

17 新基点

BASEPOINT www.basepoint.net.cn

2014年9月号 总第17期 内部资料 免费交流

【建筑与品牌（下）】

2014



“慧云”助飞万达商业管理——访万达商业规划研究院副院长方伟

善悉慧行，心地共鸣——访CCDI悉地国际设计总监陈崇光教授

一座城，一个中心，一个万达广场

CCDI设计赏析



扫描二维码，好礼等你拿！

版权所有，未经本刊许可
不得以任何形式转载，翻印必究。

2014年09月号 总第17期

总编：周宇
编审：曾颖
美术编辑：Zero
责任编辑：Sukia
校对：Rebecca
通讯员：Judy、Nancy

登记证号：粤内登字B第11283号
颁证机构：广东省新闻出版局

主办单位：深圳市新基点智能技术有限公司
地址：深圳市福田区市花路19号港安大厦东座7层
邮编：518048
电话：0755-83788103
传真：0755-83788053
邮箱：tougao@basepoint.net.cn
网站：www.basepoint.net.cn



www.basepoint.net.cn

 400-688-1428



EDITORIAL 刊首语 03

建筑与品牌

NEWS 公司新闻 04

新基点公司荣获“广东省守合同重信用企业”称号
新基点旗下MAX系列产品荣获“广东省高新技术产品”认证
新基点绿色公约启动仪式
新基点海外新开拓，印尼第一单竣工验收
2014中国文化建筑设计与运营高峰论坛成功举办
中国建筑业协会智能建筑分会黄久松会长一行莅临新基点

PROJECTS 项目信息 06

星隆国际城
汇鸿国际集团分部大厦
南京市监察局大厦
佳预信息科技大厦
千佛山医院保健综合楼
重庆悦来温德姆酒店
鄂尔多斯皇室国际酒店
南海地铁金融城

INTERVIEW 高端访谈 08

“慧云”助飞万达商业管理
——访万达商业规划研究院副院长方伟
善悉慧行，心地共鸣
——访CCDI悉地国际设计总监陈崇光教授

TOPIC 本期专题 14

CCDI设计赏析
一座城，一个中心，一个万达广场
我们在现场
“慧云”消防与视频联动调试
楚河汉街的文化传承

新基点

2014年09月号 总第17期

36 多彩新基点 BASEPOINT

新基点《绿色公约》
明星员工
“新”声
绿柏
脚步
感受桂林

48 图行天下 TRAVEL

马年游大马
行走在大马士革和贝鲁特

52 镜头 SCENE

雅加达，我们来了

53 读者互动 INTERACTION

第16期《新基点》中奖读者揭晓

建筑与品牌

Architectural & Brand

文/ David

近期行业最大的新闻，莫过于阿里巴巴在美国IPO，以及BAT中的另外两家百度和腾讯与万达集团成立万达电商，直接剑指OTO（Online To Offline，线上到线下）。万达的品牌已经从地产延伸至电商，无独有偶另一家华南地区的地产大鳄恒大地产也是继“卖水”之后在媒体上大张旗鼓开始做“粮油”，品牌跨度更大。这是地产品牌的必由之路还是这两家对“品牌”的重新定位？本期我们邀请了万达集团商业规划设计院及CCDI悉地国际的嘉宾，并刊发他们的专访，和他们的交流中，我们是否可以一探建筑企业和行业未来定位及发展之路？

万达，现在为大家熟悉是遍布全国各地的万达广场。随着此次万达电商成立，万达从普通的地产转向经营大型Shopping-Mall，再把线上线下联系起来形成OTO的闭环，这条发展轨迹日渐清晰。一切均围绕着“万达”这个品牌，首先把开MALL“茂”变成一条可控的流水线，再利用如“慧云”这样的信息化平台实现标准化管理，最后和百度腾讯这样的数据流量中心结合打通线上线下，最终让人们的生活离不开万达，在“万达”中即可实现全部需求。

CCDI悉地国际，也是中国国内最有气质成为类似国外建筑事务所的公司，其愿景是——在世界城市建设和开发领域从事综合专业服务的大型工程实践咨询机构。在经历了品牌重建（中文名称由中建国际转为悉地国际）后，业务从横向来看覆盖了城市、建筑、景观、室内；从纵向来看涵盖了建筑管理、市政、岩土、结构、机电等；从内容上具备了策划、顾问、管理乃至建筑信息化（BIM）这些能力让客户有了从设想到实现，从城市到单个建筑物的设计和建设管理交由一家实现的可能，这何尝不是建筑领域的OTO呢？

新基点是万达慧云系统的主要软件供应商之一，在“慧云”的设计开发和实施中经常感受到万达的思路火花；CCDI设计的项目，新基点也同样参与多多，亦在探讨更多合作的可能。新基点的品牌之路必然是建立在向巨人学习的基础上，同时又结合自身思考，推陈出新。至于新基点品牌未来的发展是如万达一步步跨界、还是像CCDI涵盖全流程，新基点在今天无法给出标准答案。套用一句广告语做为结束吧——一切皆有可能。



西雅图图书馆



新基点公司荣获“广东省守合同重信用企业”称号

本刊通讯员：Sukia
“广东省守合同重信用企业”是广东省工商行政管理局批准的一项高规格企业评选，是工商行政管理机关对符合公示条件的企业上年度合同签约履约信用信息以及其他信用监管信息，通过“守合同重信用企业网上公示系统”向全社会予以公示的行政指导行为。此项评选，对营造诚信经营的良好市场环境，推动企业信用体系建设具有重要的现实意义，已成为国家政府工商管理机关对企业信用体系建设重要组成部分。此次荣获“广东省守合同重信用企业”称号，是各级政府和社会各界对新基点诚信守法工作的充分肯定和积极鼓励，也是新基点诚信建设累累硕果的再次验证。

新基点旗下MAX系列产品荣获“广东省高新技术产品”认证

本刊通讯员：Sukia
近日，广东省科学技术厅公布了2013年高新技术产品的获奖名单，深圳市新基点智能技术有限公司的产品“新基点BUILDING-MAX集成软件”和“新基点SAFEMAX公共安全集成软件”名列其中。这是对新基点的认可和鼓励，更是鞭策。在未来，新基点公司将继续立足于“为客户提供更优质的产品 and 更完美的服务”的承诺，不断贴近客户需求，改良产品技术，优化产品种类，将科技进步的成果更好地为社会服务。

新基点《绿色公约》启动仪式

本刊通讯员：Esther
为了进一步推动新基点《绿色公约》的执行与深入，让每位新基点人都有深刻的参与感受，2014年6月26日上午8:30新基点举行了主题为“绿色环保，低碳办公”活动的启动仪式。绿色公约从办公常用的灯，纸，水，电脑，空调及上班交通工具等方面来阐述环保的重要性，更重要的是提出了如何环保，着重强调需要每一个人的共同努力，才能创造出一个更舒适更健康的低碳办公环境。



新基点海外新开拓，印尼第一单竣工验收

本刊通讯员：Yusky
新基点公司技术总监邓鹏博士一行于2014年7月中旬来到印尼首都雅加达，随着印尼第一个项目KAWAN LAMA集团总部大楼智能化集成系统的竣工，新基点在印尼雅加达的分支机构也正式成立。在印尼期间，新基点对ACE连锁超市和 LIVING WORLD 购物中心进行考察，后续ACE HOMECENTER系列项目、LIVINGWORLD SHOPPINGMALL项目的智能化集成（IBMS）和能源管理系统（EMS）也即将开工建设。

2014中国文化建筑设计 与运营高峰论坛成功举办

本刊通讯员：Yusky
由亚洲优秀建筑咨询公司 - GBE主办的“2014中国文化建筑设计与运营高峰论坛”于6月24日、25日在上海宝华万豪酒店顺利召开。200余位来自国内外博物馆、美术馆、剧场及演艺中心的投资、运营及设计方与相关解决方案提供方共同参与为期两天的演讲与对话环节。新基点应邀参加了本次论坛，并发表了“面向文化场馆的集成管理系统”的演讲，得到了与会来宾的认可。

中国建筑业协会智能建筑分会黄久松会长一行莅临新基点

本刊通讯员：Yusky
2014年8月22日，中国建筑业协会智能建筑分会黄久松会长、马超主任一行莅临新基点深圳总部参观，更加全面的了解了新基点的整体情况。新基点也就近年来公司发展情况、技术研究成果、以及行业未来发展方向等方面发表了自己的意见，得到了黄会长的肯定和认可，希望新基点在智能建筑行业整体发展的道路上贡献应有的力量。



（安徽省芜湖市）星隆国际城智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



星隆国际城位于芜湖市，西临城市主干道银湖南路，东临芜湖赭山公园风景区，风景秀美。该项目总建筑面积约29万平方米，由三栋高层办公大楼、一栋精品百货大楼及一栋快捷酒店、商业裙楼组成。通过绿化城市广场、空中花园、下沉式水景广场、多层次的绿化平台，打造丰富的公园化的新市民生活娱乐购物休闲热点，营造芜湖第一的标志性的城市综合体。

本项目智能化集成系统总点数8000点。

（江苏省南京市）汇鸿国际集团分部大厦智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



江苏汇鸿国际集团分部大厦建筑面积约3.5万平方米，地上12层，地下2层。本项目智能化子系统包括：综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、安全防范系统、电子会议系统、智能照明控制系统、门禁一卡通控制系统、停车场管理系统、背景音乐及广播系统、LED大屏显示及信息发布系统、机房工程、系统集成等。

本项目智能化集成系统总点数3000点。

（江苏省）南京市监察局大厦智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



南京市监察局大厦位于江苏省南京市河西新城建邺区黄山路南端，总建筑面积为4.2万平方米。该项目将建设成为一个优质、一流、绿色的现代化办公场所，同时也将对南京市河西新城的快速建设发展起到一定的带动作用。

本项目智能化集成系统总点数4000点。

（上海市）佳预信息科技大厦智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



上海佳预信息科技大厦位于上海虹桥枢纽的核心辐射区域，为九亭地标性建筑，是一栋融智慧、智能于一体，楼宇自动化、通讯自动化、办公自动化相结合的智慧办公大厦。建筑主体分为地下2层、地上10层，共有ABCD四栋楼宇，总建筑面积为7.6万平方米。

本项目智能化集成系统总点数5000点。

（山东省济南市）千佛山医院保健综合楼项目采用新基点BUILDINGMAX产品



山东省千佛山医院成立于1960年，建筑总面积7万平方米，共有13层。千佛山医院隶属山东省卫生计生委，为山东大学附属医院，山东省慈善医院，是集医疗、教学、科研、康复、保健、预防、急救于一体的省级大型综合性三级甲等医院。综合保健楼的建立也是为了更好地、更方便地服务于百姓，解决百姓就医难的问题。

