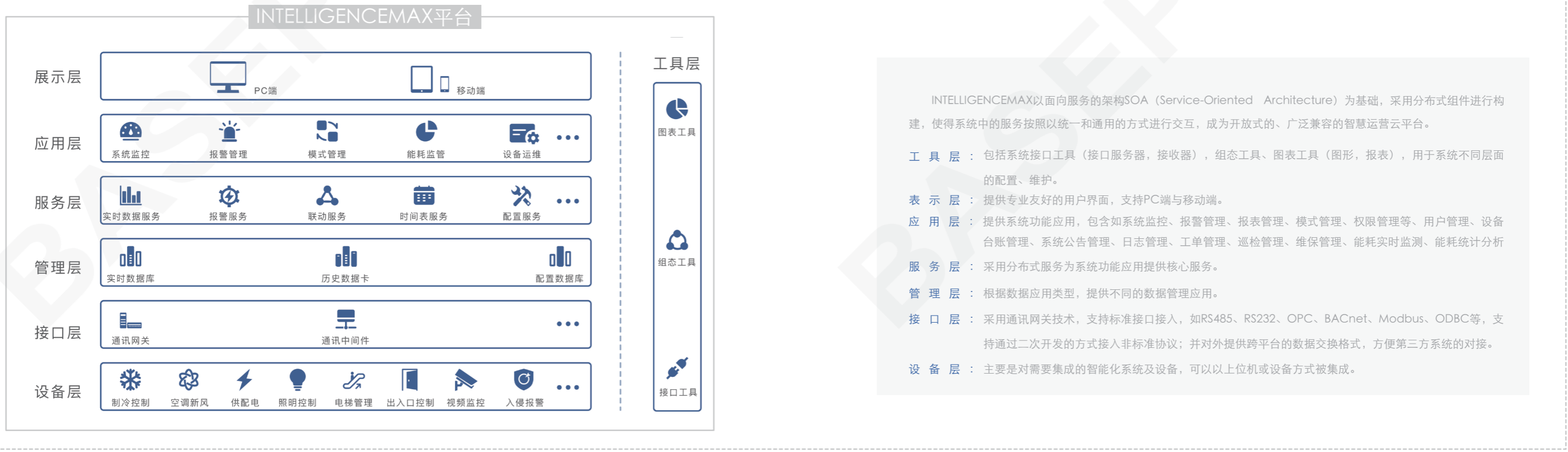
INTELLIGENCEMAX平台功能		
功能模块	功能描述	
大屏可视化	项目云览: 展示项目全貌、报警信息, 及各主出入口监控画面;	
	智全景: 展示各智能化子系统的设备、业务关键数据信息;	
	慧安防: 展示各主出入口人员/车辆进出记录及人脸、车牌信息;	
	监环境: 展示各区域温湿度、CO2浓度、PM2.5浓度环境质量数据;	
	控楼宇: 展示电梯使用情况、车位使用情况、会议使用情况等信息;	
	微告警: 展示总告警数、未处理/处理中/已处理告警数等信息;	
	智工单: 展示今日工单数量、巡检数量, 同时还展示工单的分项;	
	聚能源: 展示能耗数据进行同比、环比数据;	
	能耗总览: 展示总能耗用量、分项占比及趋势数据;	
	实时监测: 监测设备状态、设备位置、能耗数据;	
能耗管理	能耗统计: 统计耗电、供冷、供热、供水、供气数据;	
	报警管理: 显示能耗设备异常报警的确认及处理;	
	报表管理: 展示能耗数据进行同比、环比数据;	
	设备台账: 可以查看各子系统设备点位并进行编辑操作;	
	工单管理: 查看工单列表和待办工单的情况;	
	巡检管理: 编辑巡检内容、管理巡检计划, 巡检详细记录并管理;	
	维保管理: 编辑维保内容、管理维保计划, 记录详细维保并应用;	
	系统配置: 对工单管理进行配置, 设置派单人、验收人和评价人;	
	供暖通风和空气调节系统: 监视设备的状态、运行参数; 控制设备的启停、参数的调节;	
	冷冻机组群控系统: 监视设备的状态、运行参数; 控制设备的启停、参数的调节;	
设备运维	给水排水系统: 监视集水坑高低液位情况、水泵各项状态; 控制水泵的启停; 高液位报警;	
	电梯系统: 监视垂直升降梯/扶梯的状态; 监视故障状态;	
	照明系统: 监视与控制各照明回路的开关状态、以及照明场景的切换;	
	出入口控制系统: 监视门禁的状态、门禁数据库查询; 控制单门的开启和关闭; 监视报警状态;	
