


深圳点 BASEPOINT

# 19 新基点

2015.06 总第19期  
内部资料 免费交流

BASEPOINT

 [www.basepoint.net.cn](http://www.basepoint.net.cn)



十周年  
特刊

2015年6月号 总第19期

BASEP  INT

深圳市新基点智能技术有限公司  
Shenzhen Basepoint Intelligent Technology Co.,Ltd.



关注新基点微信，拿好礼



BASEPOINT

版权所有，未经本刊许可  
不得以任何形式转载，翻印必究。

2015年6月号 总第19期

总编：周宇  
编审：曾颖  
视觉设计：郑月  
责任编辑：Sukia  
校对：Rebecca、Water  
通讯员：Nancy、Zeo

登记证号：粤内登字B第11283号  
颁证机构：广东省新闻出版局

主办单位：深圳市新基点智能技术有限公司  
地址：深圳市福田区保税区花路19号港安大厦东座7层  
邮编：518048

电话：0755-83788103  
传真：0755-83788053

邮箱：tougao@basepoint.net.cn  
网站：www.basepoint.net.cn



www.basepoint.net.cn

400-688-1428

刊首语 EDITORIAL 03

“新”十年 再出发

公司新闻 NEWS 04

新基点荣获2014年度深圳市自主创新百强中小企业  
新基点荣获2014年度智能建筑行业产品知名品牌  
新基点荣获2014年度中国智能建筑行业系统集成软件五大品牌企业奖  
新基点荣膺2014年度最佳智能建筑管理系统奖  
新基点荣获江苏省建筑智能化优质产品品牌十佳企业  
新基点十周年，欢聚深圳南澳珍珠岛  
华润置地有限公司莅临新基点考察  
云南广福城工贸有限公司莅临新基点参观

项目信息 PROJECT 06

(上海市) 海航大厦  
(天津市) 南港港务大楼  
(重庆市) 大足区人民医院  
(广东省广州市) 暨南大学番禺新校区  
(江苏省南京市) 生态岛新纬壹展示中心  
(湖北省武汉市) 中国人民解放军第一六一医院  
(湖南省长沙市) 湖南省妇幼保健院住院综合楼  
(陕西省西安市) 湖城大境金地广场

08 高端访谈 INTERVIEW

十年探索，智能建筑的参与者  
——访新基点总经理曾尔阳先生

10 本期专题 TOPIC

10 公司&团队

新基点10年 ——  
“新”十年，再出发，相聚深圳南澳珍珠岛 ——  
朝气蓬勃的新基点人 ——

26 产品&服务

BUILDINGMAX十年之路 ——  
ENERGYMAX建筑能耗管理“专家” ——  
VIEWINGMAX慧眼识英雄 ——  
这里是新基点的“家” ——  
我们是新基点人 ——

44 项目&客户

新基点经典案例总结 ——

58 未来&愿景

新基点董事会祝福 ——  
新基点合作伙伴祝福 ——  
行业媒体祝福 ——

63 读者互动 INTERACTION

第18期《新基点》中奖读者揭晓





# “新”十年，再出发

2004年盛夏的某个周末，为了一个一直闷在心中的想法，我专程从深圳赶到广州，与自己的发小兼同学戴斌磋商，我想搞一套中国的智能建筑管理软件系统（IBMS）。当时在国内的相关领域，国外的软件系统独霸市场，这个天方夜谭似的想法被很多人批判，但是不服输的劲头一上来，却总想再确认确认。周末两天我和戴斌一直在讨论，虽然没有得到清晰的结论，但我们俩却得到了统一的意见：想再多不如先行动起来。于是，戴斌很快辞去了广州某IT公司开发主管的工作，来到了深圳。2005年，我们一起成立了公司，取名新基点，寓意从零开始，创新发展。现在回想，那时候的我们真是年轻不怕失败啊。

新基点，就这样带着理想主义的色彩起步了。

从最早的三四个人，发展到今天上百人的规模；从最早的深圳市场，扩展到今天覆盖全国市场，甚至发展到海外市场；从最早的IBMS产品，到现在能够为任何一栋建筑提供设备运维和能耗能效管理的整体方案。从最早的一个个项目跟进，到现在和万达、万科、华润等大型地产集团建立战略合作关系；从早期发展中碰到资金瓶颈，一筹莫展，到后续广田、达晨等投资入股，快速发展。每一步走来，均感触良多。

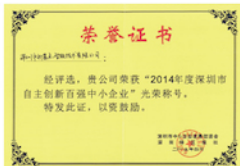
归纳起来，可以总结为：天时、地利、人和。

10多年前正是中国智能建筑行业爆发的前夜，新基点选择了以当时不被看好的软件为切入点，此乃天时；10多年前的深圳，房中校写出网文《深圳，你被谁抛弃？》，被当时深圳市长接见，并在深圳引起巨大反响。新基点选择了深圳这片充满创业激情的地方，和深圳这座城市一起发展壮大，此乃地利；10多年前的几个同学携手创业，到从2008年起持续招聘应届应届生，并以此为基础构建了新基点的核心骨干，此乃人和。三者兼备，方成就今日之新基点。

转眼十年过去，新基点在总结过去，放眼未来的时候，深深的意识到：不论从行业来看，还是从深圳这个城市来看看，新基点身在其中，只是沧海一粟。需要我们去完善、去开拓、去创造的领域还有很多很多。借用新基点股东之一，深圳市达晨创业投资管理有限公司齐慎齐总的一句话：“未来，新基点一定会在创新中发展，由优秀走向卓越！”

■ 文/ David

## 新基点荣获2014年度深圳市 自主创新百强中小企业



日前，第四届深圳市自主创新百强中小企业颁奖盛典在五洲宾馆隆重举行，深圳市委市政府相关领导，企业代表及社会各界代表出席了本次盛典。该称号是为了配合深圳市政府建设国家创新型城市的战略，推动全社会关注、重视、支持自主创新，大力倡导、鼓励创新，激发中小企业的自主创新活力，评选、表彰在自主创新领域取得突出成绩的中小企业。新基点荣获“深圳市自主创新百强中小企业”称号，这是对新基点始终坚持以创新为企业之本，坚持自主创新的充分肯定和赞扬。

■ 本刊通讯员：Sukia

## 新基点荣获2014年度 智能建筑行业产品知名品牌



日前，由中国建筑业协会智能建筑分会主办的“中国建筑业协会智能建筑分会2014年年会暨2015智能建筑行业发展高峰论坛”在安徽合肥隆重召开。深圳市新基点智能技术有限公司凭借其在中国智能建筑行业占据领先地位MAX系列产品等核心领域内优秀的解决方案、领先的技术支持和优质的服务品质荣获“2014年度智能建筑行业产品知名品牌”奖项。

■ 本刊通讯员：Sukia

## 新基点荣获江苏省建筑智能化 优质产品品牌十佳企业



日前，江苏省装饰装修行业协会&江苏省建筑智能化专业委员会新会员入会仪式在南京双门楼酒店隆重举行。此次会议规模为历届最大，总人数达到500人次。经各市装协智能化专业委员会和集成商推荐，省装协智能化专业委员会组织评审，深圳市新基点智能技术有限公司荣获2014年度江苏省建筑智能化优质产品品牌十佳企业。深圳市新基点智能技术有限公司凭借自身的技术创新，品牌意识，见证了新基点公司在智能化集成领域的领先优势。

■ 本刊通讯员：Will Lee

## 新基点十周年， 欢聚深圳南澳珍珠岛



2015年4月19日，这个特别的日子，新基点迎来了公司的10周年华诞。全体员工在深圳南澳珍珠岛举办了隆重的庆典活动。活动上，总经理作了热情洋溢的致辞。充分肯定了公司多年来取得辉煌成绩的同时，对我们寄予了殷切期望，勉励大家，继续拼搏，将来提交更优异的成绩单。接下来的致辞中，表彰了积极优秀的员工。大家围坐在一起，其乐融融，整个活动都洋溢着喜庆欢快的气氛。最后，全体成员以“新十年，再出发”主题的合影留念，圆满结束了三天的活动行程。

■ 本刊通讯员：Mio

## 新基点荣获2014年度中国智能建筑 行业系统集成软件五大品牌企业奖



日前，由“中国智能化协会”、《智能建筑》杂志社主办的“2014年度中国智能建筑行业产品系统品牌企业颁奖大会暨2015年中国智能建筑行业高峰论坛”在北京新大都酒店隆重召开。智能建筑行业专家、设计院人士、系统集成商、渠道商、厂商、终端用户等200余人齐聚一堂共同见证了智能建筑行业各系统最具影响力的品牌奖项的诞生。新基点在此次评选中荣获“2014年度最佳智能建筑管理系统”大奖。作为建筑智能化领域的知名品牌，新基点秉持着先进的经营管理模式，和对自身技术的高标准要求，将不断为行业提供软件创新产品和整体解决方案。

■ 本刊通讯员：Steven

## 新基点荣获2014年度 最佳智能建筑管理系统奖



日前，“2014年度中国智能建筑产品奖”在广州东方宾馆隆重揭晓，活动现场智能建筑行业专家、设计院人士、系统集成商、渠道商、厂商、终端用户等齐聚一堂。共同见证了智能建筑行业最具影响力的品牌奖项的诞生。作为建筑智能化领域的知名品牌，新基点在此次评选中荣获“2014年度最佳智能建筑管理系统”大奖。诠释了新基点先进的经营管理模式，和对自身技术的高标准要求，见证了新基点在智能建筑领域的领先地位。

■ 本刊通讯员：Yusky

## 华润置地有限公司 莅临新基点考察



日前，华润集团旗下地产业务旗舰——华润置地有限公司，工程管理部、设计管理部一行莅临新基点参观考察。新基点介绍了十年来公司发展的基本情况，重点向来宾展示了新基点核心产品ENERGYMAX（建筑节能管理系统）和BUILDINGMAX（智能化集成系统），得到了来宾的基本认可。

■ 本刊通讯员：Peter

## 云南广福城工贸有限公司 莅临新基点参观



日前，智慧城市整体解决方案提供商和建设运营商——云南广福城工贸有限公司、云南彩立方数据科技有限公司领导莅临新基点参观。新基点领导引领客人参观了公司工作环境，为客人介绍了新基点近十年的发展及最新的研发成果，宾主就未来的合作进行了深入友好的沟通。新基点公司的整体实力及优秀的项目案例给客人留下了深刻的印象，双方对未来合作寄予高度期待。