本项目智能化集成系统总点数6000点。

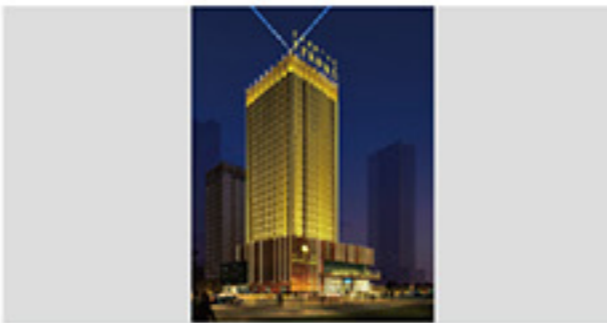
（重庆市）重庆悦来温德姆酒店智能化系统工程采用新基点BUILDINGMAX产品



重庆悦来温德姆酒店坐落于重庆市两江中央商务区，总建筑面积约为5.5万平方米，地下1层，地上14层，共有客房390间，是一家集餐饮、住宿于一体的豪华五星级酒店。酒店面向嘉陵江，视野开阔，景色优美。酒店造型如同山峦造型，由一层层优雅的白色金属板栏组成，像美丽的水平线条，在天空中画出一条条优美的曲线。

本项目智能化集成系统总点数4500点。

（内蒙古自治区鄂尔多斯市）鄂尔多斯皇室国际酒店项目采用新基点BUILDINGMAX产品



鄂尔多斯皇室国际酒店是按五星级标准兴建的一家综合性酒店，位于市中心，地处东胜区的繁华黄金地带。酒店设施齐全，装修豪华典雅，别具一格。酒店共27层，拥有多种类型的客房共300多套，大型宴会厅，餐饮包厢及多功能厅，大小会议室等。

本项目智能化集成系统总点数8000点。

（广东省佛山市）南海地铁金融城智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品、公共安全集成系统采用新基点SAFEMAX产品



南海地铁金融城项目位于广东省佛山市南海区，定位为交通、商业、住宅综合体。拥有7万平方米的裙楼商业、8.7万平方米的写字楼，还配有2.6万平方米的星级酒店和8.7万平方米的住宅。

本项目智能化集成系统总点数20000点。



本期嘉宾：方伟 万达商业规划研究院 副院长

万达商业规划研究院是中国唯一一家专业从事大型商业中心、五星级酒店、旅游度假区规划设计的机构，汇集了全国商业中心、五星级酒店、旅游度假区设计各专业的一流人才，是万达商业地产核心竞争力的重要组成部分，担负着万达集团所有开发项目的方案设计、初步设计及景观设计、机电等业务，并全程参与产品定位、成本控制、技术支持等工作，每年承担的商业建筑设计任务超过1000万平方米。

“慧云”助飞万达商业管理

——访万达商业规划研究院副院长方伟

→ 方院长，您好。感谢您的到来。
你好。

→ 2013年，万达集团以企业资产3800亿元，年收入1866亿元，净利润125亿元，在效益上领跑全国，“万达”几乎成为一个符号。“慧云智能化管理系统”是万达集团在建筑智能化领域一次成功的尝试，能跟我们简单介绍一下“慧云”么？

慧云智能化管理系统是万达广场安全运营、绿色运营的重要保障。通过建立集中控制平台，将消防报警、视频监控、防盗报警、门禁系统、电子巡更、暖通空调、给排水等16项保障万达广场正常运营的机电设备系统集成在一个管理界面上，进行监视、控制和管理，以提高万达广场的安防水平、节能水平和管理水平。慧云系统中，16个弱电子系统可以分为五大管理功能：消防管理、安防管理、设备管理、运营管理和节能管理。

慧云系统可以实现视频监控系统与各个子系统的联动控制。如：当消防系统报警时，点击该报警点，视频监控屏上会显示该报警点附近的实时监控画面，大屏上显示报警点周围的视频图像，以协助管理人员及时确认火情。

慧云系统可以根据不同使用场景，定制相应运行模式，取得最大节能效

果。在系统运行过程中，管理人员可以通过操作模式按键，改变系统的运行模式，慧云系统将模式转变命令发送给各个子系统控制，从而实现各个子系统的自动运行。此外，用户服务器安装有集成优化控制管理程序，可以综合各个子系统的运行现状，给出更优化的运行方案，修改运行模式或设备运行状态，并发送给子系统服务器执行。

慧云系统把各子系统集成为一个“有机”的统一系统，其接口界面标准化、规范化，完成各子系统的信息交换和通讯协议转换，最终实现集中监视控制与综合管理的功能。

慧云系统可协助物业管理依据经营需求标准化运行，并具备实时监控和数据自动分析功能，实现万达广场所有机电系统的智能化管控。

慧云系统使用了一机三屏技术。管理人员可全面掌握建筑内实时动态信息，轻松实现对系统的操作。左侧报警屏，显示系统当前实时报警信息，管理人员可查询报警处理流程；中间屏幕作为操作台，实现用户对系统配置、模式切换、信息查询、用户管理的控制操作；右侧屏是视频复核屏，管理人员可以灵活切换监控区域的实时视频。此外，数字拼接大屏作为慧云系统的扩展显示平台，进一步丰富了该系统的使用模式。

→ “慧云智能化管理系统”的全国部署，是如何实现技术管控的？

2013年完成四个试点项目慧云系统建设，包括丹东、南京江宁、武汉经开和泉州浦西万达广场。慧云平台界面设计、功能设计、软件开发、子系统联调等基本满足商管运营要求。商业规划院与集团相关部门组成慧云系统工作小组，完成以下工作，以确保试点项目顺利推进：

1.计划协同

工作小组组织召开试点项目慧云系统工作启动会议，对各项目公司进行技术培训，介绍慧云系统技术要点，明确工作思路。结合项目模块制定整体工作计划，明确各方权责界面，并根据计划节点，对各方工作进度进行计划管理及督办。

2.系统设计

根据《万达广场慧云智能化管理系统设计标准》及时修订万达广场机电系统设计任务书、管控要点，并开发弱电智能化设计标准图，下发设计单位执行。组织弱电智能化设计单位进行设计标准交底及技术培训，并组织设计单位及顾问单位对施工单位的深化图纸进行审核，以确保施工图纸与慧云系统设计标准相吻合。

3.集成平台软件开发

慧云集成平台是万达广场慧云智能化管理系统的核心软件。采用先进、通

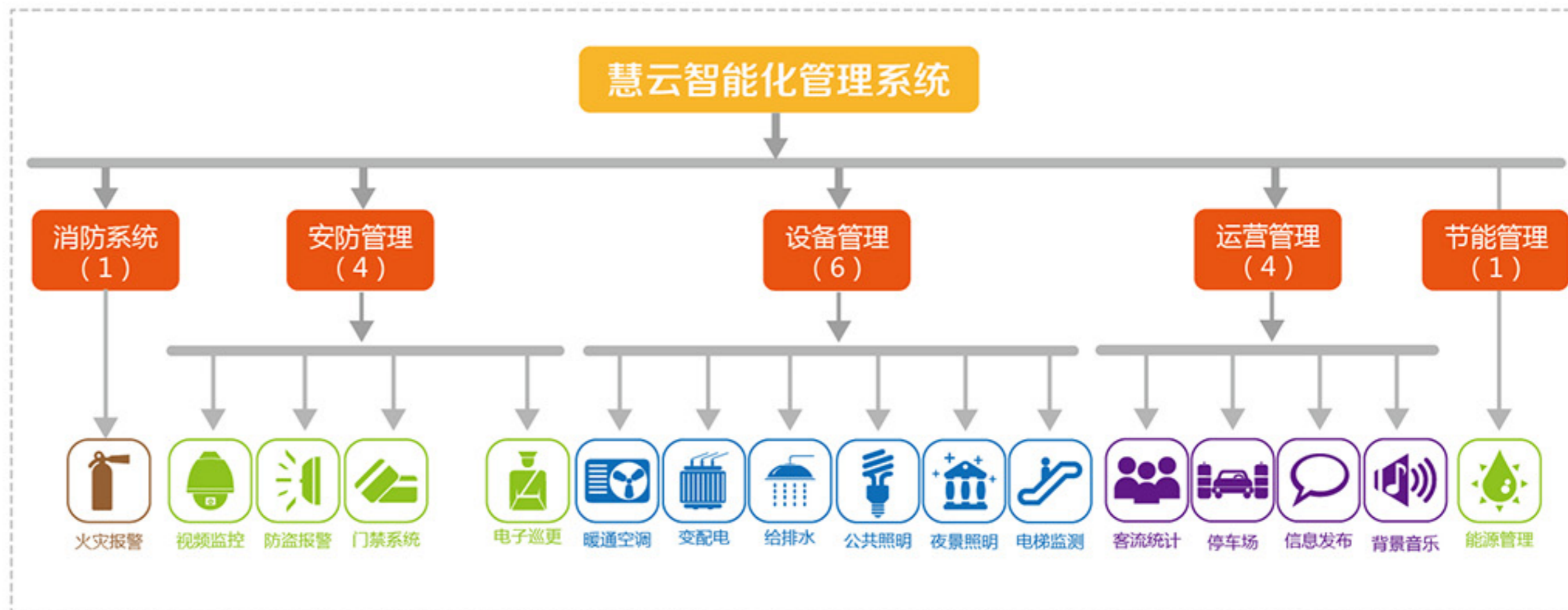
用的软件开发技术和系统架构，建立标准的数据库，并具有标准的开放接口，便于信息利用和更高层次的信息集成。通过周报方式实时掌握集成平台软件开发工作进展情况，并组织中期汇报会议，对供方进行设计指导及成果确认。

4.标准修订与完善

根据试点项目实施过程中发现的问题，及时补充或修订技术标准，包括：（1）为规范已开业万达广场各类弱电电子系统的评估工作，制定《万达广场慧云系统改造评估标准》；（2）为保证集成平台软件与各子系统之间数据标准化传输和有效解析，便于集团对各地万达广场慧云系统进行统一管理、维护及后期升级，制定《万达广场慧云系统集成软件数据内容标准》；（3）在项目实施过程中，按照容易操作、控制成本、完善需求的原则，对《万达广场慧云智能化管理系统设计标准》进行修订。