	入侵报警系统: 监视各防区报警状态、故障状态; 控制单模块的分区分撤防;	
	视频安防监控系统: 监视视频图像、视频丢失报警、存储系统报警; 控制视频矩阵、控制球机;	
	停车场管理系统: 监视车位信息、车辆数据库查询、进出场车辆抓拍图片;	
	电子巡查系统: 监视设备的状态、巡更路线显示、巡更数据库查询;	
	公共广播系统: 监视与控制播放分区音量、运行状态等;	
	信息引导及发布系统: 监视大屏设备运行状态、当前播放内容截屏;	
子系统监控	智能抄表系统: 监视空调表、电表、水表读数; 监视能耗控制器状态;	
	机房动力环境监控系统: 监视机房参数、精密空调状态、交换机状态、PDU参数;	
	火灾自动报警系统: 监视消防报警探测器信号;	
	.....	
	门禁联动视频: 当非法入侵发生时, 实时报警中会出现实时的报警记录, 可查看相关视频;	
	报警联动视频: 当有报警信号发生时, 实时报警中会出现实时的报警记录, 可查看相关视频;	
	防盗联动视频: 当发生防盗报警时, 实时报警中会出现实时的报警记录, 可查看相关视频;	
	防盗联动门禁: 当发生防盗报警时, 门禁系统将会自动将门关闭;	
	门禁联动照明: 当读卡开门时, 照明系统将打开相应区域的公共照明;	
	报警联动照明: 当入侵探测器被联动事件触发工作时, 联动智能照明系统, 自动打开摄像机所在区域的灯光;	
子系统联动	消防联动视频: 当出现火警信号时, 实时报警中会出现实时的报警记录, 可查看相关视频, 同时进行记录;	
	消防联动门禁: 当出现火警信号时, 门禁系统自动打开消防紧急通道和安全门等;	
	IntelligenceMAX智慧运营云平台App主页面, 包含实时报警、历史报警、系统监控、故障报单、项目信息等功能。	
	报警管理: 查看实时报警、历史报警的数据及统计图表;	
	工单处理: 查看工单处理进度, 执行并完成工单处理流程;	
	故障报单: 可通过扫码报单, 手动报单的方式, 对故障设备进行工单上报;	
	设备台账: 查看设备基本信息以及设备运行状态, 查看设备维修记录, 对设备进行故障报单;	
	APP	