■ 本刊通讯员：Yusky



### (上海市)海航大厦智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



海航大厦位于上海市浦东新区，西临黄浦江，东临浦明路。本项目地下3层，地上主楼20层，裙楼5层，高89.9米，总建筑面积约8.8万平方米。

■ 本项目智能化集成系统总点数**5000**点。

### (天津市)南港港务大楼智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



南港港务大楼位于天津市南港工业区西北角支持辅助系统区内，规划用地面积1.92万平方米。设计理念是科学合理地配置城市土地资源，突出“以人为本”的思想。规划创造一个完整简洁、集中大气的公共建筑，具有良好的内部办公生态环境的办公楼，功能分割灵活、能充分满足各部门办公需求的港务大楼。

■ 本项目智能化集成系统总点数**2000**点。

### (重庆市)大足区人民医院智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



重庆市大足区人民医院地处重庆市郊区“石刻之乡”，距重庆市区128公里。“大足石刻”是驰名中外的世界文化遗产，在国内外享有盛誉。大足区龙岗镇是全国卫生城市，全国生态示范园区，气候温和，适合人群居住。

■ 本项目智能化集成系统总点数**5000**点。

### (广东省广州市)暨南大学番禺新校区智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



暨南大学番禺新校区位于广州市番禺区兴业大道北侧，可办学规模按照2.3万名全日制学生考虑，总建设规模约65万平方米，分两期进行建设；其中，一期工程规模约41万平方米，包括：一栋教学楼、一栋图书馆、B组团学院楼、D组团实验楼、一栋食堂、4栋宿舍楼、一栋学习门诊楼、P3动力保障楼。暨南大学番禺新校区将智能化集成系统作为校区的综合楼宇管理平台，将给校区的管理带来更大的便捷。

■ 本项目智能化集成系统总点数**10000**点。

### (江苏省南京市)生态岛新纬壹展示中心智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



南京生态岛新纬壹展示中心项目总建筑面积约27.27万平方米，包括展示综合体、科技产业园、江岛华庭居住园区、江岛商业四个功能区域。地上主体为钢结构，建筑立面以采用玻璃幕墙形式为主，屋顶拟采用“山形”钢结构体系，由八个采光筒体组成。

■ 本项目智能化集成系统总点数**10000**点。

### (湖北省武汉市)中国人民解放军第一六一医院智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



中国人民解放军第一六一医院项目位于湖北省武汉市江岸区黄浦路68号161医院院内，建筑面积约9万平方米，高98.20米，地上22层，地下1层。本项目将先进的智能化集成管理运用在医院中，将实现有效的减少管理人员、降低能量消耗，打造可靠的办公环境。

■ 本项目智能化集成系统总点数**5000**点。

### (湖南省长沙市)湖南省妇幼保健院住院综合楼智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



湖南省妇幼保健院住院综合楼建设项目为湖南省重点工程，预计2015年底投入使用。新大楼的投入使用，将使业务用房面积由现在的2万7千多平米增加到8万多平米，停车位增加至500余个，床位数、人员配备、各项业务将大幅增加，将为湖南省广大妇女儿童提供更优质、更全面的医疗保健服务。

■ 本项目智能化集成系统总点数**3500**点。

### (陕西省西安市)湖城大境金地广场智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



西安市湖城大境金地广场项目位于西安市曲江核心区。项目邀请美国CALLISON建筑事务所作为项目建筑设计单位、仲量联行作为项目商业顾问公司。西安金地广场包括地上4层、地下2层，总建筑面积8.6万平方米，总揽精品超市、轻奢品牌、休闲娱乐、美食等诸多生活元素。

■ 本项目智能化集成系统总点数**2500**点。



# 十年探索 智能建筑的参与者

——访新基点总经理曾尔阳先生



本期嘉宾：曾尔阳 深圳市新基点智能技术有限公司 总经理

BASEP  INT

深圳市新基点智能技术有限公司成立于2005年，总部设在深圳，注册资金6000万，获得国际CMMI3认证，拥有国家高新技术企业称号，是中国最优秀的智能建筑管理软件提供商，旗下以BUILDINGMAX为代表的MAX系列软件产品已经在国内外上千栋智能建筑中使用。

→ 曾总，您好。

您好。

→ 今年是新基点成立的十周年，十年来，新基点由一家只有几个人的小公司，迅速发展壮大成业务遍及全国乃至整个东南亚的智能建筑领域的领跑者，在行业内获得了广泛的认可，新基点是如何做到的呢？

我想这和独到的战略眼光，专业的团队，不怕失败的勇气以及时代的机遇是密不可分的。

随着数字化、信息化、网络化以及智能化时代的到来，智能建筑应运而生，突破了有限的建筑空间，为人们带来了安全、舒适、节能、高效的工作和生活环境。智能建筑，正成为时代发展的趋势，而新基点就是顺应这种趋势成立，十年来一直专注于智能建筑领域，专注自主研发、技术创新。致力于为用户提供一个高效、舒适、便利的人性化建筑环境，我们提供的不仅仅是产品、技术，也不仅仅是服务，而是一种智能便捷的生活方式。

新基点专注于产品创新和系统解决方案，不断提升客户体验，为客户创造最大价值。从施工前的准备，到施工、调试、验收，直至售后，新基点使整个流程管理标准化，良好的业内口碑，使得新基点的发展突飞猛进，成为智能建筑的集成管理系统的领导品牌。每一个项目的完美交付，每一个客户的称赞，都是我们成长壮大的基石。

→ 新基点这十年走过来确实不容易，您能和我们分享一下新基点的品牌核心内涵以及新基点专业团队建设的经验吗？

新基点以“高效集成，管理智慧”为核心理念。为了每一次完美的交付，新基点的工程师奋战在项目第一线。为了客户的满意，每一个新基点人都力求做到最好，每一次的挑战我们的领导团队都会和员工一起努力，良好的工作氛围，共同的奋斗目标，强大的团队凝聚力都是我们打造专业团队和实现新基点品牌内涵不可或缺的条件。

→ 目前，新基点的主要产品及解决方案有哪些？目前这些产品及解决方案主要应用于哪些领域？

IBMS是智能建筑的核心，是建筑物业管理软件和能耗分析软件的数据源头，是建筑的智能化设计在运行维护阶段的延伸，是智慧城市的节点和分支，是建筑的管理者与各种机电设备之间沟通的桥梁。新基点的IBMS产品就是BUILDINGMAX，也是公司的主要产品。行政办公大楼、商业综合体、酒店、住宅小区、产业园区、各种文化体育场馆、公路隧道与交通枢纽等各种类型的建筑，都可以通过IBMS的建设来提高管理效率，节约运营成本。可以大胆的说，IBMS是智能建筑皇冠上的明珠，能够真正让智能化上的投入创造价值。新基点已成功实施600多个项目，拥有

全国范围的实施交付能力。同时，在越南、印度尼西亚、马来西亚、新加坡、香港、澳门，新基点的IBMS产品也在贡献着自己的力量。

→ 未来，新基点的企业愿景是什么呢？

新基点的使命是摸索智能建筑的密码，用智能科技架起这座人与建筑之间的沟通桥梁。用前瞻的视角，审视原有的自己，利用数据与互联网思维，不停探索、突破固有的边界，研发最具竞争力的产品和解决方案。以对智能化的理解和探索，让建筑超越本身的价值，承担起时代进步的需要。为此，新基点希望做到行业标杆，做到用户群体的第一选择。

→ 谢谢，感谢您接受我们的采访，祝愿新基点2015再创辉煌！

谢谢，我们会一直努力。





公司 & 团队

COMPANY AND TEAMS

新基点10年

新十年，再出发，相聚深圳南澳珍珠岛

朝气蓬勃的新基点人

10年  
TEN YEARS



# 新基点 10年

序言：2015年4月19日，新基点迎来了她的十岁生日。毕业十年的我也不禁感叹时间的飞逝，整理思绪，过往的种种历历在目。虽然陪着新基点走过了九年的光阴，但准备提笔时心中仍然忐忑不安，很想与大家分享曾经的欢笑与泪水，又生怕遗漏了什么而缺憾。感谢曾总，戴总，颜姐给我提供的一些素材，希望以下能给大家展示一段真实的岁月。

作者：Yusky

深圳市新基点智能技术有限公司 品牌部经理



设计大厦

20  
05

## 《出壳之涩》

2005年春节刚过，清冷的深圳街头一天天恢复着生机，两个年轻人在商住两用的出租屋里做出了一个决定，不久后“新基点”公司便正式成立了。虽然这是一个国内当时几乎为零的领域，但经过前两年的打拼和积累，面对这份既有趣又扑朔的事业，分管营销和技术的两人对未来充满热情。这一年公司换了三个办公地址，反复折腾的同时迎来了新基点的另一位员工，负责管理行政和财务，她是新基点的第三个成员，第一位正式职员，并且伴随着新基点一直走到了今天。



南天大厦



003号员工  
颜姐（颜倩波）

20  
06

## 《和谐之生》

沐浴着全国“和谐社会”的春风，青藏铁路迎来了全线通车，2006是一个很顺的好年头，当年懵懂的我只身来到深圳这座陌生的城市，3月入职新基点。同年，中国建设部发布智能建筑设计标准（GB/T50314-2006），新基点经营的产品是什么？终于有了官方定义——IBMS。意味着这个新行业第一次有了执行标准，这对于新基点来说既是目标又是后盾。新基点的智能化集成平台产品BUILDINGMAX依此标准进行了升级和完善，这一年公司总员工数不超过十人，但仍然花精力将自行研发的智能化数据整合架构IBS.DIA技术开发完成，并针对不同行业探索专业的IBMS解决方案，这是新基点埋头苦干的一年，充满了新生的朝气。

设计大厦1428A（装修前）



新基点第一次参加高交会

20  
07

## 《井喷之势》

“嫦娥一号”奔月成功，成为当年持续热议时间最长的话题。智能建筑行业也得益于政策的支持，摸索着上了一个台阶。不少政府建筑率先普及IBMS平台，新基点从实现设备集中监控功能的初级界面集成，上升到增加联动功能的中级功能集成；并积极参与高级应用集成项目的探索；融合智能化领域和信息化领域、重视数据挖掘和应用、关注建筑建成后的运营模式，实现模式化管理。不久后，新基点的物业运维管理平台产品KEEPERMAX诞生，以配合主打产品BUILDINGMAX，并在广州成立了第一个分支办事机构，新基点从此确立了华南市场行业领先地位。



深圳市科技创新奖励大会

2007年的广州办事处



2008

## 〈风雪之傲〉

2008注定是不平凡的一年，大年三十和几位同样被“困”深圳的朋友聚在一起，边吃年夜饭边看着新闻中广州火车站及其周边挤成一锅粥，铁路公路大面积瘫痪的画面，口中虽然调侃着，心中却牵挂着受灾困境中的亲朋。