5.实施效果管控

慧云系统最终实施效果取决于项目机电系统整体完善程度，尤其与各弱电电子系统的实施情况直接相关。由于弱电系统牵扯面广，交叉界面多，往往成为项目管理的死角。规划院牵头，多次组织相关部门及供方单位，梳理项目实施过程中遇到的技术难题，及时确定解决方案，为试点项目整体工作提供了强有力的技术支持。根据集团计划模块，对项目进行中期检查、规划验收，及时发现并纠正项目实施中出现的问题，确保实施效果。



→ 在万达广场“慧云智能化管理系统”的建设与实施过程中，新基点与万达有着长期良好的合作，您能再给我们一些建议么？

慧云智能化管理系统得到了集团领导的充分肯定和大力支持，并将全面推广应用。2014年及以后所有新开业万达广场均将设置慧云系统，所有已开业项目也将逐步进行改造。

新基点作为我们慧云集成平台的供方之一，希望做进一步技术方面的探索，配合我们完成新项目的实施和已开业项目的改造。

1、建立集团级慧云集中监控平台。进一步完善系统的远程联动、火情模拟联动，现场火情时，实现慧云系统与集团远程安全监控系统联动，并将实现慧云系统与城市消防监控系统的联动。

2、深度挖掘节能潜力。根据慧云系

统全面的运行数据分析，充分挖掘节能潜力，并及时对系统进行改进和优化。

3、加强物业上岗人员培训。建立统一培训课程及操作指引，加强物业上岗人员培训，一线运行人员要适应慧云智能化管理模式，只有运营操作得当，才能真正实现“降低人工成本”、“保证运行品质”、“降低运行能耗”的目标。

→ 谢谢，再次感谢您的到来！新基点一定不辜负万达集团对我们的信任。

谢谢。





本期嘉宾：陈崇光 CCDI悉地国际 设计总监



悉地国际

CCDI悉地国际，创立于1994年，是在世界城市建设和开发领域从事综合专业服务的大型工程实践咨询机构，曾成功主持设计了国家游泳中心“水立方”、平安国际金融中心、上海洛克外滩源、深圳大梅沙·万科中心、腾讯总部大厦、阿里巴巴大厦、百度大厦、上海迪斯尼乐园等各类知名项目。CCDI汇聚了近五千名优秀的建筑师、工程师、规划师、咨询师、项目经理、管理顾问等人才，拥有覆盖广

泛的业务产品及技术能力种类，在建筑楼宇、轨道交通、产业等领域内提供咨询、建筑设计、建设管理和工程顾问等专业服务。

陈崇光教授，现任CCDI悉地国际设计总监，国家注册电气工程师。同时担任中国勘察设计协会工程智能化设计分会技术专家、中国建筑业协会智能建筑专业委员会专家、建设部干部学院兼职教授，中国计算机协会中国分会专家、建筑电气节能专业委员会顾问。

善悉慧行，心地共鸣

——访 CCDI 悉地国际设计总监陈崇光教授

→ 陈教授您好，欢迎来到《新基点》做客。

你好。

→ 作为智能建筑行业内的专家，请您简单说说当今中国智能建筑的发展现状与趋势。

这个问题有点大，首先可以明确肯定的说中国智能建筑的发展趋势是很好的。20几年，我做的第一栋智能建筑是北京发展大厦，1990落成投入使用，当时的效果是很好的，全国各地的人都过来参观。从此之后，全国的智能建筑大量涌现，其增长率无论是在数量还是在建筑规模上都是令人惊叹的。涵盖的领域从大型公共建筑、行政办公楼、学校、医院、商场、酒店、写字楼，高档小区等商业地产扩张。当时有很多口号，3A建筑，5A建筑，7A建筑，A越多越好。现在智能建筑的概念已经是得到了人们的广泛认可，只要盖楼默认肯定就是要做智能建筑的，同时也从更多实际的角度如节能、运营管理、设备维护，对智能建筑提出了更高的要求，推动了行业的发展。

→ 智能建筑系统集成带来了智能建筑的整体解决方案，您是如何看待系统集成IBMS的？

当初我做的最早智能建筑是没有IBMS的，是把独立的各个子系统，集中到一个控制室，值班人员根据各个系统的反应情况来处理解决问题。这种模式在当时的社会水平和需求环境下，还是可行的。可是随着中国经济的飞速发展，智能建筑的档次也越来越高，模式就要变了，有一段时间就出现了BMS。把各子系统集成到BA上的BMS存在一个很严重的问题，一旦BA出问题了，其他系统就会受影响。于是，建立一套独立的IBMS系统的概念就诞生了，并且迅速开花结果。现在大部分智能建筑都是这样做的，而使用情况分为两种，一种是建筑物的维修管理人员水平比较高，对IBMS系统的使用比较熟练，效果就好；另一种是维修管理人员对这个系统比较生疏，少用甚至不用，就发挥不了作用，闲置了。所以我建议IBMS厂家在关注自己产品的同时，也应该提高产品交付后，对使用者的培训和技术支持。

→ 我们都知道悉地国际承接了很多国内外大型项目的设计，那么悉地国际的竞争优势是什么？请您跟我们分享一下。

悉地国际与其他设计院有些不一样，设计智能化的部门是单独的一个团队，与负责强电设计的是两个部门，所以我们在绘图时更有专业性，更得心应手一些。我们绘制的智能化施工图画得深度比较深，深得基本上可以不必再做深化设计了，这样竞争力就提升了。甚至有的业主单独让我们为其设计智能化图纸，这也开拓了我们的一块市场。

→ 对于新基点，您有自己的看法么？

新基点在智能建筑行业也算是一家有名的大公司，虽然总部不在北京，在深圳。但现在已经辐射到北京来了，很快的，在市场也占有了一席之地，这是值得肯定的成绩。未来，我也希望新基点多参与一些大的工程提高自身的市场竞争力和技术水平。也希望，新基点与悉地国际能有更多的机会共同合作，为智能建筑行业贡献自己的力量。

→ 再次感谢您接受我们的采访，也祝悉地国际蒸蒸日上。



悉地国际
CCDI GROUP



悉地国际
CCDI GROUP

设计赏析

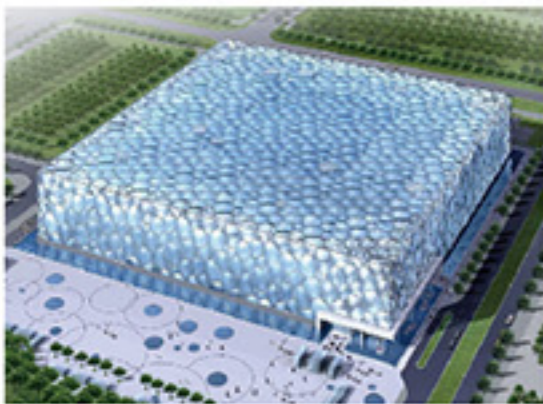


作者：Ramon
CCDI深圳区域公司

水立方

(北京, 2008)

水立方(国家游泳中心)是2008年北京奥运会标志性建筑物之一。其与国家体育场并列于北京城市中轴线北端的两侧,共同形成相对完整的北京历史文化名城形象。“水立方”(H₂O)³设计方案经全球设计竞赛产生,基于“泡沫”理论的设计灵感,设计师为“方盒子”包裹上了一层建筑外皮,上面布满了酷似水分子结构的几何形状;通过表面覆盖的(四氟乙烯)ETFE透明膜赋予了建筑冰晶状的外貌,使其具有独特的视觉效果和感受,轮廓和外观因此变得柔和,水的神韵在建筑中得到了完美的体现。



CCDI(悉地国际)创立于1994年,是在世界城市建设和开发领域从事综合专业服务的大型工程实践咨询机构。其业务涵盖广泛的行业与不同的专业领域。拥有上海、北京、深圳、成都、悉尼、纽约等区域,在青岛、苏州、重庆、南京、天津、武汉、西安、昆明等国内主要城市设置分公司或办事处,建立遍布全国各地的服务网络。CCDI在建筑楼宇、轨道交通、产业等领域内提供咨询、建筑设计、建设管理和工程顾问等专业服务,致力于提供系统和综合性的解决方案。CCDI不断地探索和完善品牌核心战略。“善悉慧行,心地共鸣”是其崇尚的宗旨和行为准则。由其统领“智慧”、“专业”、“精准”、“体验”四大品牌核心价值要素。

大梅沙·万科中心

(深圳, 2009)

万科中心设计概念被解释为“漂浮的地平线”——将多个功能体以水平几何形态连接在一起,并将整个建筑抬起——有如海平面升起。从而,将基地最大程度地还原给自然。设计首先体现为一种开放式的场所关系:无形的“海水”悄然褪去,留下建筑架空在开阔的场地之上,架空的建筑底部形成对流通风良好的微气候,吸引着人们在炎炎夏日再次驻足休憩,营造出独特的场所体验;混凝土核心筒外附的一层可透光的磨砂玻璃,与上部结构在材质上的对比,无疑使“漂浮”效果更为强化。建筑形态的弯转起落与零乱多变的周边环境形成戏剧性的互动,混合的功能设置也提供了使用之中进一步延伸场所体验上的多种可能性。



腾讯总部大厦

(深圳, 2009)

腾讯大厦位于深圳南山区,大厦东西两侧各有高层建筑相邻,它是城市干道边建筑行列的一员。建筑造型如直冲云霄的出鞘利剑般,利用南北立面微微收分的曲线避免了体量的臃肿感。

香港停车塔

(概念设计)