### 系统拓扑



### 软件架构



# 青岛胶东国际机场智慧运营云平台

[2018-至今]

青岛胶东国际机场采用新基点智慧运营云平台产品

青岛新机场建筑设备管理系统包括青岛新机场建筑设备集约化管理系统、T1航站楼建筑设备监控系统、综合交通中心及停车楼建筑设备监控系统建设等。

建筑设备管理系统是为实现绿色建筑的建设目标，具有对建筑机电设施及建筑物环境实施综合管理和优化功效的系统。是为建筑智能化系统工程营造建筑物运营条件的保障设施。

通过对建筑设备综合管理信息集成平台的建设，使各类机电设备系统运行监控信息互为关联和共享，以实施对建筑机电设备系统整体化综合管理；确保各类设备系统运行稳定、安全的需求；具有对建筑耗能的信息化管理，并实施降耗增效的能效监管方式，实现对建筑设备系统运行优化管理及提升建筑节能功效；应用智能化技术，在建筑生命期内，实现对节约资源、优化环境质量的综合管理，确保达到绿色建筑整体建设目标。

“通过建筑设备管理平台建设，提高机场机电设备管理工作的个体业务能力、部门协作能力、应急处置能力、辅助决策能力。



系统页面

### 产品特点

**开放性：**系统采用高效的通用接口技术，通过特定的系统交换层面和标准的通讯协议，无缝兼容不同子系统。可以转换多种协议，如：RS485/232、API、BACnet、ODBC、OPC、Modbus等。

**广泛接入性：**IMAX具有多系统、多协议、多厂家的接入能力，体现了广泛的接入性。

**技术先进性：**IMAX采用了中间件、OPC等技术，代表了一体化集成的方向。

**特色功能：**IMAX具有实施快速、运行稳定、可定制服务等特色功能。

**完全支持IIS、DIA数据整合架构。**

**采用SOA面向服务架构，同时支持B/S和C/S运行模式。**

**采用OPC标准的开放系统接入技术，即插即用方式接入。**

**页面组态支持SVG/HTML技术，独有的45度倾角电子地图显示。**

**基于角色访问管理机制，区分不同类型人员职责。**

**提供可筛选的数据接口，支持与外部系统监视、管理数据交互能力。**

### 产品目标：

- 对各机电子系统进行统一的检测、控制和管理
- 实现跨子系统的联动，提高建筑的功能水平
- 提供开放的数据结构，共享信息资源

智慧运营云平台（简称IMAX）整体设计的功能、亮点及创新：

### 1、客户端功能

运行监控、报警管理、报表管理、模式管理、用户管理、角色管理、能耗统计、冷站管理、设备管理、工单管理、巡检管理、维保管理、运行日志。



功能页面



功能页面

### 2、增设APP功能

运行监控、报警管理、工单管理、巡检管理、设备管理。

### 3、集成子系统

BA、智能照明、变配电、能源管理、电梯、扶梯、自动步道、登机桥、变配电、飞行区充电桩、配套区路灯监控等。



APP界面

功能页面

### 亮点与创新

#### 1、自上而下的系统工程方法

自上而下的方法是在所有智能化系统建设之前，先规划建筑物集成系统的功能、通信网络、软件界面等。根据需要，还要确定哪些智能化子系统需要集成、各个系统的规模大小、基本的功能需求等，才能选择合适的集成系统平台。

从需求出发的设计思路来综合考虑不同业态的建筑，提前进场，以调研方式开始工作。

对于设备监控系统，根据设计进行IO点表设计，根据IO点表选择传感器、执行器、控制器、服务器等弱电设备。经合作双方确认，统一子系统和集成系统的数据描述格式。

根据系统对各子系统接口方式的要求，考察子系统服务器对外接口形式和提供内

容。

根据用户的运行管理的组织和分工职责，设计不同角色的模块和界面。项目完成后，根据功能设计逐条验收。

#### 2、“场景式”控制思想

青岛机场智能化集成系统是融合了鸿坤集团商业建筑创新管理模式的一套IBMS集成系统，是广场集中控制系统的核心部分，通过在中控室建立集成平台，将保障广场正常运营的12个系统进行集成，在一个房间、一个平台上集中进行监视、控制和管理。集成平台采用国际上先进的技术，实现多种定制场景模式的“场景式”控制。

通过场景式控制模式，可以大大简化了工作的复杂度，降低了对管理人员的要求。管理人员只需要轻松地点击鼠标，选择不同的控制模式，系统即通过下发一系列的预置命

令组合，实现对所有设备的控制。

#### 3、“产品的平台化架构与功能

新基点智慧运营云平台IMAX的技术特点遵循SOA架构思想，采用面向服务的设计，各个子系统之间的耦合度低，系统剪安全性高，互操作性强、可跨平台，支持多种客户端，可使管理人员无需安装客户软件即通过Web浏览器或移动设备来远程管理系统。

基于目前流行的.net平台，以OPC、BACnet、Modbus等工业标准通讯协议为基础进行数据采集，历史数据库存放设备或能耗数据，开发语言选用C++、C#、JS多种语言，核心技术采用服务器微内核技术、插件技术、ETL数据挖掘技术、HTML5+JS+CSS3前端开发等技术实现。

### 平台化架构与功能

作为平台软件，提供开发工具、运行平台和维护工具来满足开发阶段、运行阶段和维护阶段三个阶段的的不同应用差异。系统整体遵循SOA架构思想，采用面向服务的设计，减少各个子系统之间的耦合度，方便后续的迭代升级工作。





# 佛山市公安局110应急指挥中心新智慧运营云平台

[定制开发及系统部署, 2016-至今]

佛山市公安局110应急指挥中心采用新基点智慧运营云平台产品

随着信息化和科学技术的发展, 以及佛山市公安指挥工作开展的需要, 经佛山市公安局研究决定, 拟在新建的指挥中心大楼实现集办公、指挥、安保等一体的多功能办公楼的目标, 以满足集中办公办案的需求。而新基点为该项目成功打造了通过建设多个智能化子系统, 把它们统一在IBMS平台上进行管理。利用大楼的信息网络和智能化系统一体化集成的手段, 采用BIM可视化交互控制技术, 把整栋大楼的各智能化子系统的设备、功能和信息集成为一个相互关联、协调和完整的IBMS系统, 并通过该系统把这些分散、复杂而庞大的各类设备和系统进行充分的信息、资源、任务共享, 从而方便地在统一的IBMS系统界面上实现对各子系统全局的监视、控制和管理。