5月12日，突如其来的汶川大地震，震碎了所有中国人的心，却也把十几亿颗心牢牢凝聚在一起。

8月8日，奥运之火在北京熊熊燃起，崭新的中国赫然站立在世界的面前，老百姓的自豪感持续了整整一个夏天。年底，一场席卷全球的金融海啸扑面而来，很多中小企业无招架之功、无还手之力，纷纷倒下。新基点也遇到了成立之后最大的危机，但是——她不仅挺过来了，还进行了一次小规模的人员扩张，以这次为开端，后来逐步形成新基点固有的员工招聘培训体系，至今已成功举办八期，成为新基点企业文化的一部分。

共同经历过风雨的第一代新基点人更加团结，共同的价值观悄无声息地构筑了“新基点文化”的基石。同年，新基点公共安全集成平台产品SAFEMAX推出，丰富了产品线。随着奥运热浪的渐渐散去，大数据的概念却在生根发芽。



2009新年联欢会

赵济安教授来访

第10届中国国际  
建筑智能化峰会

西冲活动



2009

## 〈浴火之金〉

2009年10月1日，中华人民共和国迎来了60周年大庆，整整一个甲子，我们有足够的理由狂欢。“双十一”的诞生，“iCloud”的问世，温家宝总理“感知中国”的讲话把中国物联网领域的研究和应用开发推向了高潮……这一幕幕精彩大戏让人眼花缭乱。经历过风雨的新基点很快见到了彩虹，成功参与第16届广州亚运会系列场馆的智能化建设，多个项目获亚组委、广东省代建项目管理局表扬。作为新基点人，第一次有了社会建设者、时代推动者的成就感。2009年3月，《新基点》创刊号正式发行，直到6年后的今天这本刊物依然是新基点企业文化的重要载体。这是新基点抬头看前方的一年，充满了创业的激情。

新基点第一期拓展训练	奥运智能化展会	
奥运会火炬在深圳传递	元旦保龄球比赛	
	设计大厦1428A（装修后）	
	汶川地震捐款	五四辩论赛
	最初的长沙办事处	校园招聘



# 2010

## 《盛世之彩》

好莱坞大片“阿凡达”元旦后上映，从此开辟了3D电影的新纪元；南非世界杯，上海世博会，广州亚运会都来了；“iPhone4”的问世标志着个人智能终端领域发生了一场革命性的变化，上海中心项目确定使用BIM（建筑信息模型），标志着BIM正式在中国应用。新基点已经走过了5年，把青春献给了身后一座座繁华的都市，放眼看着钢筋水泥江山一片，感慨着这来之不易的一席“江湖地位”。这是充满收获的一年，新基点员工总数超过60人，全国都印记下了辛勤穿梭的新基点人的足迹。同年，新基点荣获国家高新技术企业称号，成功参与第26届深圳大运会系列场馆的智能化建设，核心产品获中国软件博览会金奖、创新奖。



第四期新员工拓展训练	第四期员工培训	营销中心会议	新基点六周年
凤凰行		CMMI-3L评级成功结果发布	



第三期员工培训	羽毛球比赛	第十四届软博会	2010未来智能建筑趋势论坛
第11届中国国际建筑智能化峰会		清远漂流	设计部参观广州亚运场馆
		2010成都建筑智能化与物联网应用发展论坛	

# 2011

## 《激流之辩》

“微信”横空出世并迅速普及，OTO模式波及行业的范围广度和扩展速度惊人，大众生活进入“微常态”时代，楼市反弹得让一线城市的普通白领们几乎绝望，各行各业都迎来了新的机遇和挑战。新基点陆续引进了更职业化的各方面专业人才，并在一次机缘巧合下，向国门外迈出了第一步，这是一次尝试，不久便在真诚与汗水的土壤中开花结果。11月28日，新基点成为国际CMMI-3（软件能力成熟度模型集成）认定企业。同年，新基点能耗分析管理平台产品ENERGYMAX诞生；至此，新基点旗下MAX系列重要产品体系——平台级：设备、安保、物业、能耗四大系统管理平台构建完成。



# 2012

## 《绽放之绿》

2012年当第一缕曙光照亮天际时，一切都来得那么平静，没有末日，迎接我们的是更美好的未来。“绿色建筑，低碳生活”的理念在全国普及，“全国智慧城市”的工作进入大规模试点阶段。更好的发展前景，更高的功能需求，更难的技术更新，智能建筑行业迎来了新时代。新基点也迎来了自己的“3.0时代”，这年春天，新基点海外中心驻越南办事处正式成立，标志着新基点正式走向国际市场。这年夏天，深圳总部、广州办事处都乔迁新址，老一代新基点人带着丝丝留念离开工作多年承载太多故事的老办公室，搬进了更宽敞、更明亮、更豪华、更舒适的新办公场地。同时北京、上海、重庆等各大办事处成立，驻扎当地黄金地段，新基点完成全国布局，奠定全国市场行业领先地位。



第五期新员工拓展训练		第六期新员工拓展训练	
设计部创意产业园活动	2012中国软件大会	第十六届软博会	营销中心爬山活动
深圳总部乔迁揭幕仪式		2012年智能建筑行业高峰论坛	越南TIMES SQUARE业主考察团
		程大章教授来访	2012浙江智专委年会



“牵手八年，放飞梦想”新基点8周年年会盛典		
柳州行	北京活动 中国电影博物馆之旅	建筑智能化峰会
台北电脑展	Cyrotech工厂考察	广田20周年 智专委10周年

# 2013

## 《破茧之痒》

9月29日，中国（上海）自贸区正式挂牌开张。11月9日晚，广州恒大坐镇主场迎战韩国首尔FC队，并最终夺得亚冠联赛冠军，中国球队首次登顶亚洲之巅。距离广州天河体育场一街之隔的新基点广州办事处办公室内，大部分同事共同见证了这一历史时刻，喜悦之极。5月，新基点通过ISO质量体系认证，更好的实现了与国际化的接轨，在香港、澳门、新加坡、越南、马来西亚等东南亚海外市场突飞猛进。外部资金的注入让“新基点”身价倍增，伴随着幸福感同时而来的是一缕困惑和迟疑，此时的新基点正式员工已经超过150人，过快的成长暴露了一些问题，成长总是要付出一些代价的。代价会让人更成熟、更豁达。这是新基点低头思索的一年，肩负着更重的使命感和责任感，步步为营。



2014

## < APEC之蓝 >

APEC的蓝天虽然只持续了短暂的6天,但让人们看到了希望。在“不为”而非“不能”的背后缩影着中国经济飞速发展的无奈和曙光。随着“大数据”、“物联网”、“BIM”、“云”等技术的日趋成熟,智能建筑行业也将随之发生飞跃性的升级与创新。新基点顺势借力,始终坚守在智能化系统集成的道路上,孜孜探索。2014年的新基点是忙碌的,无论是产品研发更新换代的巨大压力,还是项目现场工程师们的通宵达旦,还是市场销售人员的早出晚归,甚至行政保障部门同事的堂前礼下,大家都能感受到这一年实在很忙。年底,万达广场十余个项目的竣工时间紧迫更增加了这种忙碌。然而,风浪中新基点这艘小船在自己的航道上扬着风帆仍稳步前行,驶向远方蔚蓝的天际线。



万达慧云系统培训	新员工培训	第七期员工拓展训练	GBE文化建筑展
九周年活动	重庆建筑电气年会	新基点绿色公约签名仪式	
万达集团参观考察	智专委武汉年会		
新基点人在雅加达	广州办员工生日	第14届中国国际建筑智能化峰会	新基点科技(印度尼西亚)有限公司成立

# “新”十年 再出发 欢聚深圳南澳珍珠岛







海上拔河



游戏分组



攀岩项目



齐心协力



活动全体成员合影



游戏惩罚



乘快艇去珍珠岛



撕名牌



第一组队列



技术精英



篮球赛获胜队



最佳新人奖获得者



三等奖中奖者



射箭



攀岩



高空项目



喜获万元大奖



# 朝气蓬勃的新基点人

新基点是由一群70后创立的，他们执着、沉稳，奠定了新基点最坚实的基础；80后大军则开足马力奋起发展，为新基点打下广阔的一片天；如今，90后蜂拥而至，他们独树一帜，思维跳跃，为新基点注入全新活力与无限激情。无论他们是70后、80后还是90后，都有同一个称呼——新基点人！