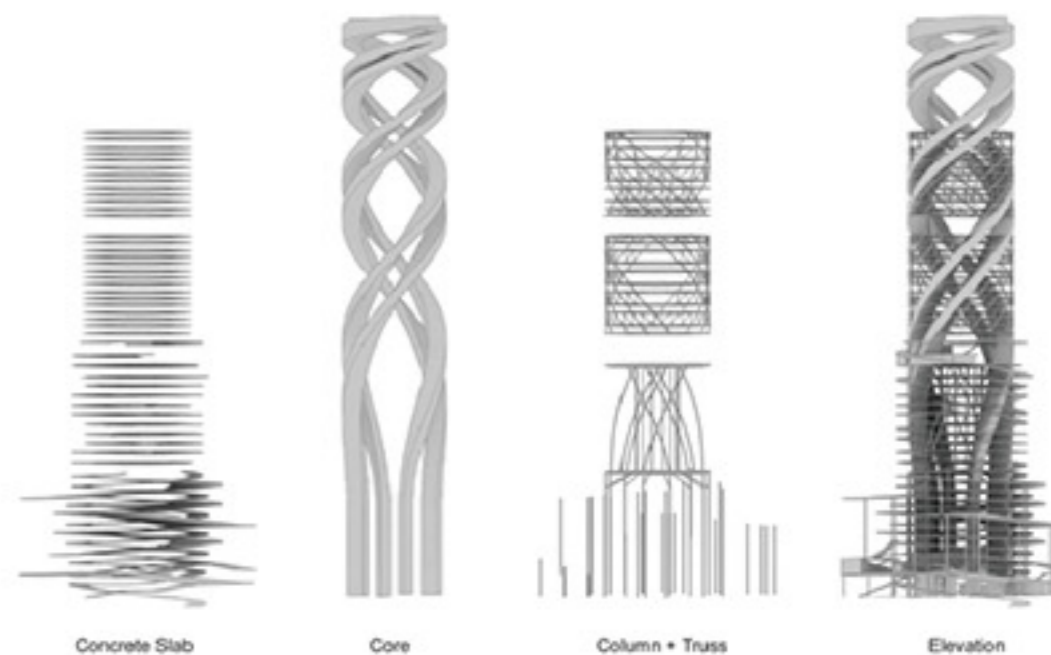
在方案中,机械式停车被放置在顶层的多功能区域的上方,形成一个80米高的户外中庭。汽车通过螺旋式的电梯和水平轨道从底层运输到相应的位置,由运动变化中的机械式停车方式塑造的中庭空间给多功能区域提供了与众不同的场所氛围。二层步行系统把各个散落的公共空间串联起来,形成一个连续丰富的公共空间系统与地面汽车分离。停车塔在某种程度上其实是一个公共建筑,人们可以自由穿越和短暂停留。



百度国际大厦

(深圳, 2015)

百度国际大厦位于深圳市南山区高新技术产业园,建筑面积超过22万平方米,由东西两座塔楼组成,可容纳万名员工。大厦的立面设计以“百度”的命名为灵感,将“众里寻他千百度”这句中国古词巧妙转换为“二进制代码”的现代计算机语言,形成独一无二的百度国际大厦外立面。建成后的百度国际大厦除了是百度华南总部,还将扮演百度国际总部和深圳研发中心两个重要角色。





一座城 一个中心 一个万达广场



作者：Evan
深圳市新基点智能技术有限公司 大区经理



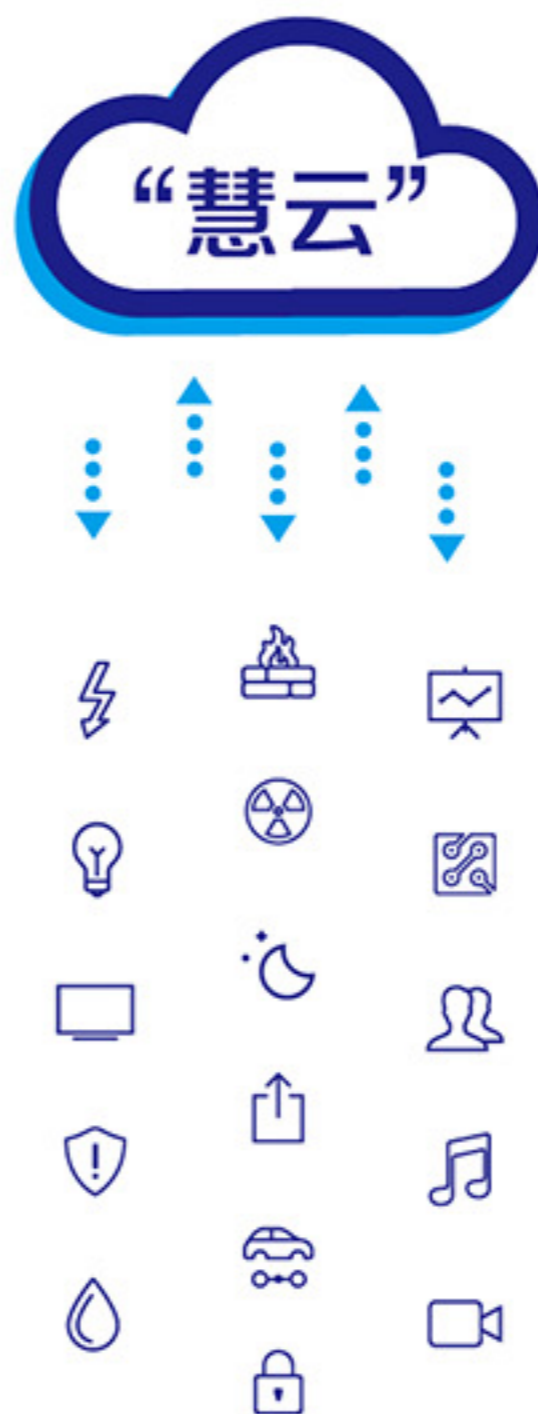
国际万达，百年企业，美好愿景

大连万达集团创立于1988年，目前已经形成商业地产、高级酒店、文化旅游和连锁百货四大核心产业。2013年，企业资产3800亿元，年收入1866亿元，净利润125亿元。万达商业地产公司拥有全国唯一的商业规划研究院、全国性的商业地产建设团队、全国性的商业管理公司，形成了商业地产的完整产业链。万达集团酒店管理公司目前已在全国开业运营57家五星级和超五星级酒店。同时，万达拥有全资的万达嘉华五星级酒店、万达文华超五星级酒店和顶级的万达瑞华酒店品牌。万达文化产业集团是中国最大的文化企业，已进入电影院线、影视制作、影视产业园区、舞台演艺、电影科技娱乐、主题公园、连锁娱乐、报刊传媒、字画收藏、文化旅游区等多个行业。万达百货已在北京、上海、南京、成都、武汉等地开业80家百货店。



让每一座万达广场拥有智慧

万达广场是中国商业地产第一品牌。城市综合体是万达在世界独创的商业地产模式，内容包括大型商业中心、城市步行街、五星级酒店、写字楼、公寓等，集购物、餐饮、文化、娱乐等多种功能于一体，形成独立的大型商圈，万达广场就是城市中心。



万达广场是企业效益和社会效益的和谐统一。已在全国开业 90 座万达广场，持有物业面积规模全球第二。

2014 年万达集团的目标是成为全球最大的不动产企业，持有物业将从 2013 年底的 1704 万平方米增长到 2200 万平方米。因此，万达将更加重视运营管理中的绿色建筑节能实效。慧云智能化管理平台通过中央控制中心，集成消防管理、安防管理、设备管理、运营管理、节能管理五大功能共 16 个子系统，实现了一个房间、一个平台的集中监视、控制和管理。

慧云智能化管理平台不是简单的将 16 个弱电子系统的控制管理集成在一个管理界面上，而是通过系统大数据分析制定运行策略达到降低人工成本、保证运行品质、降低运行能耗的目标。

2013 年 3 月 31 日，万达集团启动 2014 年慧云智能化管理平台及建筑智能化工程合格供方品牌库评审工作，在全国范围内选取一流单位进入品牌库，使具有较强实力、业绩优良、信誉卓著、愿意与万达集团合作的单位在一个较高水平的平台上进行良性竞争。慧云智能化管理平台合格单位要求通过国家“软件产品认证”或“软件企业认证”或 CMMI 认证，新基点通过评审顺利晋级，并陆续投入到 13 座万达广场慧云智能化管理平台的实施和建设中。

万达广场，就是城市中心

一座座拔地而起的万达广场，见证着中国式的奇迹。智能建筑领域 IBMS（智能化集成系统）借着这股东风，发生了一场彻底的变革，在短短 1 年时间内实现了质的飞跃。这对于新基点，一家专注于 IBMS 已经 10 年的公司来说，影响是深远的。未来，将有更多新建和改建的万达广场，需要进行“慧云”的智能化改造，新基点将全力协助业主，发挥自身的优势，利用自己的专业知识为更多的万达广场装上智慧的大脑。



01 武汉经开万达广场

武汉是中国中部腹地重镇，随着高铁时代的到来，以武汉为中心的“四小时”中国城际圈已经形成，“大武汉”的战略地位将越来越重要。

武汉经开万达广场位于武汉汉阳区经济技术开发区，已于2011年8月27日盛大开业，属第一批由万达集团确定的“慧云”改造工程。本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，现已完成改造并顺利验收。

02 满洲里万达广场

满洲里市位于中国内蒙古自治区北部，西邻蒙古国，北接俄罗斯，是我国最大的陆路口岸，也是一座拥有百年历史的口岸城市，素有“东亚之窗”的美誉。

满洲里万达广场位于满洲里市互贸区，建筑风格独具浓浓的俄罗斯风情。于2012年6月开工建设，现已竣工并投入使用。本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，现已基本调试完毕，即将进入试运行阶段。

03 赤峰万达广场

赤峰市位于内蒙古自治区东南部，是内蒙古第一人口大市。赤峰是中华文化发源地之一，境内有红山文化遗址。

赤峰万达广场位于赤峰新区的中心地带，新老城区的连接处，2014年建成开业，成为赤峰市最大的城市综合体。本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，现已基本调试完毕，即将进入试运行阶段。

04 金华万达广场

金华位于浙江省中部，拥有2200多年的历史，中国十佳宜居城市之一。2013年1月中国住建部列金华市为第一批智慧城市试点。

金华万达广场是万达集团在浙江打造的第六座第三代城市综合体，2014年建成开业。金华万达广场将带动和加快多湖中央商务区的开发，加速金东新城区与主城区的连接，促进金东区商业的繁荣。

本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，现已基本调试完毕，即将进入试运行阶段。

05 佛山南海万达广场

佛山是广东第三大城市，中国先进的制造业基地，珠江三角洲经济圈的商务、物流中心和交通枢纽。

佛山南海万达广场总建筑面积接近70万平方米，计划于2014年底投入使用。可以进一步提升片区甚至佛山商业的整体素质，并加快佛山商业的升级换代，同时，随着区内多个核心项目的相继启动，千灯湖商圈将初现规模，并有望在发展成为佛山最具竞争力的商贸长廊。