佛山110应急指挥中心智慧运营平台主要功能

## 1. 平台功能

**一体化:** 为日常工作提供一个高技术服务平台, 为指挥中心的运行与管理提供一个高效、可靠、舒适的环境, 达到技术上先进性、功能上多样性、标准上兼容性、设备上扩容性、使用上可靠性、价格上经济性的总

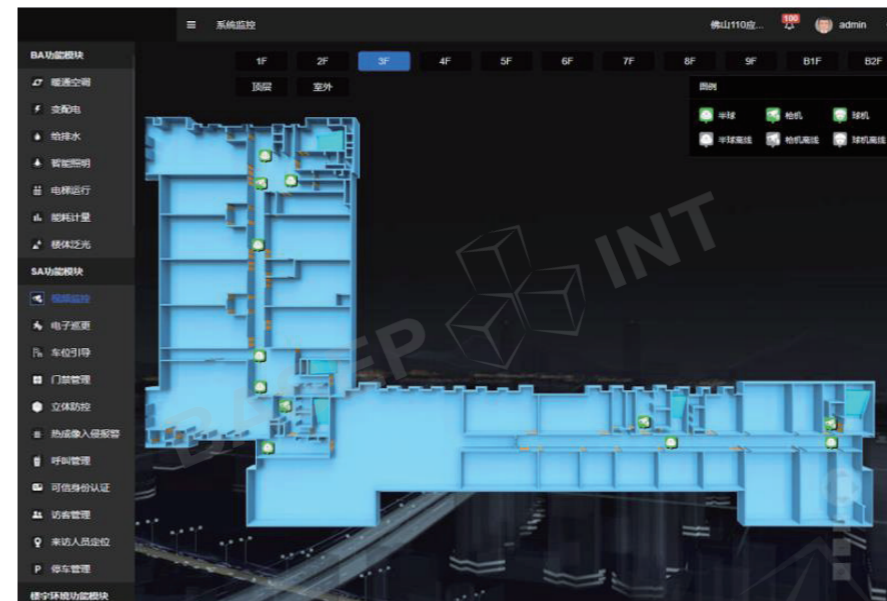


佛山市公安局由于业务需要, 满足集成办案的需求, 在文华中路和魁奇路交界处, 建设佛山市城市应急指挥大楼。项目涉及工程总建筑面积62681.45平方米, 其中地上44845.25平方米(1-6层38014.25平方米、7-9层6831平方米), 地下17836.2平方米。大楼建筑地下共2层, 地上最高9层。

体要求, 实现智能化、一体化管理。  
**稳定性:** 系统能长期稳定的工作, 满足7×24小时无障运行要求; 总体架构简明易控, 各集成子系统耦合度低, 可靠性高; 对工作条件和工作环境要求较低; 系统恢复迅速; 系统故障率低, 维护维修方便; 具有高度的安全性。  
**先进性:** 在技术上采用业界标准的、先进的、成熟的技术手段, 不仅保证系统功能的实现, 而且要保证该总体规划的设计在未来的五年内, 其所选用的技术仍能满足应用发展的需求。本系统充分预计运行环境的变化, 提供具有前瞻性的功能和框架规划。  
**易用性:** 系统操作管理平台的操作流程与逻辑需简单明了, 以简单易用为原则, 针对实际应用, 需具有多种管理方式综合应用: 系

统参数配置少, 调整少, 自动化程度高, 使用方便, 操作简单; 能够适应多功能、外向型的要求, 讲究便利性和舒适性, 达到提高工作效率、节省人力物力和能源的目的。  
**易维护性:** 随着业务的扩展和智能设备的使用, 本系统可能会与其它系统交换数据, 因而在进行系统设计时, 应统一规划, 具有开放的接口, 方便和其它系统进行交互访问。软件设计尽可能模块化、组件化, 并提供配置模块, 使应用系统可灵活配置, 适应不同的情况。  
**兼容性:** 系统设计应符合工程的实际需要; 系统采用标准协议, 可以与业界主流厂家产品进行数据的互联互通。

## 2. 系统架构



功能界面

**设备层:** 该层由智慧楼宇综合管理平台中所包括的控制、子系统或设备的驱动程序以及相关综合布线、通讯、计算机网络系统所组成, 该层主要完成对子系统现场控制设备的实时信息进行收集和处理。由于各个子系统可能采用不同的通信协议和数据格式, 所以, 该层的驱动系统完成对不同的协议和数据格式的转换。即该完成将各子系统的不同通信协议及数据信息格式转换成上层(核心决策层)认可的协议和格式, 同时将核心层处理后的信息转换成相子系统认可的协议和格式。完成对各子系统的控制和管理。该层实际上起到了一个通信网关的作用, 也可以称为通信网关(Communication gateway)。