**Sean**

No.0068/工龄-4年/实施部

为了你的奥迪，我的奥迪，孩子的奥迪，我们注定要玩命。



**Jagoman**

No.0048/工龄-4年/营销中心

拥有梦想是一种智力，实现梦想是一种能力，我们既要有智力，还要有能力。



**Xavier**

No.0066/工龄-4年/海外中心

新基点最早的90后来报到咯，一转眼四年了，四年里收获了许多，2015年的愿望是世界和平，多做项目。



**Jocelyn**

No.0119/工龄-3年/设计部

青春总让人无限唏嘘，感慨不已。为了那些有的没的好好坚持吧……



**Jay**

No.0055/工龄-4年/实施部

世上没有不辛苦的工作，工作久了就会发现他的价值。在哪里存在，就在哪里绽放。



**Kevin**

No.0107/工龄-3年/营销中心

走自己的路，看自己的风景，行自己的人生，做最好的自己。



**Kid**

No.0063/工龄-3年半/营销中心

成长像风，顺它而行，便会事半功倍；成长像雾，告诉我们，不要好高骛远，走好眼前的每一步。



**Jimmy Cui**

No.0201/工龄-2年/实施部

技术工，及时雨，哪里有需要，哪里有我。2015年最大的愿望是能让自己变得更加优秀，团队凝聚力更强。



**Kelvin**

No.0038/工龄-4年半/海外中心

时间：抓起了就是黄金，虚度了就是流水；书：看了就是知识，没看就是废纸；放手去做，执着坚持。



**Jacky**

No.0258/工龄-1年/营销中心

今天的80后对我而言，是阳光，是朝气，亦是责任。在公司十周年之际，祝贺公司业绩蒸蒸日上，软件销售额早日突破亿元大关。



**Rebeca**

No.0220/工龄-2年/技术中心

做一个对社会有用的人，不断加特技，时尚时尚，最时尚！



**Joan**

No.0050/工龄-4年/采购部

在这灯红酒绿年代，我们永怀逝去的日子，我们展望未来的美好，我们与新基点公司长久相伴。



**Harvey**

No.0240/工龄-2年/研发部

执着：勇于拼搏，面对工作百做不厌精益求精。



**Peter**

No.0153/工龄-2年半/营销中心

客户的肯定是我最大的收获，2015年的愿望：做更多的项目，阿森纳拿冠军，解决个人问题。



**Brooklyn**

No.0093/工龄-3年/研发部

平凡心，做非凡事。一入基点深似海，十年产品漫漫路。



**Water**

No.0146/工龄-3年半/行政部

在新基点，每个人都是步履匆匆，一环扣一环，紧张、忙碌、有序，祝愿团队永远年轻，活力四射、干劲十足！



**Summer**

No.0291/工龄-1年/海外中心

信心：就是相信你看不到的是事实，时刻保持信心，并一直警醒，便会看到那看不到的事实。



**Kevin**

No.0277/工龄-1年/实施部

清晰记得刚来新基点的时候人很迷茫，和同事的慢慢调适接触，使自己越发活跃，喜欢在新基点的日子。



**Sunman**

No.0227/工龄-2年/研发中心

十年之前，你不认识我，我不属于你！十年之内，我们是同事，十年后我们将是一起前进的战友！



**Color**

No.0003/工龄-10年/财务部

能一步一个脚印地走到今天就一定一步一个脚印的迈向未来共圆新基点步步高上的目标。





2005 BUILDINGMAX  
智能化集成系统

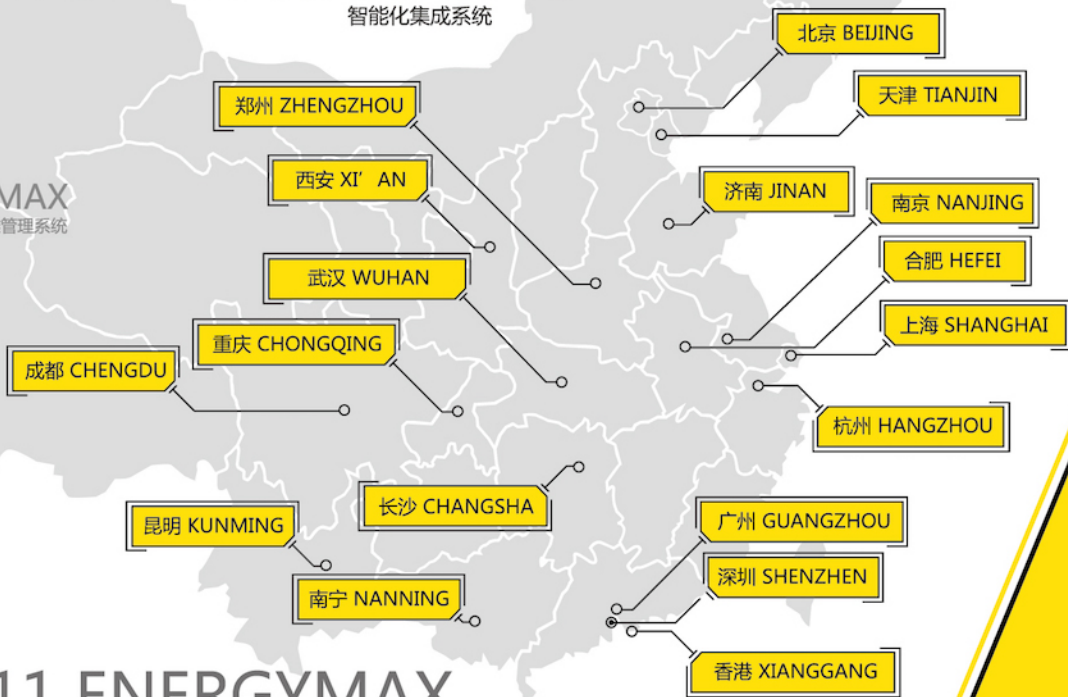
2014 CLOUDMAX  
云智能管理系统

2012 VIEWINGMAX  
数字视频监控管理系统

2007 KEEPERMAX  
运维管理系统

2008 SAFEMAX  
公共安全系统

2011 ENERGymax  
能源管理分析系统



PRODUCTS AND SERVICE  
产品 & 服务

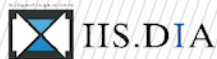
BUILDINGMAX 十年之路  
ENERGymax 建筑能耗管理“专家”  
VIEWINGMAX 慧眼识英雄  
我们是新基点的“家”  
这里是新基点的“家”

10年  
TEN YEARS



# BUILDINGMAX 十年之路

作者：Brooklyn  
深圳市新基点智能技术有限公司 总架构师



2006年逐步得到解决，先是引进了专业的UI设计师，不久后又完成了快速开发工具的开发，并陆续升级，对主要的通讯方式串口、TCP有了模板，开发人员能在办公室开发和模拟测试了。

2007年，随着人员的增加，公司搬到更大的办公室，技术队伍基本成形，可以支持广东多地的项目，确立了华南市场行业领先地位。产品主要完成内核部分IIS.DIA智能化数据整合架构，同时根据需要又升级几个小版本1.1~1.3。新产品很快应用到了多个现场项目上。

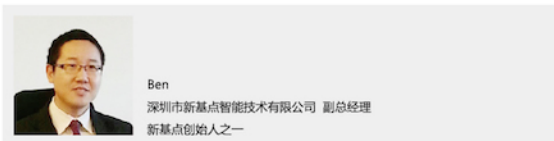
## 1.0时代

2005 - 2007

诞生 & 项目试点

2005年注定是建筑智能化行业非常重要的一年，在业内多年沉淀之后，几个志同道合的朋友在南中国创业之都深圳成立了一家智能化行业的创业公司，新基点。创业的初衷是感受到快速发展的智能化行业需要专业的集成产品和服务，而市场上满足需求的产品基本是空白。

创业公司的主打产品，义不容辞的落在技术出身的创始人之一Ben身上。第一代产品(1.0版)要做什么样子，采用哪种技术方案，还有怎么做，都是具体的问题。创业之初，公司除了拥有想改变世界的激情外，人财物都缺，所以必须打破常规，快速行动，循规蹈矩不可能成功。



Ben  
深圳市新基点智能技术有限公司 副总经理  
新基点创始人之一

Ben对行业需求初步摸底后，针对有意向的z、x项目完成了产品的架构初步设计。几个月后对第一代产品主要技术难点进行技术预研，确定这几个要点：整体产品采用B/S结构，前端表现采用HTML+组件方式，底层数据接入采用OPC标准。这几个要点是客户需求，也是产品进入市场下一步竞争的热点。

有了产品设计思路后，以Ben为中心的开发团队在几位强有力的外援加入后正式成立，Ben身兼数职，项目经理、程序员、QA.....产品开发5月份就上路了，一直持续到10月份，整个最忙的一段时间大家就经常睡在办公室桌子底下。终于在公司成立6个月时，拿出第一代原型产品，并正式命名为BUILDINGMAX(智能化集成系统)，并于当年完成相关软件的著作权申请、软件注册、商标注册等一系列工作。

BUILDINGMAX1.0版产品开发完成后，转入工程项目的试点阶段。这是最考验技术人员的时候，如果前期的技术方案实现有问题，意味着项目会遭遇重大失败。幸运的是，第一代产品虽略显粗糙，但需求把握的比较好，整体产品经受住连续几个项目的考验，包括响应速度和基本功能。但也暴露了一些问题，如前端界面不专业，需要专业界面设计师来负责；二是接口开发缺少快速开发工具，只能在现场开发，效率不高。问题都在

## 后1.0时代

2008 - 2011

体育场馆 & 1.8经典版本



Yusky  
深圳市新基点智能技术有限公司 品牌部经理

经过2008年大环境的洗礼，国家加大投入基础设施建设，行业迎来大发展，这其中体育场馆类项目形成建设热潮，广东本地就有第16届广州亚运会(2009年)和第26届深圳大运会(2010年)系列场馆，新基点有幸参与其中，产品应用到几乎全部场馆项目中。

体育场馆类项目的应用和以往的办公建筑、商业建筑不同，对产品平台的性能、应急预案要求很高，苛刻的性能要求和功能要求，对于产品和技术团队是一次极大的考验。新基点技术中心在Ben的组织下，对产品进行了重大升级，推出了经典版本1.8版，融合了其他行业的经验和体育场馆行业的改进。

BUILDINGMAX1.8版产品中，性能改进是首要目标。性能问题，主要发生在超过1万点的大型项目中，会出现数据显示延迟、联动反应延迟、数据丢失等问题。研发团队花了较长时间，日夜守在机房，对现场数据流处理分析诊断，找到大点数情况下系统的性能瓶颈。通过主要对内存数据库的更新换代，最终漂亮的解决了性能问题，提升产品性能将近10倍，让产品可以良好运行在10万点规模的项目中。

BUILDINGMAX1.8版产品中，应急预案是重要的业务功能。体育场馆类项目的应急预案如何实现，行业内没有很好案例。新基点技术中心通过和客户的多次访谈交流，参考国内外软件的实现，设计出“大屏+多场景”组合实现方案，在项目建设和方和子系统工程商大力配合下，达到设计目标。

BUILDINGMAX1.8版产品应用的多个项目获亚组委、广东省代建项目管理局表扬，日后1.8版本成了项目经典版本，培养了大批优秀的技术服务人员。



Joe  
深圳市新基点智能技术有限公司 实施工程师



## 2.0时代

2012 - 2013

移动应用  
& 2.2经典版本

2012是新基点全国布局的一年，研发团队制定多产品线的开发规划，因此技术中心也引入多名高端人才，研发团队人才济济，专门成立接口开发部和品质管理部门。BUILDINGMAX产品线的开发计划分两步完成，第一步是完成BUILDINGMAX产品的2.0版升级，解决部分功能问题和适当后台框架改进；第二步是推出移动产品MOBILEMAX。

BUILDINGMAX2.0版升级开发主要解决老版产品的应用问题，其中一项是把前端与后台通讯方式从DCOM通讯方式调整为TCP/IP方式，这样前端通讯不再局限于企业内网的安全限制，也可以运行在互联网方式下。另外，中后台服务器的运维简化、用户权限的集中化、接口程序的在线配置、历史数据存储标准化都是重要改进之处。2.0系列后续有2个版本，最后一个版本是2.2版，这个版本应用到全国大江南北的市场上，包括重庆国博、广州西塔等多个大项目。

移动产品MOBILEMAX是基于苹果iOS上的App应用产品，以BUILDINGMAX为底层支撑。随着苹果iPhone、iPad流行，移动互联网的应用开始普及，客户也提出了应用需求，第一代移动产品是面向移动应用热潮的试水。



## 未来时代

2015-未来

寻找“互联网+”

截至2015年3月，新基点研发团队发布了最新BUILDINGMAX3.4多个版本（商业版、标准版、英文版），在项目应用上已日渐成熟。

面对未来，何处用力、如何发力，是个新命题。

大环境下，依托于移动互联网、云计算、大数据、物联网等新一代信息技术手段，国家提出“互联网+”行动计划正成为创业热点，共同实现互联网改造和服务传统产业。

对于我们从事的行业——智能建筑行业也在寻找“互联网+”机会，视野所到从家居、社区、建筑、城市、企业，涵盖到建造、安全、能源、集成、运维、业务融合，处处孕育着勃勃生机。