本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，现处于系统调试阶段，即将通过完成度考核。

06 东莞东城万达广场

东莞号称“世界工厂”，经济领先，交通发达，GDP居全国前十。

东莞东城万达广场城市综合体几乎具备了现代城市的全部功能，超越了其建筑物本身的意义，凭借综合运营的神奇魅力，东莞东城万达广场缔造了这座繁华城市的新中心。

本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，现处于系统调试阶段，即将通过完成度考核。

07 广州白云万达广场

广州是中国的南大门，国家综合交通枢纽，国务院定位的国际大都市和国家三大综合性门户城市之一，与北京、上海并称“北上广”，社会经济文化辐射力直指东南亚。广州现有4座万达广场，白云万达广场坐落于广州白云新城，是目前已开业和在建的万达广场中的首个A级旗舰店，也是华南地区全新的城市综合体。项目集中了万达所有的最优势资源，代表了目前中国商业中心的最高水准。其中精心打造的世界最先进的两块达1600平方米的巨型高清天幕，视觉效果极为震撼。广州白云万达广场于2010年12月17日盛大开业，目前平日平均客流达6万人次，节假日平均客流达10万人次以上，迅速成为广州新流行时尚中心。

本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，属于老项目“慧云”改造工程，现处于进场调试阶段。

08 广州番禺万达广场

番禺万达广场位于广州市番禺区，计划于2014年11月投入使用。

本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，现处于进场调试阶段。

09 江门万达广场

江门市位于广东省中南部，元末明初形成墟集，有“中国第一侨乡”之称。

江门万达广场位于北新区，预计2014年底开业。建成后，不低于180米的双子塔将会成为江门市的“第一高”。江门万达广场还将引进IMAX影院，一个未来的城市核心将逐渐形成。

本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，现处于进场调试阶段。



10 上海五角场万达广场

上海是中国第一大城市，繁荣的国际大都市，是中国的经济、交通、科技、工业、金融、贸易、会展和航运中心，GDP居中国城市之首。

上海五角场万达广场地处上海市杨浦区五角场中心区域，五角场是上海市政府确定的上海10大商业中心之一，和徐家汇、淮海路、中山公园商业中心齐名。上海五角场万达广场于2006年12月23日盛大开幕，标志着上海最大商业项目的诞生，成为五角场商圈核心区域的时尚新地标，对五角场地区在区域经济发展历程中具有里程碑意义。

本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，属于老项目“慧云”改造工程，现处于进场调试阶段。

12 西安李家村万达广场

西安有着7000多年的悠久文明史、3100多年建城史和1100多年的建都史，与雅典、罗马、开罗并称为世界四大文明古都，是中华文明和中华民族重要发祥地，古丝绸之路的起点。现代，西安以国际一流旅游目的地、全国重要高新技术产业和先进制造业基地为目标，着力打造西安国际化大都市。

西安已建成3座万达广场，西安李家村万达广场于2008年5月璀璨绽放，作为西安首座城市综合体典范，标志着西安商业版图中新城市中心的形成。

本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，属于老项目“慧云”改造工程，现处于进场调试阶段。

11 南宁青秀万达广场

南宁是广西壮族自治区首府，广西第一大城市，北部湾经济区核心城市。自古以来，南宁就是中国南部著名商埠和主要物资集散地。

南宁青秀万达广场位于青秀区东葛路延长线滨湖路口交界处，是南宁市在建并具有重大影响力的商业住宅综合体项目之一。南宁青秀万达广场属于万达第3代产品，计划于2015年建成并投入使用。届时将会给南宁市民带来耳目一新的体验。

本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，现处于进场调试阶段。

13 西安民乐园万达广场

西安民乐园万达广场地处解放路商圈的核心区，于2009年12月19日开业。该项目是新城区“实施项目带动战略，重振解放路商业辉煌，打造西安第一金街”的重点招商项目之一。

本项目慧云智能化管理平台由新基点负责设计与实施，属于老项目“慧云”改造工程，现处于进场调试阶段。

本文所涉及数据更新截止日期为2014年8月30日。





作者：Tany
深圳市新基点智能技术有限公司 项目经理

万达实施团队负责人，曾主持完成了武汉经开万达广场试点项目。现在负责协调36人的实施团队，完成新基点所有万达慧云系统的现场调试。

新基点万达团队的组建

从2013年初武汉经开万达广场第一个项目的实施，到截稿日止新基点全国各地13座万达广场陆续进场，新基点万达团队的组建充分体现了“高效集成，管理智慧”的企业理念。公司内部专门成立了一个精干、高效、完整的万达广场项目部，部门现有人数36人，并对现场实施人员实行统一着装、统一装备等管理。

万达实施团队组建经过：

2013年7月29日 我作为整个万达实施团队的小组长与小蔡哥一起来到了武汉经开，开始了首个万达慧云系统改造项目。

2013年10月11日 由公司协调，跨部门组成了一支强大的团队，包括设计、研发、实施等，大家共同奔赴武汉经开万达广场现场进行全面联调工作。并于次年3月完成预验收。



2014年3月5日 公司正式成立万达项目实施专组。

2014年6月底 为期三天的“新基点慧云系统和万达实施组流程制度培训”在武汉封闭式进行。



2014年4-7月 新基点万达实施组已达30多人的规模，新基点人忙碌在全国各地的万达一线现场。

回头看看，身后留下了深深的足迹，是团队共同辛勤与汗水留下的烙印，现阶段的成绩既是对我们付出的肯定，也是未来我们继续奋斗的动力。



新基点人在万达广场留下的足迹

万达实施流程沿用了新基点自上而下的实施方法，整个实施过程分为5个大的阶段、24个小阶段，并且制定专门的管控文件进行项目过程管控。

前期调研阶段：主要在项目公司协助下进行项目信息收集和对慧云系统参与各方进行技术交底工作。

开工启动会阶段：在规划院和项目公司的组织和协调下确定各个子系统，资料提供时间节点、资料提供标准、测试环境提供时间节点以及建立相应的项目管控机制和项目实施计划。

子系统调试及产品安装阶段：根据项目实施计划完成硬件设备安装、软件平台安装、子系统接口调试、系统功能完善等工作。

预验收及试运行阶段：完成预验收、人员培训、问题整改等工作后正式进入三个月试运行。

最终验收阶段：完成试运行和相关销项，准备验收资料完成最终验收考评，提交总结文档。

万达实施过程是一个痛并快乐着的过程，鉴于万达对于工期要求和慧云系统实施难度大的双重原因，无休止的加班是在所难免的。安逸的6点下班、可爱的双休周末、惊悚的午后邂逅都远离我们而去，陪伴我们的只有日以继夜的接口调试、点表制作、点位绑定、文档总结。用一句时下比较流行的话来说“我们已经掉进去了一个暗无天日的大坑里面了”。同时在实施过程中还会经常遇到子系统不配合，各种资料无限期拖延提交、提供资料不准确的情况，令我们相当纠结，只有一次一次的项目公司的配合下才能逐个击破。但是，累只是暂时的，我们还是能从中收获很多东西的。在此过程中我们的技术水平在不断提升，协调沟通、应急处理事情的能力也在不断提高、整个提高了自身的职业素养，这些都是受益终身的东西。

除此之外每一个万达广场在开业之后都是非常热闹的，集娱乐、购物、休闲、美食为一体，我们的实施人员忙里偶尔偷个闲，去唱K、3D MAX、聚餐、shopping还是挺方便的。偶尔还可以欣赏到时尚靓丽的美女show，缓解一下因持续加班而产生的疲惫感。再加上公司领导偶尔还能到现场来请大家好好happy一顿，令我们能感受的大家对大家的关怀，也会使得我们有更大的激情投入的工作当中去。



为了同一个目标，
我们是同甘共苦的好兄弟

我们这一年中的付出与回报，艰辛与快乐，只有一起经历过的兄弟们才明白。我很感谢一路上有这些兄弟们的陪伴，他们是一群可爱又帅气，充满朝气又干劲十足的小伙子。



还有很多兄弟由于篇幅关系无法一一介绍到，接下来的一年将会是艰苦而卓越的一年，为了同一个目标我们将勇往直前，圆满完成任务的同时实现自身价值，为此我们将不懈努力！

新基点慧云系统和万达 实施组流程、制度培训



▲ 培训现场



各部门主管发言 ▲▼



认真听课 ▼



◀ 工作餐 ▶



武汉经开万达项目 现场参观和学习



▲ 三屏操作台演示

▶ iPad应用演示

▼ 机房参观



▶▶ 项目培训



◀ 项目现场参观



“慧云” 消防与视频联动调试



作者：Tany
深圳市新基点智能技术有限公司



作者：Harvey
深圳市新基点智能技术有限公司

万达集团王健林董事长指示，“慧云智能化管理系统是万达广场安全运营、绿色运营的重要保障”。万达广场大商业慧云智能化系统主机设在大商业消防控制中心，将保障万达广场正常运营的消防系统、视频监控系统、防盗报警系统、变配电系统等16个弱电系统进行集成，在一个房间、一个平台上集中进行监视、控制和管理，万达广场慧云智能化系统是万达广场弱电系统管理中心，做好消防及安防系统联动控制是慧云智能化管理系统中安全运营中最重要的一环。

新基点有幸参与了多个万达商业综合体弱电智能化集成平台的设计及实施工作，在设计和实施工作中，积累了一些消防与视频联动方面的经验与同行探讨。

消防与视频联动的现实需求

生活中人们谈到火灾都会恐惧，因为火灾会造成大量的人员伤亡和巨大的财产损失，为了尽快发现火情及时进行火情处理，现代社会绝大部分建筑都会花费大量的人力物力去安装一套具备温感、烟感、手报等各种类型报警的消防报警系统。鉴于消防系统对整栋建筑防火防灾的重要性，业主和消防施工单位对于消防报警系统的软硬件设备的质量和精确度以及系统施工过程中的工程管理施工规范都有非常严格的要求，但是无论是国外还是国内顶尖的消防厂家对于消防火灾报警误报的情况一直没有很好解决方案，当火灾报警主机上有报警发生时，为了核实警情的真实性需要人工去现场跑点确认从而花费大量时间，确认时间过长也有可能导导致真正的火情



消防与视频联动示意图



火势迅速蔓延，而且当连续出现过多次误报警之后，消控室监控人员会麻痹大意，从而导致真正的火情发生时却无人去理会。

而现代社会为了记录建筑设备每天周边发生的事件的图像，绝大部分建筑都会安装一套视频监控系统，而视频监控系统可以通过每个监控点的摄像头影像画面资料查看监控点的实时情况，但在现实视频监控系统的运维过程中发现，由于监控摄像头的点位比较多，而中央监控室内电视墙上的监视器数量有限，根据科学论证人眼特有的生理特点会导致监控人员遗漏部分有用图像。另一方面来说，从监控人员的责任心方面出发，视频监控系统的实时画面能达到的效果就有限，导致视频监控系统的核心作用变成了，当事件发生之后为了追溯原因才进行录像资料的查看，无法起到即时处理的目标。