**控制层:** 该层是整个平台的关键部分, 是整个平台的“神经中枢”, 它完成的主要工作有:

(1) 对底层输入的各子系统的信息按内在的逻辑关系进行加工处理, 将处理后的结果同步到相关数据库, 通知上层以直观的方式显示。同时接受上层授权操作人员发出的请求信息或系统的控制信息对这些信息进行相处理, 并将结果通知驱动器层, 由驱动器层通知相子系统完成相的动作。

(2) 完成各子系统的联动功能处理, 某一事件的发生不仅要引起该事件所属子系统的反应, 而且会引起与之有相关联的其它子系统

采取相关动作。这种联动关系由核心层来决策。

**用户层:** 该层是人机对话的窗口, 一方面是将核心层处理过的信息用明了形象、直观的方式在计算机屏幕上显示出来, 为用户提供实时监视和控制整个建筑的所有现场信息。另一方面, 通过该层界面, 用户可根据预先的设计完成对子系统的功能配置和设定, 完成联动的设置和对系统的综合管理。用户界面层可支持WEB技术, 可通过浏览器在INTERNET/INTRANET环境中浏览所有信息, 并通过授权可完成对系统的远程控制和管理。

## 3. 技术亮点

**BIM可视化:** 1、建筑及设备可视化: 从建筑园区到楼层及智能楼宇的各类基础设施。2、子系统监控可视化: 与楼宇自动化控制系统进行集成, 能实时查看楼宇设备的运行数据, 能实时显示楼宇自控系统告警信息, 能在关键位置故障发生时一键调用故障点附近摄像头进行查看等联动操作。

**IBMS的先进性:** 通过建立集中控制平台将大楼的智能设备系统的控制管理集成在一个管理界面上, 各子系统在全局性管理预案的指导下, 有条不紊的执行各种复杂的指令动作, 充分发挥1+1>2的系统集成合力, 从而实现“智能集成控制”、“降低人工成

本”、“保证运行品质”、“降低运行能耗”的目标。

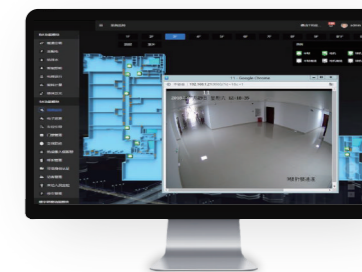
## 4. 创新理念

**创建理念安全+i:** 安全保障体系的重要性: 根据佛山市公安指挥工作开展的需要, 经佛山市公安局研究决定, 建造一栋集办公、指挥、安保等一体的多功能佛山公安指挥中心大楼, 以满足集中办公办案的需求。

**人员安全:** 结合目前的自动化、信息化技术, 按照安全+i的理念, 将佛山市公安局应急需要提高大楼管理的效率和综合服务能力、对突发事件的控制和处理能力, 提高大楼的安全性, 最大限度的保护大楼的人员安全, 创造一个舒适、温馨、安全的工作环境。

**物资安全:** 通过信息化技术, 实现对大楼内各子系统全局的监视、控制和管理。实现对大楼水、电、气、空调、管道、设备、环境等等实时智能监控, 及时发现安全隐患, 预防事故的发生, 提高大楼的安全性。通过系统对大楼内的办公物资、警用物资、车辆等进行监控管理, 实现实时跟踪物资各种状态信息。

**信息安全:** 建立有效的信息安全管理体制、信息安全技术体系以及信息安全运维体系, 确保楼宇智能控制信息系统面临的风险能够达到一个可以控制的标准, 进一步保障楼宇智能控制信息系统的运行安全和效率。



功能页面



功能页面



大屏驾驶舱



# 北大荒垦丰种业智慧园区智慧运营云平台

[2017-2019]



智慧园区 信息农业 科研一体 米香四溢

哈尔滨垦丰种业项目由6栋办公楼、1栋商业中心构成，写字楼地块地上建筑面积18.04万平方米，地下三层建筑面积共6.77万平方米，总建筑面积24.81万平方米。商业地块地上建筑面积3.28万平方米。地下建筑面积5.73万平方米，总建筑面积9.01万平方米。