这都是未来时代给予新基点的机会，需要我们把握好。

## 3.0时代

2013 - 2014

一键式应用 &  
大客户商业版本

2013年，新基点几乎同时接到万达和万科两大地产巨头的试点项目，一个是万达集团商业广场的集成（慧云系统），一个是万科集团住宅小区的集成（EBA系统）。两大项目各有特点，万达慧云系统是全业务功能的单项目，可快速、规模化复制；万科EBA系统是大系统的一期，未来还有二、三期，也要复制到其他地区。两个试点项目系统设计功能有明显差异，在行业内都具有巨大创新性。

针对两大项目，公司专门成立北研、总研两个团队分别负责两大客户的系统开发工作。万科EBA项目，客户前期对系统需求和实现功能做过初步调研，看重的是系统的创新性。万达慧云项目，客户前期对系统需求和实现功能做过详细调研，后期包括界面设计都有统一要求，需求非常明确，要求准确的按期实现成果。

万达慧云系统项目试点的成功，导致万达集团迅速启动后续100多个广场的建设，进而在整个行业引发了大客户类型的集团应用模式。新基点研发团队2013年针对试点项目开发了BUILDINGMAX3.0版，在2014年针对集采项目迭代开发3.1到3.3多个小版本，主要改进在于：重新实现包括前端框架、模式功能模块在内的前端应用，对后端服务器以及配置工具做了大量改进工作。除此之外，在项目交付环节，设置项目支撑部门，内部包括接口开发和界面开发两个小组，分别负责万达接口标准化开发和界面模板化开发工作，并制定相应的工作流程和接口，为后续大客户交付积累了许多经验。

同一时期，BUILDINGMAX英文版完成升级改造，已在海外多个项目成功部署。





# ENERGYMAX 建筑能耗管理“专家”

作者：SunMan

深圳市新基点智能技术有限公司 产品经理



ENERGYMAX（能耗分析管理系统）作为新基点公司重点产品之一，紧随行业的发展，为实现建筑用能的精细化管理和提升建筑能效“出力献策”。

ENERGYMAX产品是一款面向集团（连锁）企业、政府机关、各类商业、办公以及大型公共建筑物运营期能耗分析综合管理系统。系统可提供从能耗数据（水、电、气、制冷量、供热量等）采集存储、数据建模、统计分析、绩效指标到节能诊断、优化控制全方位的能耗管理策略，为用户实现能耗的精细化管理和降低运营成本、提升建筑能效提供科学依据。

ENERGYMAX随着新基点的十年发展，主要经历了5个成长历程：

# 1

## 能耗监测阶段

2005年-2007年，在这个雏形阶段，随着建筑智能化发展的需要，在行业应用中IBMS系统需要对BA系统中包含的能耗数据做简单的统计，展示方式为折线图、柱状图；主要功能为对总用电、主要用电区域日、月、年时间粒度的统计。此时，对能耗数据的实时性要求较弱，仅作为BUILDINGMAX（智能化集成系统）产品的能耗功能模块，还没有单独产品化。

# 2

## 能耗计量阶段

2007年10月《中华人民共和国节约能源法》的颁布和2008年12月住建部发布的《国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统建设、验收与运行管理规范》及相关导则，将建筑能耗监测的业务和应用提升了一个台阶。

这个阶段，行业的应用开始从能耗的源头逐步着手，要求分项计量，能耗数据要求也丰富起来，包含电、水、气分类能耗和用电的分项能耗。

随着新基点IIS.DIA平台研发成功和广泛应用，ENERGYMAX诞生了第一代产品。她具备丰富的能耗数据采集能力，并结合清华大学大型公建建筑用能模型，具备能耗的分类、分项建模和统计分析能力，并成功运用在柳州市委党校、重庆国际博览中心等项目中。

ENERGYMAX V1.0版包含：能耗数据采集、存储、建模、统计、分析和能耗比较等功能。

# 3

## 能耗分析阶段

随着国家对绿色建筑、建筑节能的多项政策、法规、导则和认证的推出，以及中国建筑节能协会、中国绿色建筑与节能委员会等相关节能机构的成立，将建筑能耗分析管理系统的应用标准提高了很多。

ENERGYMAX也随着行业应用的需求推出了V2.0版本，在多个成功项目应用的基础上，能耗数据的采集能力丰富稳定；能耗数据的采集频率也具备1分钟到1小时（可扩展）的可配置能力；提出了新基点建筑用能模型；提出了节能诊断（能源审计）的基本模型，提高了能耗的综合分析能力，也提升了ENERGYMAX产品化程度。

系统提供多种数据统计方式，可按区域、能耗类型、设备类型统计；提供日、周、月、年等多种时段统计方式；提供同比、环比、排名等多种分析算法方式；统计、分析结果提供报表输出功能，并将输出报表保存为 Excel文档格式，并提供直接打印功能；提供曲线、棒图、饼图等多种图形表现方式，且可保存成电子文档或直接打印；建立建筑能耗密度标准值、建筑能耗评分等级标准、设备运行状态评分标准等多种能耗评估标准；根据现实中建筑的能耗情况与能耗评估标准之间的比较得出评估结论。

# 4

## 能效分析阶段

以上三个阶段，主要解决了如何测量、收集、计算能耗的基本层面问题，同时也有了初步的分析能耗使用的诊断评估过程。如何来测评、提高建筑物内能耗和能耗设备的利用率？是能效分析阶段的主要解决问题。自2013年3月1日住房城乡建设部发布的《建筑节能标识技术标准》行业标准，也将建筑节能分析管理的需求和标准明确化。

能效分析包含：能耗指标分析、冷站能效分析和能耗折标分析。

能耗指标分析包含单位建筑面积总能耗（TEC）、单位空调面积总能耗、单位建筑面积用电量、单位空调面积用电量（EAC）、单位建筑面积照明系统用电量（LEC）、单位建筑面积空调系统用电量（ACEC）、单位面积空调冷量（CC）等日、周、月、年的分析。

冷站能效分析包含暖通空调各项效率指标：COP、WTF<sub>cw</sub>、WTF<sub>chw</sub>、EER<sub>t</sub>、EER<sub>s</sub>等参数不同工况的分析和暖通空调关键指标参数如：冷机进出水温度、总管进出水温度（流量）、空调箱送风温度、室外温湿度、室内典型区域温湿度、风机水泵工作频率或负载率等不同工况的分析。

能耗折标分析主要指建筑物内除了水以为能耗的日、周、月、年能耗的折合标煤、折合CO<sub>2</sub>排放量的分析。

ENERGYMAX V3.0版本，在能效分析阶段，有如下业务应用特点：

- 1) 丰富的图形报表，能耗、能效分析结果提供图形和报表方式，图形包含饼图、柱状图，直方图，折线图，堆积图，柱状棒状+折线图，堆积+折线图，散点等多种图形展示方式。
- 2) 全面的诊断评估，系统可对建筑总能耗水平以及区域分项能耗水平、设备能耗状况进行定期的评估诊断，评估周期可以以日、周、月、年为单位。评估结果提供相应的文件输出，包括文字说明、表格、各种图形以说明能耗状况。



3) 完善的用能模型,在全国多个万达广场、云南昆明滇池国际会展中心等项目中成功部署。在监测建筑用户情况,理清用能支路、能耗设备和分类、分项能耗的关系,提出了新基点建筑用能模型。

4) 丰富稳定的接口,公司十年智能建筑行业的专业经验,积累了丰富稳定的接口,对采集不同用能设备的能耗数据,提供坚实的基础。

2015年6月即将发布的ENERGYMAX V4.0版本,是一款从能耗数据(水、电、气、制冷量、供热量等)采集存储、数据建模、统计分析、能源预警、绩效指标到节能诊断、优化控制全方位的综合能源管理平台。

ENERGYMAX V4.0在软件架构、系统功能、系统界面、系统易用性、稳定性、可扩展性方面都有了不同程度的提升和提高,主要有如下功能特点:

**软件架构** 具备完全分布式的体系结构,可满足集团(连锁)企业、政府机关集团式、区域式乃至全国的分布式能源管理。

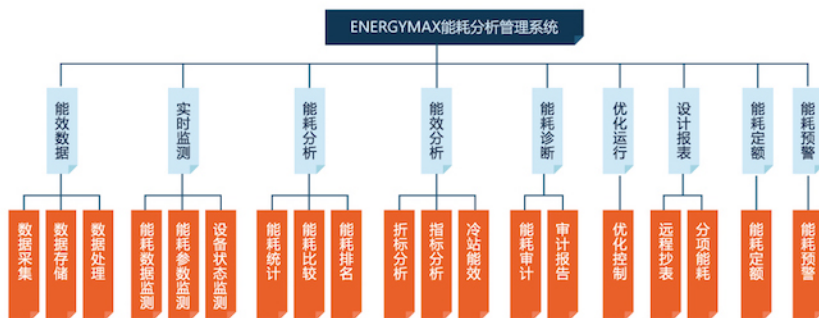
**系统功能**:从能耗数据的采集存储、建模、统计分析、定额预警、绩效指标、诊断评估、优化运行建筑运营期全生命周期的能源管理,满足用户能耗的精细化管理和持续节能增效的目标。

**系统界面** 设计秉承符合人机界面学的总体原则和以用户为中心、顺序、功能、一致性、面向对象的基本原则,充分体现“易用、美观”的特点。采用图形化显示建筑平面图、设备分布图、系统结构图,提供树状目录的检索方式。

**能耗报警** 主要对各项能耗存在的浪费故障进行预警,如电网谐波过大、设备运行效率过低、突发性的能耗突变、持续性的损耗现象等等。系统可预先设定能耗指标异常限值,对建筑内所有能耗信息点实时监测,无需操作人员介入。报警划分为若干等级,按照轻重缓急来提醒管理人员应对。报警发生时,系统应当记录详细信息,并伴随屏幕闪烁和声音提示。操作人员可通过查询报警事件浏览具体信息,如位置、能耗类型、时间、异常数值等等。

**节能策略** 结合新基点10年的建筑智能化集成技术及行业专注,几十个能源管理系统的成功实施经验,以及行业的运营方式,归纳整理出满足节能管理需求的设备自动运行管理模式;所有管理模式可按照时间表、环境温度、CO<sub>2</sub>浓度等方式自动运行。

**扩展性** 系统底层采用BACnet数据整合架构,以及高效的通用接口技术,通过特定的系统交换层面和标准的通讯协议,无缝兼容不同厂家的能耗计量和采集设备。为未来物联网的应用提供了基础。



## 小结

建筑节能约占社会总能耗的1/3,建筑节能是保持经济可持续发展的重要环节之一。国内行业专家指出:“在建筑物的整个节能周期中,建设期的节能大约只占25%,运营期的节能维护和运营则可达总节能能耗的75%。如果能运用智能化管理,则能使建筑物节能20%~25%。”