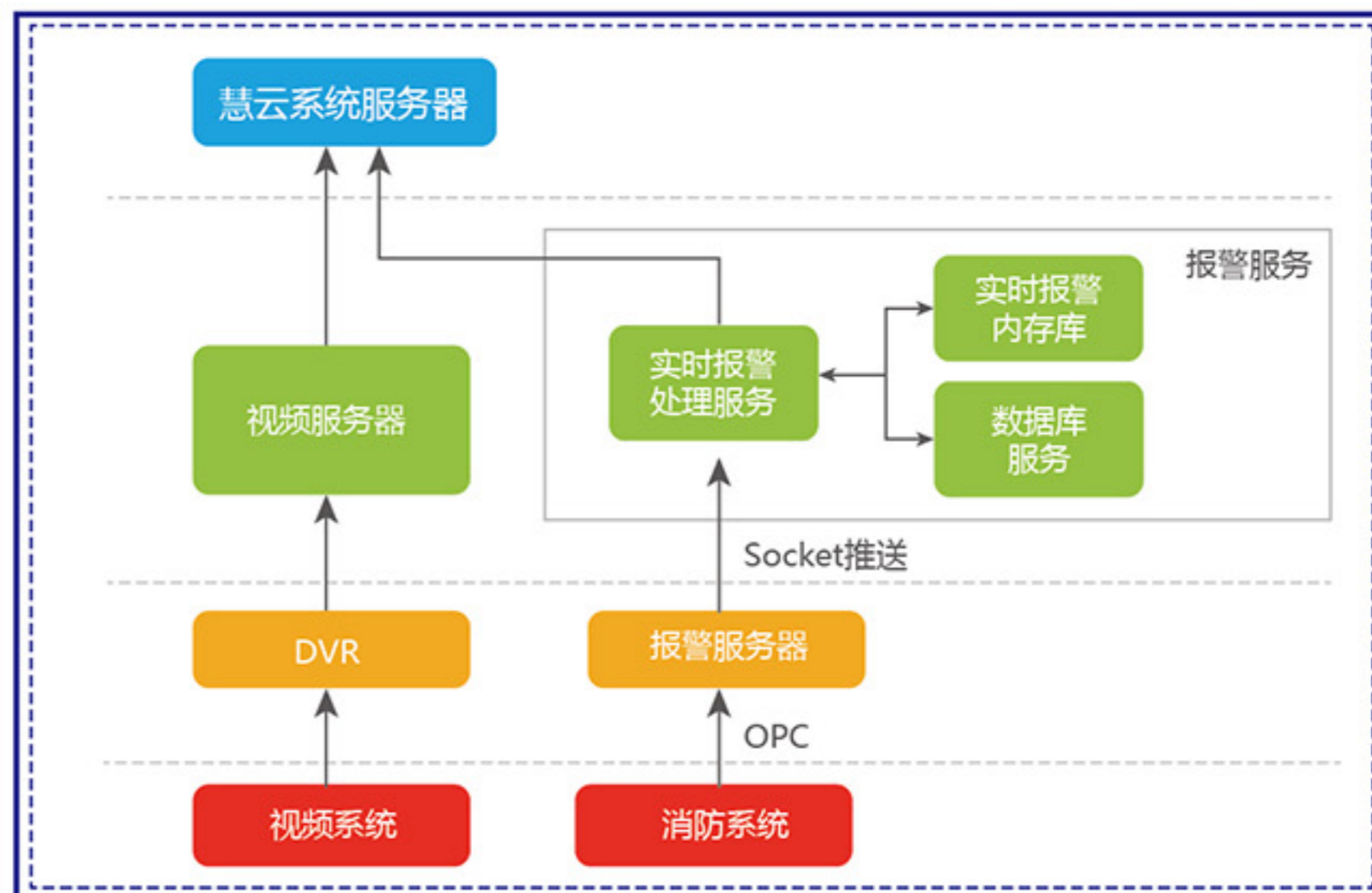
通过人们的不断摸索和测试，解决火灾报警主机误报警所产生的不确定因

素，最好的方法是通过查看火灾报警点附近视频监控图像来快速复核报警事件，在时间和空间上快速确认火情的真实性，达到预防火灾发生和针对火警快速响应的目的。

消防与视频联动的实现原理

如何将消防系统和视频监控系统有效衔接起来，以达到警情发现，和警情确认的及时性？

由于在每一栋建筑中火灾消防系统和视频监控系统，是在物理上是相互独立的两个子系统系统，因此在没有进行任何对接的情况下是无法直接实现消防报警与视频监控系统联动的，原因在于视频监控系统硬件设备和消防系统的硬件设备所采用的通讯协议是完全不相同，各自的上位机管理软件也是不能相互兼容。



万达慧云智能集中管理平台系统能快速有效的解决这一问题。

1) 慧云平台底层采用我司特有的专利技术,能快速将消防系统中每一个监测点在平台中建立内部对应点位,然后通过OPC接口快速的采集消防系统数据。这样就能达到在不影响现有消防系统设备正常运行和系统功能正常实现的情况下,采集出消防系统的火灾报警信号、设备故障报警信号。

2) 最后通过慧云平台底层特有的联动关系匹配功能,充分利用视频监控系统能提供实时视频信号的功能,通过操作DVR(硬盘录像机)的视频弹窗,实现火灾报警时联动视频监控系统的视频监控图像来复核消防报警事件信息,有效排除消防误报警,从而达到在节省人力和时间成本的情况下预防火情发生的效果。

消防与视频联动的 技术实现

通过何种方式,慧云平台系统实现消防报警系统和视频系统联动响应?当某个消防点发生报警时,慧云平台系统如何才能准确的打开相关视频,进行警情确认?接下来,通过万达慧云智能集中管理平台的系统底层配置工具和视频查看界面,来介绍系统联动关系配置、联动关系最终实现效果。

1) 系统配置工具提供视频点位配置功能,可以快速的将相应视频点位的信息输入到慧云系统底层数据库内,以方便下一步快速的建立与消防系统点位的联动关系。

2) 系统配置工具快速建立视频点位和消防检测点的关联关系:只要通过简单的连线式勾选操作,就能快速的建立视频点位与消防检测点位之间的关联。配置工具还可以支持视频点与消防检测点多对多的映射关系,这样就能快速大量的配置消防系统点位与视频系统点位的映射关系。

3) 当完成了以上步骤的配置之后,就会出现当火灾报警主机上某个消防点发生报警时,可以通过慧云平台界面准确的打开相关位置的视频信息。

此次慧云智能化集成系统消防与视频系统联动技术的设计和 implementation 工作,是在原有常规消防与视频系统联动的基础上,结合万达广场慧云智能化系统的定制化技术要求,改进和升级的更先进、更高效的技术。这项技术之所以能在万达慧云智能化管理系统上得到成功的应用,离不开万达总部领导和项目现场工作人员的大力支持和耐心配合。



楚河汉街的文化传承



作者：郭昊 武汉万达

武汉万达东湖置业有限公司是北京万达文化产业集团股份有限公司的全资子公司，大连万达集团是北京万达文化产业集团股份有限公司的母公司。其涵盖万达在武汉所设置的商业、住宅及文化地产项目的建设。将于2014年开业的电影乐园与汉秀剧场不仅是万达集团文化产业的开山之作，也是2014年全球文化产业的焦点所在。

荆楚情怀

作为一个土生土长的湖北人，我对这片荆楚大地有着深深依恋之情，喜欢她的美食，喜欢她的宽广，喜欢她的水土，更喜欢她的文化。从“筚路蓝缕”的创业精神，到“一鸣惊人”的创新精神；从“抚夷属夏”的开放精神，到“止戈为武”的和合精神。从古至今，楚人总是能缔造一个个神奇与传说。

武汉拥有全球城市排名中最丰富的水资源，如果要看地图辨别城市的话，武汉无疑会是最好猜中的那一个，星罗棋布的水系统，远远看去仿佛能听到大珠小珠落玉盘的清脆节奏。东湖和沙湖是这片水系统中最重要不可分割的一部分，将两湖中间连通，是武汉市大东湖生态水网构建工程的启动工程。这个启动工程随着2011年9月30日，楚河汉街的正式开业，宣告圆满完成。



楚河汉街 现代版的清明上河图

楚河汉街 是武汉市中央文化区一期项目重要内容，项目规划面积1.8平方公里，总建筑面积340万平方米，是万达集团投资500亿元人民币，倾力打造的以文化为核心，兼具旅游、商业、商务、居住功能的世界级文化旅游项目，国庆假期吸引客流超过200万人。

楚河 全长2.2公里，连通东湖和沙湖，水面宽度40-70米。滨河景观带绿树成荫、步移景换，现已成为武汉市民提供优美的休闲场所，也是摄影爱好者喜欢的取景地。

汉街 总长1500米，总面积21万平方米，沿“楚河”而建，包括购物、餐饮、文化、休闲、娱乐等多种业态，是目前中国最长的城市商业步行街。主体建筑大部分采用民国建筑风格，红灰相间清水砖墙、精致的砖砌线脚、乌漆大门、铜制门环、石库门头、青砖小道、老旧的木漆窗户，置身其中，仿佛时光倒流。

“楚河汉街”绘就出一幅现代版的清明上河图，彰显着现代中国的勃勃生机。她不仅是商业，更是城市历史文化和生态景观工程，经济社会综合效应十分显著。



文化项目 打造世界文化新品牌

世界唯一室内电影文化公园 ——万达武汉电影乐园

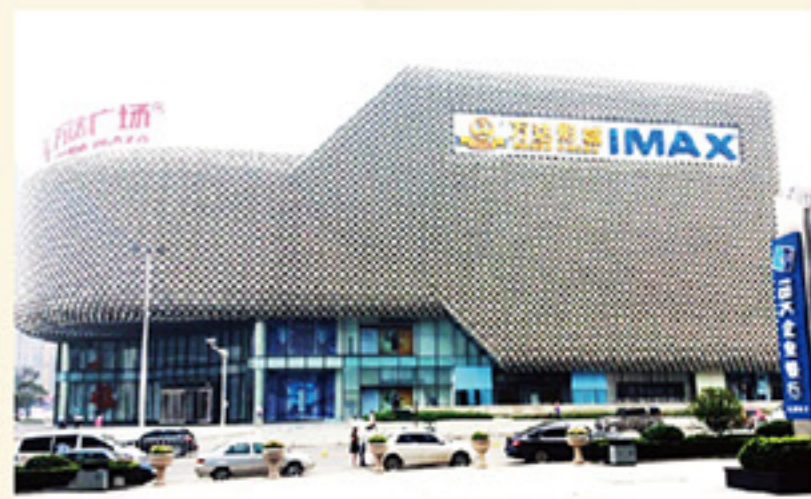
万达武汉电影乐园位于汉街西端，建筑创意由马克·菲舍尔先生取自楚汉文化精髓——编钟。电影主题公园共设有七个电影科技娱乐项目，包括4D影院、5D影院、飞行影院、互动影院、体验影院、太空影院、魔幻餐厅等，汇集了全球最新顶尖电影娱乐科技。本项目将于2014年12月建成并投入使用。万达武汉电影乐园IBMS系统集成由新基点公司负责设计和实施，现处于系统调试阶段。