现代化的智慧运营云平台是以建筑物群为单位，通过当代计算机及先进的通讯技术，对建筑物的各个智能化弱电系统进行综合监控管理，为管理者提供一个直观便捷的操作平台，从根本上为企业提高管理效率，降低能源损耗，从而达到节能减排的目的，这也符合国家“低碳生活，节能减排”的要求。

哈尔滨垦丰种业采用新基点智慧运营云平台

为了更好的便于业主的使用和管理，哈尔滨垦丰种业智慧运营云平台的集成模式：采用分布式集成模式，设备层系统集成、控制层系统集成、应用层系统集成共三层。哈尔滨垦丰种业智能化集成系统的设计思路：遵守“总体规划、分步实施”和“从上而下设计，从下往上实施”的原则，对被集成的子系统提出设计要求和接口协议界面要求。采用的软件互联互通协议应是国际标准接口协议(如OPC、BACnet、LonWorks、ODBC、API、TCP/IP、Modbus等)。

哈尔滨垦丰种业项目将采用新基点INTELLIGENCEMAX平台对各智能化子系统进行集成管理。集成平台应用计算机网络通信技术、大型数据库管理技术、计算机软件技术实现远程数据采集、分析、处理、归档，以及子系统/设备间的联动，达到智能化集中管控目标。项目的实施将大幅提升管理科学化水平，同时降低人力成本。

哈尔滨垦丰种业智慧运营云平台的核心技术：完全支持智能化集成数控整合平台技术架构(IIS.DIA)。在核心管理中心构建本项目的IIS.DIA数据整合平台。

该项目采用INTELLIGENCEMAX产品，共集成以下子系统：

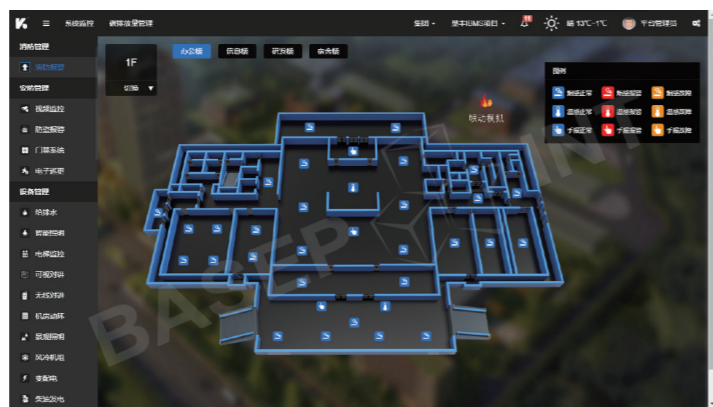
- 楼宇自控系统
- 智能照明系统
- 入侵报警系统
- 消防报警系统
- 电梯设备系统
- 电子巡查管理系统
- 视频监控系统
- 视频安防系统
- 出入口系统
- 报警管理系统
- 停车场管理系统
- 背景音乐系统
- 巡更管理系统
- 车位引导系统
- 信息引导及发布



北大荒垦丰种业智慧园区



功能界面



功能界面

# 中安创谷科技园智慧运营云平台

[2019-至今]

基本信息

集信息化、数字化、智能化于一体的科技园区

中安创谷科技园位于高新区方兴大道与望江西路交口，项目定位于科技孵化园区，众创空间、总部经济。项目占地面积 528 亩，建筑面积约 86 万平方米。园区包含办公楼、要素交易市场、路演大厅、众创空间、休闲运动中心、人才公寓、停车场、餐饮、酒店、建筑和空地、绿化、湖面等景观；科技园分为两期建设，一期 238 亩，建筑面积约 45 万平方米（含地下 14 万平方米），含一栋约 180 米的超高层建筑。

中安创谷将重点围绕人工智能、生物医药、电子信息和科技金融产业，力争为1000家科技企业服务，引入2万名科技人才，实现年产值500亿元，实现税收40亿元，培育上市公司10家。按“国际水准、国内一流”的标准，建设成为涵盖众创空间、孵化器、加速器、产业基地和基金集群为一体的创业社区。

项目介绍

集运维、能耗一体的设备全生命周期管理解决方案

新基点IMAX平台以机电设备数据采集作为基础、能耗分析平台作为抓手、远程运维系统作为依托，进行数据和服务的融通及整合，建成通用的数据采集及通讯、通用的数据存取、通用的数据挖掘、通用的数据信息交互、通用的信息展示和通用的运维服务管理的云平台。该平台彻底打破“层级式”的传统应用软件建设模式，建立“大一统”的基于IBMS的三维可视化BIM运维管理系统，提升整个智慧园区的运行服务效率，为运营工作带来巨大的实际应用价值。