新基点ENERGYMAX产品是一款智能化能源管理工具,在建筑节能的过程中,能为用户实现:实时掌握能源利用状况,发现能耗和能源设备的异常,挖掘节能潜力;全面能耗诊断,找到最佳改造方向,提升运行模式;优化系统运行,实现可持续的节能与增效等功能,以最终达到建筑节能减排的目标。





# VIEWINGMAX 慧眼识英雄

作者：Martin

深圳市新基点智能技术有限公司 安防事业部经理

## 大型安保系统的智慧之眼

### 大型安保系统的集成统一性与灵活扩展性

在大型的安保系统中不仅要考虑系统覆盖范围越来越广的特点，还必须将监控系统与门禁控制系统、报警系统融合到同一个平台，允许集成其它相关技术，同时又保持系统的灵活性和可扩展性。

软件的兼容性和开放性是相互联系的，其主要表现在系统之间的协议标准化和系统内部平台的开放，很难做到所有的设备都是采用统一品牌的产品，这就要求安保系统管理软件具有支持兼容管理前端各种不同品牌及不同类型的设备，而且与各个厂商进行软件开发时，也涉及到各产品供应商需要统一产品的软件管理平台接口协议问题。一个能够兼容各家产品和平

台接口的管理软件，来对多级多监控中心组成的监控系统进行有效的管理，并且一个好的管理软件，其最重要的特点是标准化、通用化和开放性，软件的兼容性和与其它业务之间的集成性是非常重要的。软件是直接面向应用方操作，需要随时根据需求变化去调整，如不具备通用化，则会导致管理跟不上；系统平台内部的相互开放，才能达到标准化；同时，开放性与业务是相互联系的，一个管理软件必须要做到适合不同厂家的设备和软件、协议，有很好的兼容性才可以更好地服务业务，如视频分析、业务系统集成等。

### VIEWINGMAX数字视频监控管理系统

新基点VIEWINGMAX（数字视频监控管理系统）是一款专注于安保系统视音频压缩算法、智能图像处理、流媒体网络通讯、海量视频存储与检索、软件工程、多服务器系统架构的创新产品，为用户提供适合应用和提高经济效益的解决方案。

开放的设计理念使VIEWINGMAX拥有卓越的兼容性能，能够兼容国内外知名监控厂家的DVR、DVS、IP camera等设备。

VIEWINGMAX产品经过多年的算法研究、多年平台研发经验以及国内外众多的项目实践，使VIEWINGMAX对IP网络视频平台在行业中的应用具有非常深刻的见解，也是国内为数不多同时具有研发能力的公司，并拥有多项软件著作权、专有核心技术以及跨平台集成与整合的能力。

## 软硬结合的系统组成

### 系统管理平台

管理平台可实现对系统内任意监控点图像实时浏览和历史报警触发录像等。系统采用前端存储、中心存储、客户端存储图像调用，可以单画面或多画面的方式进行浏览，对图像进行多种方式，可管理大容量存储空间。完善的权限管理机制，通过角色管理模式，可对用户、设备赋予角色权限，可以对用户发布功能；具备实时录像功能，录像方式包括自动录像、周期上限、最大浏览路数、录像空间上限、同时预录点数、音频呼叫并发路数等进行限制。

### 中心管理服务器

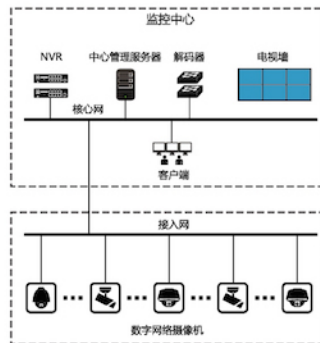
中心管理服务器是整个系统的核心组件，提供统一的认证、授权、管理服务。作为管理器，对系统内的用户、角色、权限、视频监控设备、报警设备、各种监控设备进行集中配置管理；作为应用管理器，提供各类安防监控业务。提供完善的日志管理和审计功能。为系统管理、流媒体、报警转发、集中存储检索等所有应用设备提供统一的访问配置界面，可以为前端监控设备提供统一远程监视、查询、系统管理维护、参数设定、设备监测等访问界面。

### 存储服务器

专门针对高清网络化视频监控系统运用开发的存储服务器，在兼容性、可靠性、功能性都有非常优良的性能表现，已经在众多项目上得到了验证。存储服务器有灵活的录像存储策略，能承受巨大音视频数据的存储、转发的流媒体系统。是整

### 电视墙解码器

电视墙解码器以网络视频信号为视频源，将接收到的视音频压缩数据实时解码，并将解码信号多路输出到电视机、监视器、液晶电视、等离子电视、投影机、拼接屏幕等各种显示设备上。电视墙解码器支持MJPEG、MPEG4、H.263、H.264 (base line/main/high profile)等多种视频编码协议，支持高清视频解码（支持4096\*4096分辨率图像窗口）。





## 实用易用的系统功能

### ● 多屏扩展

通过一台客户端电脑,可使用多个显示器进行同时管理。每个显示器可定义为不同的功能区,摄像机可在不同功能区间任意拖拽。



### ● 丰富的轮巡设计

支持整屏切换也支持特定窗口内进行轮循,当画面中有重要视频需要长时间观看时,可设定其他不重要视频进行单画面轮循,达到视频监控无死角。



### ● 多路录像回放时间条

基于时间条的多路同步录像回放可直观的显示录像及录音状态,可任意调整录像时间跨度。时间条可自由拖拽;场镜同步展现;满帧率流畅回放;正放、倒放平滑切换,毫秒级同步精度,极速录像定位。



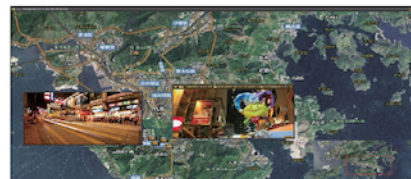
### ● 时间切片检索

按照等时间段快速提取20张录像场景图片(秒级),场景图片完整;场景导航切片;场景导航录像回放;时间条书签和事件查询。



### ● 互动多级电子地图

地图数字放大、画中画;摄像机视角、视距显示;视频悬浮显示;报警闪烁提示;地图访问权限控制。



### ● 移动终端模块

支持手机用户通过GPRS/EDGE、CDMA、3G等网络接入系统,并提供符合3GPP标准的流媒体功能。



## 实用管理者的贴心助手

VIEWINGMAX功能强大,后期维护简单,为管理者节约人力、物力、财力,降低成本。

VIEWINGMAX系统采用分布式多叉树型结构设计,平台系统拥有超强的可扩展能力和容错能力,广泛兼容众多品牌的门禁系统、报警主机及系统、数据采集器及系统,入侵检测系统等;强大的事件联动包括实时视频提醒、语音提醒、视频上墙等丰富的事件联动功能,提升事件发生时的通知体验,更开放的事件推送机制,同时,可向其他三方系统实时推送事件;双机热备份功能的支持,可保证系统持续可靠的稳定运

行;可为用户提供包含视频监控在内的一体化的物理安防解决方案。还可以为客户提供软件的二次开发和定制服务;对于后期改造升级,通过增加管理服务器数量可实现系统管理规模的无限扩展需求,不会对原有系统造成任何负担和影响,可以完成从模拟到数字化网络化升级改造的平滑过渡,避免重复投入,有效地节省投资。

### VIEWINGMAX在贵州遵义宾馆项目中的应用

遵义作为政治、文化、历史、商旅业的缩影,是我国西北重镇。遵义宾馆是一座集会议、餐饮、客房、高端接待等多种业务为一体的智能化新型场所,运用先进的智能化技术和人性化的管理手段,为客人提供安全的住宿环境,保障客人的财产安全,同时进一步提升宾馆的管理水平。

VIEWINGMAX为遵义宾馆提供了一套高清的解决方案,在宾馆各楼层走道、大厅、出入口、广场、停车场等区域部署高清摄像机,在重要出入口、大厅等关键监控点,部署了PTZ高清摄像机,在地下楼层、停车场等光线较差的区域部署了全新内置红外照明摄像机。

在宾馆消防中心机房部署中心管理服务器,对系统用户、角色、权限、视频监控设备等进行统一配置、管理;存储服务器,对前端图像进行集中存储,同时实现视频图像的流媒体转发功能;电视墙解码器,将接收到的视音频压缩数据实时解码,将解码信号多路输出拼接大屏。整个视频监控系统采用超宽动态、宽光者、流媒体等技术,通过消防中心电视墙,为用户提供流畅的操作体验及卓越的高清晰度图像。

#### 全新的红外照明技术

在楼层通道、弱电机房、仓库走道环境等区域部署P3364-L摄像机;在地下楼层光线较暗的环境下部署M1144-L摄像机,在电梯内部署M3024-L摄像机,利用其红外照明技术,即使在黑暗的环境下,仍可输出高画质的图像,以保障宾馆安全。

#### 低照度技术

在楼层走道、馆内园林环境、外围墙等区域部署P1354摄像机,利用其先进的宽光者技术,在晚上昏暗的条件下仍然提供高清晰度的图像,强有力地提升宾馆安全保卫工作。

#### 流媒体技术

在客户端播放、存储服务器、电视墙播放都支持流媒体转发获取图像。对于同一路视频,对于以上三种方式,前端和流媒体管理器的流量只需要一个连接,以保证画面播放的流畅。

#### 轮巡功能

可将前端视频图像任意组合,建立巡视计划,按时间分组浏览监控图像,根据用户不同的浏览习惯、不同的业务需求、不同的用户权限;实现视频图像、不同画面布局等多元的组合巡视功能。



遵义宾馆机房电视墙





重庆办  
西安办 >

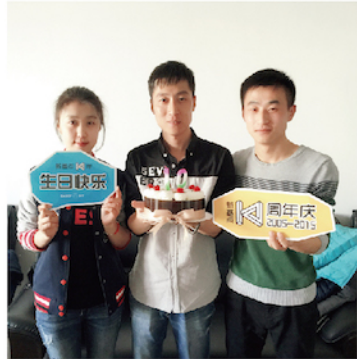


杭州办  
上海办 >  
< 济南办

这里是“家”  
新基点的“家”