中国最大电影城 ——万达电影城

万达电影城位于汉街中段，不仅是万达电影院线旗下最大的电影城，也是目前中国规模最大、设施最先进的电影城，共设有15个影厅，总座位数3000座，其中包括数字3D影厅、IMAX巨幕影厅等。

世界顶级演艺剧场 ——汉秀剧场

汉秀剧场位于汉街东端，由世界顶尖建筑艺术设计大师马克·菲舍尔先生设计，建筑外型灵感来自中国传统红灯笼造型；汉秀剧场的节目创意由世界舞台艺术第一人弗兰克·德贡亲自承担；本项目将于2014年12月建成并投入使用。



李时珍
(药圣广场)



屈原
(屈原广场)



昭君
(昭君广场)



张三丰
(太极广场)



俞伯牙、钟子期
(知音广场)



五座名人广场

汉街沿街设有5个以湖北地区历史名人命名的大型广场，分别为屈原广场、昭君广场、知音广场（俞伯牙、钟子期）、药圣广场（李时珍）、太极广场（张三丰），每个广场按照广场主题布置一处整石雕刻的名人雕塑。

杜莎夫人蜡像馆

杜莎夫人蜡像馆是世界最著名、水平最高的蜡像馆，汉街杜莎夫人蜡像馆是中国内地第2家杜莎夫人蜡像馆。

汉街大戏台

汉街知音广场东侧设置有汉街大戏台，戏台采用仿古木构建筑风格，背景采用国内最先进的LED屏幕。每逢节假日，汉街大戏台均会上演中国传统戏曲艺术，丰富武汉群众的业余文化生活，平日免费面向群众开放。

汉街文华书城

全国图书行业知名品牌文华书城，在汉街开设湖北最大的书城，面积达5000平方米，是文华书城的全国旗舰店。



武汉电影乐园

项目弱电系统简述

本工程总占地面积约3.86公顷，总建筑面积101000平方米，地上建筑面积49000平方米，地下建筑面积52000平方米，地下停车位915辆，地上停车位17辆。建筑总长约250米，总宽约75米。总体建筑高度约60米，地上3层，并含4个夹层，地下2层。

主要有以下功能及配套区域：飞行影院3570平方米，时空影院1734平方米，互动影院4474平方米，4D影院2320平方米，

体验影院3626平方米，5D影院5417平方米。

武汉电影乐园建筑智能化系统共18大子系统，分别是：视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、电梯集中监控及五方对讲系统、综合布线系统、通信网络系统、无线通讯和移动通信信号放大系统、背景音乐系统、有线视频系统、客流数量统计系统、信息发布系统、POS机消费系统、IBMS系统集成、分项计量系统、特种设备联网监视系统。建成后将为大家提供一个绿色、休闲、乐趣无穷的电影天堂，同时又让大家

在尽情享受生活的时候更加高效和安全。

其中IBMS系统集成采用的是万达集团自上而下部署的慧云智能化管理平台，不仅具有机电设备高度集成化、智能化；而且消防、节能、运营、监控等系统也已经实现了云计算和大数据管理。

武汉电影乐园将在2014年12月底正式开业投入运营，到时候将迎来八方来客，希望大家在这里玩的开心，玩的尽兴。这将会是我们最大的成就感！



经济腾飞，迎接新一轮的挑战

从神农氏遍尝百草、教民耕种时起荆楚文化便诞生了；楚国在800多年的历史长河中创造了灿烂辉煌的文明成果，构筑了荆楚文化之魂，楚辞更被喻为中国浪漫主义文学的源头；在接下来的2000多年中荆楚文化始终作为华夏文明不可分割的一

部分，放射出自己璀璨夺目的光芒；近代，武昌起义打响了辛亥革命的第一枪；武汉曾经是大革命的中心，有着极其宝贵的革命文化资源。当代，随着改革开放的发展，荆楚大地迎来了新一轮前所未有的经济腾飞浪潮，我们都早已作好了准备。



武汉电影乐园

新基点[绿色公约]

绿色环保，低碳办公 Sustainable Development, Low Carbon Work



深圳



北京



广州



武汉



上海





Joe

@蔡臣松：工作上，出色完成一个又一个项目，生活上，是一个超级奶爸，两不误。也是一个淡定的好男人!!!



Judy

@蔡臣松：臣松童鞋是低调做人，高调做事的好典范。



Micheal

@蔡臣松：沉稳、做事踏实!



James

@蔡臣松：实施部的“皮炎平”，迅速止痒，速度见效。

蔡臣松 CAI CHENSONG



兴趣爱好：旅行，看电影
自我评价：心向远方，情归大海
最喜欢的电影：《燃情岁月》
座右铭：Don't worry, Be happy!
评价关键词：奶爸、淡定、热心肠



Nancy

@蔡臣松：蔡臣松欧巴是奋斗在工作前线的超级奶爸!!工作上出色的，生活上也是超前的，各位男同事要赶紧追上他的步伐呀~~



Steven

@蔡臣松：老蔡是个技术功底深厚，且又热心肠的大神级人物，有问必答是他的风格，就算自己不清楚也会帮忙搞清楚~



Elvis

@蔡臣松：我们老大学识渊博，很有耐心教导，在家肯定是个十足的奶爸!



Kevin

@蔡臣松：老蔡，项目实施认真细心，别看他长得很不着急，其实他已经做奶爸了，哈哈...



Wade

@荣辉：虽然跟荣辉没见过面，但是每次给他打电话，都在忙，有时候都很晚了还在加班解决问题，为了工作，真是个不折不扣的加班狂。



Mark

@荣辉：荣哥非常的平易近人和博学多才，他是我的好导师兼好基友。



Rebeca

@荣辉：荣辉童鞋，驻守在祖国边疆的人民好欧巴，勤勤恳恳认认真真，各路妹子，抓紧喽!



Kelvin Zhang

@荣辉：生活中靠谱的基友，工作中给力的队友，32个赞。

荣辉 RONG HUI



兴趣爱好：足球，台球，旅游
自我评价：经济，适用，男
最喜欢的电影：《机器人总动员》
座右铭：觉得为时已晚的时候，恰恰是最早的时候。
评价关键词：好基友、全能、工作靠谱



SunMar

@荣辉：“能文能武”全能型“荣哥”——既能搞定软件配置、又能现场调试设备、还能搞定综合布线.....



Vincent

@荣辉：湖北男人的代表，低调有内涵!



Esther

@荣辉：哈哈，可爱、善良、认真负责、有魅力的一枚优质汉子。



Tany

@荣辉：荣同学居然能在有那么多俄罗斯妹子的环绕下，还能好好工作，充分说明了他工作是相当认真地。

VOICES VOICES VOICES VOICES VOICES

“新” 声



冯显森
FENG XIANSEN

从总部到广州，从培训到上岗，我感受到了公司浓浓的人情关怀，感受到了严谨而舒适的工作氛围，感受到了踏实和快乐。这是一个坚实的舞台，有着无限的可能，在这里，我可以得到我想要的成长和快乐，我要为新基点舞台的绚丽增添自己的色彩！



沈琨
SHEN KUN

不同的起点，同一个基点，为活鱼方可逆流而上，死鱼只配随波逐流，我愿为一尾活鱼，在新基点畅游！



何薇
HE WEI

人与人相处最重要的是以诚相待，希望在新基点可以和各位小伙伴们愉快的玩耍。



沈清香
SHEN QINGXIANG

在这里，让我感到公司领导对工作的精益求精，对员工的无微不至，让我感到加入新基点是幸运的。能成为公司的一员，我感到无比自豪，相信这种自豪感将使我更有激情的投入到工作中。



李敏
LI MIN

很感谢公司给了我这个平台，让我有缘聚在这个大家庭。生活上我们互相照顾，工作中我们相互学习交流，我很喜欢这种工作氛围。每天都在不断的积累经验，使我能够更快地适应新的环境，融入到新的集体中来。这一切都使得我对于自己将来的工作充满了信心，我一定竭尽所能，充分的发挥自己的能力，积极努力提高自己的业务水平，为公司的发展壮大做出自己的贡献！



夏巧红
XIA QIAOHONG

不一样的环境，不一样的平台。我相信每一家企业都有自己独特的、优于其它企业的地方，这赋予了它不一样的生命力。新基点有着蓬勃的生命力，有着独属于它的年轻和活力。刚毕业的大学们在这里迅速成长，短时间就能独档一面。这些小将们的快速成长总是让我充满紧迫感，也提醒着我要加快脚步，更加努力.....