中安创谷科技园项目采用新基点INTELLIGENCEMAX产品，共集成以下子系统：

- 入侵报警系统
- 信息发布系统
- 一卡通系统
- 公共广播系统
- 楼宇自控系统
- 能耗计量系统
- 停车场管理系统
- 视频监控系統
- 计算机网络系统
- 机房动力环境监控
- 智能灌溉系统
- 智慧路灯系统
- 汽车充电桩系统
- 室外建筑灯光亮化系统
- 无线对讲系统
- 消防报警系统
- 门禁管理系统
- 电子巡更系统



中安创谷科技园



系统首页



功能界面



智能建筑与传统建筑最大的区别就是智能建筑各智能化系统的深度集成。智能建筑系统集成，就是将智能建筑中分离的设备、子系统、功能、信息，通过计算机网络集成为一个相互关联的统一协调的系统，实现信息、资源及任务的重组和共享。智能建筑安全、舒适、便利、节能、节省人工费用等特点必须依赖集成化的建筑智能化系统才能得以实现。

### 1.深度集成 高效管理

<b>多系统的数据统一管理</b>	<b>多系统的账号统一管理</b>
将设备监控、能源管理、设备运维系统的数据流打通，以业务需要自定义联动规则。如能耗预警、设备故障自动转工单，运维人员快速跟进处理，提高工作效率。	多个系统的用户账号统一管理，打通多系统权限，单点登录，集中授权，便捷使用。
<b>多系统的设备台账统一管理</b>	<b>多系统通讯接口统一管理</b>
所有设备数据信息供多系统使用，实现设备能耗、设备运行、设备运维多维度管理。	智慧化运营云平台采用高效的通用接口技术，采用通讯集中管理方式，即通过前置转换程序将各子系统的通讯接口都统一到OPC标准上来，无缝兼容不同子系统。

### 2.绿色节能，降低成本

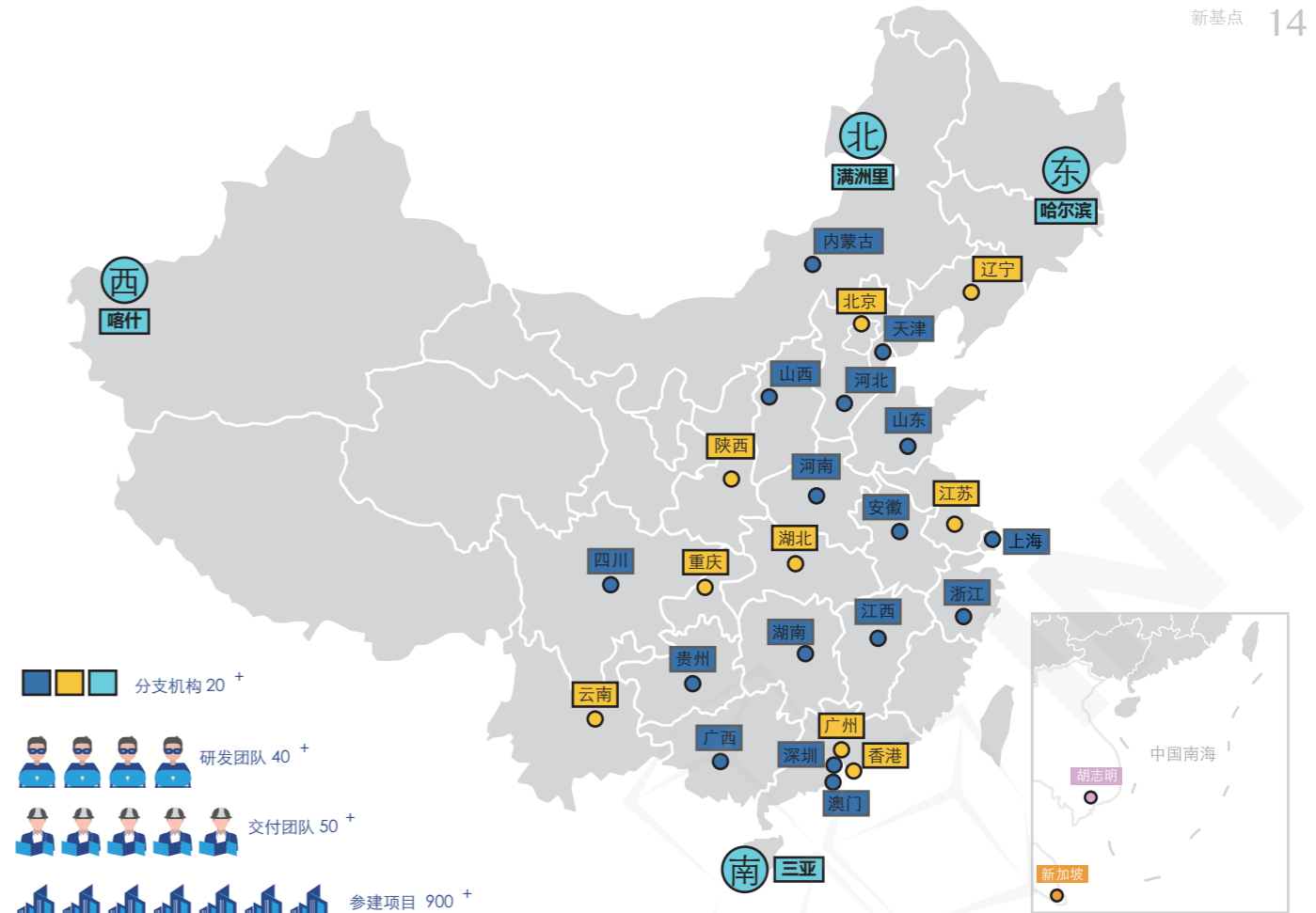
<b>智能应用，减少人力成本</b>	<b>能源精细化管理，挖掘节能空间</b>
集成系统用软件功能代替硬件干接点联动方式，不仅节约成本，更增加了集成的信息量和系统功能。系统具有自动运行模式。多系统协同工作，共同保证建筑物整体或部分区域的机电设备在无人干预的情况下自动按照预先设定的模式运行，也可以形象地称为“一键式”操作。	管理者可以实时掌握能源流向，改变能源的粗放式管理。系统可提供远程监测、能源审计、能耗统计等服务，为深入挖掘节能潜力打下基础，为节能策略提供数据支撑。