北京办 ^  
武汉办  
越南办 >



长沙办  
南京办 >



广州办 >





# 我们是 新基点人



中国·安徽  
科大文苑校区



中国·长沙  
中电软件园



中国·天津  
津南新城



中国·苏州  
苏大门口



中国·云南  
万达集团总部



中国·重庆  
重庆大学



中国·上海  
静安新城



中国·广州  
新基中心



中国·深圳  
100年楼



中国·上海  
静安新城



中国·成都  
新基中心



中国·重庆  
新基



中国·深圳  
100年楼



中国·北京  
新基



中国·西安  
新基



中国·香港  
新基中心



越南·胡志明  
市



中国·上海  
静安新城



中国·广州  
新基



柬埔寨·金边  
新基

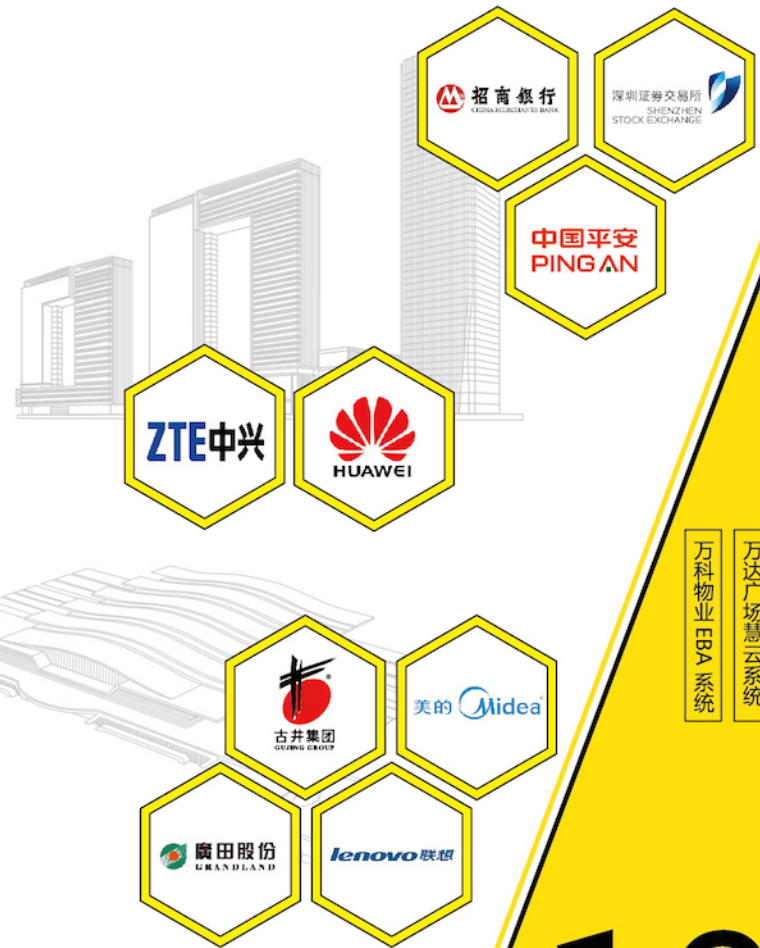


中国·南京  
新基



中国·成都  
新基中心





# 项目&客户

PROJECTS AND CUSTOMERS

- 新基经典案例总结
- 深圳市民中心广场
- 深圳湾体育中心
- 深圳广田绿色产业基地
- TIMES SQUARE (越南时代广场)
- 深圳证券交易运营中心
- 万达广场慧云系统
- 万科物业EBA系统

# 10年 TEN YEARS

# 新基点 经典案例总结

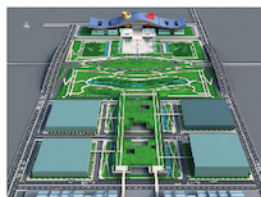
序言：从上个世纪末智能建筑的概念传到中国，到2000年中国第一栋智能建筑的正式诞生，再到高耸入云的超级摩天大楼四处林立、各种特色建筑百花齐放的今天，智能建筑这个新兴行业在中华这片古老传统的土地上焕发着自己独特的青春气息。新基点从2003年开始涉足这个行业，当我们的第一位工程师踏入第一项目——“广东省委新工程”现场时，也许从未曾想到，十几年后的今天，新基点工程师们的足迹已遍布全国600多个项目现场。

作者：Yusky  
深圳市新基点智能技术有限公司 品牌部经理

## 摸索前行的探路期

### 2003-2006

这是中国BMS的“1.0时代”，项目以政府办公建筑和公共建筑为主，规模通常不大，点数也不多，新基点在实施过程中接触了各种各样的接口类型并积累了丰富的经验，为以后的数据整合打下坚实的基础。



【深圳规划大厦】      【深圳市民中心广场及南中轴景观环境工程】      【深圳金中环商务大厦】  
【深圳市公安指挥中心】      【重庆市公安指挥中心】  
【中国电影博物馆】      【深圳宝安区委区政府大楼】      【深圳市委党校】  
【深圳电视中心】



# 敢想敢为的弄潮期

2007-2009

自从中国建设部发布智能建筑设计标准 (GB/T50314-2006) 之后, 全国所有新建项目几乎全部需要部署IBMS智能化系统集成平台。华南、华东地区经济发达, 中高端新建建筑居全国前列, 新基点以华南为基础抢占先机。



- 【广东工业大学】
- 【美的集团总部大楼】
- 【广州中石化大厦】
- 【深圳市第三人民医院】
- 【中国平安集团全国后援管理中心】
- 【深圳土地房产交易大厦】
- 【宁波帮博物馆】
- 【南宁海关大楼】
- 【惠深高速公路】

# 实际结合的思考期

2010-2012

这是一个智能建筑全面开花的时期, 行政办公、综合商场、星级酒店、住宅小区、体育场馆、文化展馆、学校医院、产业园区、交通枢纽、军警政法、城市公园.....各行各业都在成熟, 新基点结合行业特点, 打造出适合不同业态建筑的IBMS专业解决方案。



- 【广州大学城国际区】
- 【广州黄埔体育中心】
- 【广州南沙体育馆】
- 【重庆国汇中心凯悦酒店】
- 【深圳盐田体育馆】
- 【深圳坪山体育馆】
- 【深圳大学体育中心】
- 【广州第16届亚运会场馆】
- 【广州亚运综合馆】
- 【广州奥林匹克游泳跳水馆】
- 【深圳宝安体育场】
- 【深圳第26届大运会场馆】
- 【深圳大运中心】
- 【深圳湾体育中心】
- 【深圳大运新闻中心】
- 【深圳海上运动学校暨航海运动基地】
- 【成都新华社】
- 【江西电信网安指挥中心】
- 【大连开发区红星滨海社区】
- 【广州歌剧院】

# 不破不立的创新期

## 2013-2015

超高层建筑、超大面积建筑、大规模建筑群、集团型云管理概念、智慧城市等综合性要求高的项目不断涌现，业主们从自身需求出发对BMS提出了更多的定制化功能的要求，也促使BMS系统平台供应商实现更深层次创新。



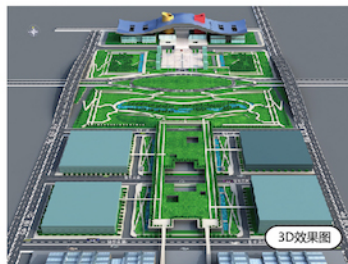
- |               |                     |                  |                  |
|---------------|---------------------|------------------|------------------|
| 【内蒙古赤峰万达广场】   | 【南宁清秀万达广场】          | 【东莞东城万达广场】       | 【越南JIMES SQUARE】 |
| 【浙江金华万达广场】    | 【江门万达广场】            | 【佛山南海万达广场】       |                  |
| 【深圳证券交易所运营中心】 | 【成都新世纪环球国际中心】       | 【上海大剧院】          | 【广州超级计算机中心】      |
|               | 【雅加达KAWAN LAMA总部大楼】 | 【南京直立猿人化石大遗址博物馆】 | 【海南红塔基地】         |

## 深圳市民中心广场

2006年

深圳城市中轴线由中国著名建筑规划大师吴良镛、周干峙设计规划，沉淀着深圳30年来的精髓与城市之魂。以莲花山山顶邓小平塑像为北参照点，以市民中心广场国旗杆为南参照点，将两点连接起来画出一条南北走向的直线及其延长线便是深圳城市发展之东西中轴线。沿中轴线，有深圳地标建筑“市民中心”，中心书城、图书馆、音乐厅、各类休闲商业、电影院、市民广场、博物馆……公共配套设施完善，四周也形成了CBD商圈。

深圳市民中心广场及南中轴景观环境工程包括中心广场、南广场、南中轴、北广场及北中轴，占地面积约60万平方米，北邻莲花山，南接会展中心，自北向南从文化、行政功能区向商务区过渡，形成集大型广场、公园绿地、休闲娱乐、旅游观光、交通集散等功能为一体的新型城市空间。新基点公共安全系统SAFEMAX产品为深圳市民中心广场及南中轴景观环境工程充当了电子警察的角色，通过信息化的手段为深圳的“城市会客厅”提供了安全保障机制。





## 深圳湾体育中心

2010年

深圳湾体育中心位于南山后海中心区东北角、深圳湾15公里滨海休闲带中段，毗邻香港，是2010年第26届世界大学生夏季运动会的开幕式举办地，也是深圳的重点城市景观和公共活动空间。整个项目占地约30.74公顷，总建筑面积达25.6万平方米，是深圳市的又一座标志性建筑。

深圳湾体育中心一体化的设计将体育场、体育馆、游泳馆置于一个白色的巨型网格式钢结构屋面之下，线条柔美的屋顶犹如孕育破茧而出冲向世界的运动健儿的孵化器，构思新颖，造型独特，与“鸟巢”的设计手法有异曲同工之妙，而“一场两馆”的独特结构，又使得“春茧”的施工难度高于鸟巢。“春茧”不仅是深圳的新地标，更代表了深圳市的城市形象，承载着深远的社会意义和浓厚的深圳情结。新基点公共安全系统SAFEMAX产品不仅满足了深圳湾体育中心安全防范上的严格要求，新基点工程师还全程参与了大运会举办期间保驾护航工作，并得到了组委会的认可。



实景图



大运保驾护航



大运圣火



监控机房



朱汉华 北京国电电气有限责任公司南方公司 副总经理

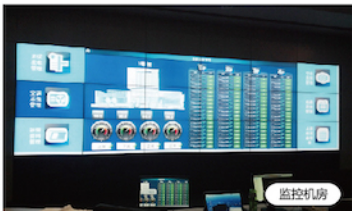
## 深圳广田绿色产业基地

2011年

深圳广田高科新材料有限公司成立于2009年，是深圳广田装饰集团股份有限公司下属的全资子公司。广田高科是集团上市后投资的第一个重大项目，总投资五亿多元建设的广田绿色产业基地，位于深圳宝安区松岗街道，是深圳市重大项目，总建筑面积十万余平方米。邻近广田大道，龙大高速，交通便利，四周远山环抱，环境优美。