### 3.设备全生命周期管理，提升资产价值

<b>全流程在线管控，提高运维效率</b>	<b>设备以养代修，延长设备寿命</b>
对设备实现全生命周期管理，从设备购买、入台账，到工单的提交、审批、派工、追踪、满意度反馈，实现全闭环管理，让管理者对每一个设备全面了解，故障率高、不稳定的设备或品牌、供应商进行更换淘汰。	严格执行设备维修、巡检和保养计划，延长资产寿命，降低设备安全隐患和预防事故发生，提升资产价值。

### 4.可视化展示，易懂易用

<b>图形化展示，形象易懂</b>	<b>统一操作界面，简单易用</b>
系统采用电子地图和设备图标的形式显示各个子系统、各楼层及设备信息，使用者操作界面有空间感，形象易懂。	将分散的、相互独立的智能化子系统，用相同的环境，统一的软件界面进行集中显示。一个平台上集中进行监视、控制和管理。通过简单易用的控制模式，可以大大简化工作的复杂度，降低对管理人员的要求。





## 合作品牌库

### 专业服务商



### 云服务提供商



### 物联提供商



### BIM设计商



## 运行环境（系统支持本地部署和云部署，两者二选一即可）

名称	硬件配置	系统及软件配置	备注
本地部署 	CPU: 四核及以上3.3GHz 内存: 8G或以上 硬盘: 单盘1T, 支持RAID5 网卡: 1000M双网卡	操作系统: Windows server 2012+ 数据库: MySQL	物理服务器
云部署 	云应用服务器: CPU: 四核 内存: 16G 硬盘: 1T 带宽: 4Mbps 云数据库服务器: CPU: 四核 内存: 16G 硬盘: 1T 采集服务器: CPU: 四核及以上3.0GHz 内存: 16G 硬盘: 1T 网卡: 1000M双网卡	操作系统: Windows server 2012+ 数据库: MySQL	云服务器+物理服务器
工作站 	CPU: 两核及以上3.0GHz 内存: 8G 独立显卡: 512M+ 显示器: 21.5寸或以上液晶显示屏	操作系统: Windows10+	任意一台可连接到应用服务器的PC机
移动终端 	智能手机	操作系统: Android 9.0+ IOS 12.0 +	任意一台可连接到应用服务器的智能移动终端

## 应用场景