实景图



监控机房



实景图



监控机房



石立达 广田高科新材料有限公司 董事长

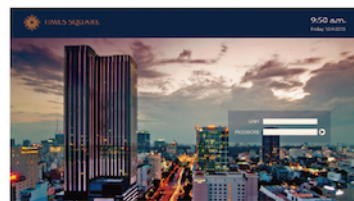


徐和平 广田智能科技有限公司 工程总监

## TIMES SQUARE (越南时代广场)

2012年

TIMES SQUARE (时代广场) 地处越南胡志明市中心第1郡的Nguyen Hue Boulevard (阮惠大道) 和 Dong Khoi Street (同起街) 两条主干道交汇处, 建筑由6层裙楼和1栋主楼构成, 总建筑面积接近100,000平方米, 建筑总高度164米, 地上39层, 地下3层, 是胡志明市地标性建筑之一。TIMES SQUARE定位为高档商业综合体, 功能包罗万象: 商场位于裙楼, 内有多个餐厅, 提供中、西及越南美食; 还有大型购物商场和品牌专卖; 办公大楼位于主楼的9层-18层, 公寓位于19层-26层。酒店位于27层-39层, 可提供300多间各式房间。为越南最高档的星级酒店, 亦是LEADING HOTEL OF THE WORLD的成员之一。本项目智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品、视频监控系统采用新基点VIEWINGMAX产品, 新基点优秀的海外实施团队确保将TIMES SQUARE打造成优质精品工程。



## 深圳证券交易运营中心

2013年

深圳证券交易运营中心位于深圳城市中轴线西边, 总建筑面积26.7万平方米, 地上46层, 地下3层, 建筑高度248.5米。是一座集办公、证券交易于一体的多功能综合办公大楼。由世界著名建筑设计大师雷姆·库哈斯担任首席设计师的荷兰大都会建筑事务所 (OMA) 设计。整座大楼由方正的塔楼和空中悬挑的裙楼所组成, 裙楼两个方向的悬挑高度达到36米和22米, 为国内罕见的巨型悬挑超高层建筑。本项目智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品, 公共安全系统采用新基点SAFEMAX产品, 满足了证券交易中心在智能管理和安全防范上的严格要求。





# 万达广场慧云系统

定制开发及系统部署, 2013年~至今

万达集团拥有商业地产、高级酒店、文化旅游和连锁百货四大核心产业, 是中国最大的地产企业之一。万达集团商业地产的核心是万达广场, 万达广场是集购物、餐饮、文化、娱乐等多种功能于一体的现代化商业综合体。万达集团董事长指示: “慧云智能化管理系统是万达广场安全运营、绿色运营的重要保障。”

万达广场慧云智能化管理系统即通过智能化控制系统使全国各地万达广场的设施设备实现标准化运作。2013年起新基点参与了全国二十多座万达广场慧云智能化管理系统的设计及实施, 新基点云智能化管理系统CLOUDMAX产品按照万达集团“慧云”标准定制, 实现了系统稳定无故障运行, 提高了机电设备的运行效率, 同时大大降低了能耗, 节省了人工成本。

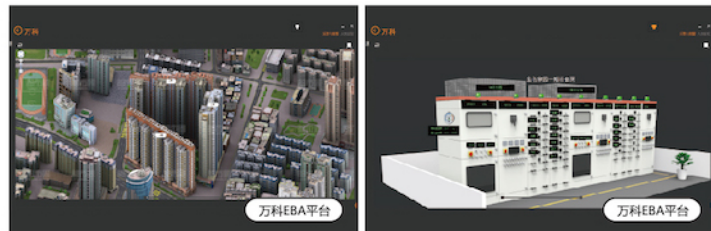


# 万科物业EBA系统

定制开发及系统接入, 2014年~至今

万科集团是中国大陆首批公开上市的企业之一, 万科集团以房地产为主业, 以住宅为核心覆盖了珠三角、长三角、环渤海三大城市经济圈以及中西部地区, 共计53个大中城市, 是目前中国最大的专业住宅开发企业。万科物业是中国物业管理综合实力TOP200企业第一, 成为万科客户口碑的重要组成部分。截止2014年, 万科物业业务覆盖60个城市管理项目, 管理客户资产1万亿元。

万科物业实行全国万科物业EBA系统, 新基点全程参与配合了本系统的顺利上线部署, 该项目旨在建立智能设备远程检测和控制平台, 来实现设备区域性集约型管理, 减少现场技术人员投入, 提高现场设备维护质量, 以更快的速度响应设备突发预警情况。同时实现能耗管理、人员绩效考核等相关运维管理方面的功能。万科物业EBA系统是目前为止全国唯一计划实现的现代化智能化集中管理的典型。





**更高**

Higher

**更远**

Further

**更强**

Stronger

未来&愿景

FUTURE AND VISION

行业媒体祝福

新基合合作伙伴祝福

新基点董事会祝福

**10年**  
TEN YEARS





### 曾尔阳

深圳市新基点智能技术有限公司  
董事长 总经理



十年前带着梦想和忐忑开始，十年后怀着理想和感恩继续前行。



### 戴 斌

深圳市新基点智能技术有限公司  
董事 副总经理



十年前，怀着最原始的冲动，新基点孕育而生；十年成长，不甘平庸、探索前行，新基点的不变情怀；期待下个十年，激情与精彩，新基点人共同创造！



### 李 正

深圳市新基点智能技术有限公司  
董事 副总经理



十年风雨，十年历程，甘苦与共，激情不灭！



### 常 奕

深圳市新基点智能技术有限公司  
董事 副总经理



十年只是我们的开始，未来的十年，二十年……让我们携手共进，共创辉煌！



### 邓 翥

深圳市新基点智能技术有限公司  
技术总监



十年磨一剑，寒光耀八方！神州风云起，全球威名扬！

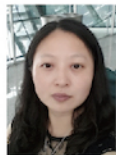


### 杨建军

深圳市新基点智能技术有限公司  
总架构师



十年漫漫创业路，岁月悠悠基点情；同享丰盛共此时，明朝开启新征程。



### 曾 颖

深圳市新基点智能技术有限公司  
董事 董事会秘书



十年新基点，十年的我们，十年风雨同舟。未来十年，我们携手并肩一路前行，共创辉煌！



### 游道平

深圳市新基点智能技术有限公司  
董事 财务总监



风雨兼程十年路 不凡梦想再起航！



### 叶嘉许

深圳广田装饰集团股份有限公司 董事  
深圳广田智能科技有限公司 董事长



十年来，我们欣喜地看到，新基点从零开始，凭借坚定的信念、扎实的作风、顽强的拼搏，一步步成长为业界领军企业，使我们感到无比的骄傲和自豪。

在新基点成立十周年之际，我们衷心祝愿新基点在未来的岁月里秉承技术领先、服务至上的优良传统，再创佳绩、再立丰碑，成为受人尊敬的民族企业。



### 齐 慎

深圳市达晨创业投资管理有限公司  
合伙人



新基点，新十年，衷心祝愿新基点在创新中发展，由优秀走向卓越！



### 梁 彤

深圳市深商富坤兴业基金管理有限公司  
总经理



热烈祝贺新基点成立十周年！十年专注与坚守，十年奋斗与耕耘，奠定了新基点在中国智能建筑领域核心供应商的地位。希望新基点再接再厉，锐意创新，在新的征途上再谱新篇，也祝愿并且相信新基点早日成长为我国智能建筑及智慧城市建设的最佳服务商和行业领头羊，为我国智能建筑和智慧城市建设的做出新的贡献，让建筑更智能，让城市更智慧，让生活更美好！



### 李自明

安讯士网络通讯有限公司  
中国区销售总监



祝贺新基点“十年磨一剑”，以年轻而成熟的姿态，秉承创新与合作共赢的理念，成长为中国智能建筑系统领域的领跑者！随着智能楼宇和网络监控的快速融合，相信新基点与安讯士的合作，将为用户和行业呈现更多价值，再创下一个“黄金十年”！



### Jure Gobec

Cybrotech Ltd.  
Director



One decade seems short period in our lives, and from European view to archive such growth in such short period of time, as Basepoint has succeed is something remarkable, something on the edge of possible.

To maintain such fast growth and development will not be easy task, but we trust in people in Basepoint and wish all of you best wishes for this jubilee.



### 黄久松

中国建筑业协会智能建筑分会 会长  
《智能建筑》杂志社 社长



今日喜闻贵公司成立十周年，在此，我谨代表中国建筑业协会智能建筑分会，《智能建筑》杂志社表示热烈的祝贺！

在十年前，新基点，一伙年青人，志同道合，热心智能IT，聚力创业，公司名不见经传，通过敢于拼搏，创新发展，硕果累累，人才济济，时至今日，让人刮目相看，一跃成为智能建筑行业智能IT产品龙头企业之一，得到了行业及广大用户普遍认可和赞誉，值得可敬可贺。

创业容易，守业难。希望贵公司继续保持创新发展活力，抓住新机遇，再接再厉，让贵公司事业更上一层楼，为我国智能建筑行业做出新的成绩！



### 张剑霖

中国建筑电气网 总编辑  
《电气&智能建筑》杂志 总编辑



致 深圳市新基点智能技术有限公司  
蓬勃发展新基点，十年磨成一剑。  
风雨兼程秋智慧，高效集成树典范。  
敬业专业多荣誉，丰硕成果誉满星。  
前程似锦再开拓，智能建筑谱新篇。

喜闻贵公司成立十周年大庆，中国建筑电气网，《电气&智能建筑》杂志特致以最诚挚的祝贺！

十年只是企业健康高速发展的一个阶段，衷心祝愿新基点在现有成果的基础上，继续开拓进取，科技创新，为推进智能建筑事业和科技强国贡献力量！



### 向忠宏

千家网 总经理



一份耕耘，一份收获，过去的十年是新基点在智能建筑行业开拓拓土的十年；

十分努力，十分创新，未来的十年是新基点在智慧城市领域开花结果的十年。

愿新基点再铸辉煌！

## 手机扫一扫 好礼马上到

①



手机扫描二维码

②



关注新基点微信  
回复姓名+手机号码

③



坐等好礼到家

本次活动由深圳市新基点智能技术有限公司提供最佳解释！

### 上期中奖读者

《新基点》第18期已经成功发行，这与广大读者的支持和新基点全体员工的共同努力是分不开的。在此，我们向广大读者致以最诚挚的感谢！

各地读者给我们提出了很多宝贵建议，积极参加我们的活动。按照《新基点》第18期读者互动栏目“参与网上问卷调查赢得奖品”的活动规则，我们在所有提交的有效问卷中随机抽取了中奖读者10名。

### 第18期中奖读者

高先生/女士 (合肥)	152XXXXXX15	韩先生/女士 (济南)	186XXXXXX58
顾先生/女士 (杭州)	138XXXXXX79	夏先生/女士 (武汉)	133XXXXXX17
蒋先生/女士 (广州)	136XXXXXX10	张先生/女士 (合肥)	159XXXXXX29
洪先生/女士 (昆明)	135XXXXXX55	Mr. Robin (天津)	185XXXXXX25
李先生/女士 (云南)	136XXXXXX19	朱先生/女士 (南京)	186XXXXXX30

本期奖品：  
小米盒子



以具体实物为准

技术服务热线



400-688-1428