李长宝
LI CHANGBAO

大到整个公司的氛围，小到江苏区团队，一切都是那么激情，时时刻刻都能感受到公司团队的支持。这里给我提供良好的工作平台，这里，有太多我要学习的东西，我坚信新基点将会是我以后人生发展的新方向，我会在这里体现我的人生价值。



张晴
ZHANG QING

来新基点有一段时间了，我觉得在新基点学到的最重要的就是行动力，刚开始因为对公司业务的不熟悉，总害怕这干不好那干不好，但是在真正开始做的时候就已经战胜恐惧。空想只会滋生内心的恐惧，而行动能帮你战胜恐惧，行动起来吧！



文/Ivy

绿植

这是办公室中普通的一棵绿植，它和公司其他的绿植一样，纯绿色，枝繁叶茂！但它又和公司其他的绿植不同，它是我们“捡回来的”！

原本它是办公室内大盆栽上的几个枝杆，花木公司见它长的太高，显得突兀又不齐整了，果断下刀把它们剪了下来，看着丢在桶里面孤零零的几枝，面临去垃圾场的结局，忍不住找了个瓶子把它们“三兄弟”养在了水里。虽然都说这种绿植很好养，肯定会活，但还是没抱太多希望，只能任它自生自灭了！

没想到过了初期蔫蔫的阶段，不久之后根部竟然长出小突起，冒出了须根，它们一下子都活了过来。绿油油的叶子，水灵灵的气质，感觉比在盆栽里面的更有生气了！现在它们的

根在水里已经盘据了大半领土，以后还会接着长，像白胡须一样，看着水里舒展的根须总免不了感叹它超强的生命力！

人好像也是这样，从一个地方到另外一个地方生活，兜兜转转，被生活的手搬来挪去，也许我们要的也是像这样小绿植一样，有顽强的生命力，能迅速的适应环境！如果它能说话的话，应该会很骄傲的说：给我一点水，我就能扎根生长，以后还会窜的更高，萌萌哒！

广州办由营销中心、楼宇事业部、实施部三个部门组合成一个大家庭，共同在这片小天地中工作与成长。这里有着忙碌而和谐的工作环境，虽然每个人都为工作进行着马不停蹄的节奏，但是在休息间隙或是沟通时间却时不时的冒出互相调侃的语句，融洽的氛围在笑声中处处体现。

广州办的同事也跟这个小小的植物一样，朝气蓬勃，相互团结。大家就好像缠绕的根须，在水里面的关系是密不可分的，他们一起拼命吸收养分一起成长，使得整体看起来枝繁叶茂，绿意盎然。在这样的环境中，有一支团结富有激情的队伍，相信我们会不断创新佳绩！





文/Yusky

忙碌的贾工...

终于说完了，
快喝口水润润嗓子...

脚步

footsteps

盛夏时节，我出差成都。最后一个活儿是去成都当地地标项目——成都世纪环球中心进行现场采编。该建筑超级巨大，地方好找，明明目测那么近，可下了公交车，从站台步行至大门口竟然足足走了近30分钟！这栋巨无霸的城市综合体实际规模远远比目测大得多，从大门口到机房又走了20来分钟……机房里实施工程师贾工正在调试接口，我也不好打断他的工作，就自己忙碌开来。

晚饭就在环球中心解决了，这里有完善的娱乐餐饮配套设施。成都办事处的兄弟姐妹们结束了一天的工作，陆续从四面八方赶来，几位新老同事相聚甚欢，酒足饭饱甚是满足。

临近晚上9点，大家准备散去，贾工说他现场还有些事没弄完，明天又要去黑龙滩的项目现场，所以现在他得回机房去加班，今晚得弄得七七八八才行。我一听来劲了，临时决定明天跟贾工一起去这个距离成都市六、七十公里的著名旅游度假区。贾工说，交通不是很方便，给我提个醒，不要穿高跟鞋。

7:00

第二天清晨，具体说是早上7:00，我俩在约定的地点碰头，双方都没有迟到。贾工笑咪咪的说，得赶早出城，否则到那边得中午了，啥活儿也干不成了。我随口问了句，昨晚他加班到啥时候，他说12点不到。

8:00

7:00-8:00 坐公共汽车赶往成都市南端的客运总站，当天是周一，贾工在公车上参加了部门的电话例会，所幸没有太堵车。一个小时后到达，贾工买车票的时候，我去买了**棒棒鸡**，实惠好吃的成都小吃，哈哈。等车的时候贾工一直在接打电话，十分忙碌。



9:00



8:20-9:30 搭乘成都开往杨柳的班车，大巴车沿途只能走国道，贾工抽空补了一觉，路上风景一般，我一路吃过来，一觉醒来贾工扣完余货，我俩的早餐就这样解决了，只是当时我没想到这也是我俩的中餐。



10:00



到了杨柳镇，感觉有点脏乱，跟度假村一点边都不沾，好不容易找到个小卖部买了两瓶水。接下来我们还要坐3.5元的公交车才能从杨柳镇到达黑龙滩项目所在地，说是公交车，其实是又破又脏又小的黑车，不按时发班，人满才走。于是一等就是40分钟，路上很不舒服，好在只有15分钟车程，终于到达目的地——黑龙滩长岛国际旅游度假区。可我高兴得太早了，这还只是大门口，走进去还要步行20来分钟。

黑龙滩长岛国际旅游度假区，目前主要针对的还是自驾游的游客，配套的公共交通还很不到位，我心想这可苦了奔波在一线的实施工程师们，后来听贾工说附近也没有住的地方，工程实施过程中他们只能住在十几公里外的清水镇上。



12:00

项目现场的环境很优美，专程自驾来度假的话还是会很享受的，酒店里的设施一应俱全。黑龙滩长岛国际旅游度假区是整个黑龙滩风景区的一个组成部分，贾工在机房忙碌的时候，我在外面取景，拍了些照片。

17:00

返程，回到杨柳镇时已经没有车回成都了，被告之现在去10公里外的清水镇还能赶到那里17点的末班车。计程车自然不可能有，于是我们上了辆破旧不堪的“公交车”，30分钟一班，只能苦等，贾工倒乐得清静，不慌不忙的闭目养神。我慌慌不安的担心着赶不上末班车，当天回不了成都市。所幸，我们还是赶上了，返回住处已是晚上7点，我已经饿得肚皮贴背心了，贾工带我去吃了附近的家常菜，味道顶顶的好，所有疲劳一扫而空。

贾工说像这样的项目，他手里好几个，为了不饿肚子，每天早上出发前都多买个面包，多买瓶水，这样就解决了基本问题，然后进到机房基本上就是呆上一整天。听得我心里酸酸的，真想对所有前线的兄弟们说一句：“你们辛苦了！”

黑龙滩长岛天堂洲际酒店地处成都天府新区的眉山市仁寿县黑龙滩风景区，是当地唯一一家原生态国际奢华五星级酒店。作为黑龙滩长岛国际旅游度假区中心项目的组成部分之一，酒店设施设备完善，配以建设中的中央体育公园，步行即可到达依山伴水而建的原住民渔村，半岛型建筑群体四周被清澈的湖水环抱。

黑龙滩长岛国际旅游度假区项目智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品，主要对长岛洲际酒店的子系统进行集成，本次共集成7个子系统：楼宇自控系统、视频监控管理系统、门禁管理系统、电梯监视系统、电子巡更系统、停车场管理系统、火灾自动报警系统，约3000点。





文/Sunshine

感受桂林



龙脊梯田

梯田分布在海拔300至1100米之间，坡度大多在26至35度之间，最大坡度达50度。从山脚盘旋绕到山顶，小山如螺，大山似塔，层层叠叠，高低错落。从高处望去，梯田的优美曲线一条条、一根根、或平行或交叉，蜿蜒如春螺、披荡似云锦，显示了动人心魄的曲线美。线条行云流水，潇洒自如，规模磅礴壮观，气势恢宏。



遇龙河

常年水质清澈，水流缓缓。两岸山峰清秀迤逦，连绵起伏，形态万千，江岸绿草如茵，翠竹葱郁，树木繁荫。



临贺故城

阳朔西街

阳朔西街，里面有各种小吃和各种酒吧，还有琳琅满目的纪念品和手工艺品，是吃喝玩乐的一条街。



漓江，桂林山水甲天下和人民币20元取景的地方。漓江景之八景画山，不知大家能看出几匹马。



油菜花田





年游大马



哟，长得有点像哦！

本期人物：Sandy
深圳市新基点智能技术有限公司

今年是马年，春节长假陪着家人游玩了大马（马来西亚）首府——吉隆坡，开始了一段异域风情的体验之旅。

国家清真寺 National Mosque

国家清真寺建于1974年，是东南亚最大的清真寺之一，以独特的现代设计表达出传统伊斯兰教建筑和装饰艺术的美感。男士进入清真寺要脱鞋，穿着要正式；女士要穿着长袖长裤将手脚遮住，还要戴头巾将头发盖住。



吉隆坡双子塔 Kuala Lumpur City Centre

双子塔是国家石油公司所在地，又名“双子星大厦”；建成于1997年，是当今世界最高的独立塔楼，也是吉隆坡的象征。大厦位于市中心，高452米，共88层，两座完全一样的大厦并肩耸立，中间有栈桥相连。

吉隆坡蝴蝶公园 KL Bird Park

蝴蝶公园位于直落巴亨，是世界第一座热带蝴蝶公园。公园模仿蝴蝶生活的自然环境，园内有超过120种、6000只蝴蝶，各色的蝴蝶在园中翩翩起舞，再加上植物的陪衬，创造出马来西亚的雨林环境。



皇宫 Istana Negara



国家皇宫坐落在中央车站以南的一座山丘上，这里原是一位中国商人的私人住宅，售出后经过改建，成为后来雪兰莪苏丹的王宫。现在的国家皇宫成为现任国王的办公与休息的住所。

独立广场 Merdeka Square

1957年8月31日，马来西亚国旗开始在此飘扬，象征脱离英国统治而独立。



国家英雄纪念碑 National Monument

这座纪念碑建造于1966年，主要有纪念碑和青铜塑像两个部分。由著名雕刻大师Weldon设计，七勇士青铜塑像高15.54米，作品塑造了7位军人，象征着7种精神，即领导能力、经历苦难、团结、警觉、力量、勇气、牺牲，以纪念为国捐躯的英雄们。





【黎巴嫩】被战争摧毁的建筑，仍留有弹孔的街边大楼



【黎巴嫩】晨雾中俯瞰贝鲁特



【黎巴嫩】贝鲁特山上的石刻雕像



【黎巴嫩】海边的风景。

地中海

贝鲁特

黎巴嫩

大马士革

叙利亚

土耳其

伊拉克

约旦

沙特阿拉伯

叙利亚位于亚洲西部，地中海东岸，北与土耳其接壤，东同伊拉克交界，南与约旦毗连，西南与黎巴嫩和巴勒斯坦为邻，西与塞浦路斯隔地中海相望。阿拉伯语是叙利亚的国语，通用英语。

黎巴嫩紧挨着叙利亚，从大马士革去黎巴嫩就像从广州去深圳一样方便。

叙利亚首都大马士革是世界著名古城，被誉为“天国里的城市”。由于工作原因，我在叙利亚生活了将近2年，她的天空湛蓝，白云轻浮，空气清新，人民友善。

【叙利亚】阿勒颇出产的橄榄皂非常有名。



行走在

大马士革和贝鲁特

本期人物：Marco
深圳市新基点智能技术有限公司



【叙利亚】大马士革清真寺，坐落于阿拉伯叙利亚共和国首都大马士革旧城中央，建于公元705年倭马亚朝时期，故又有倭马亚清真寺和五麦叶清真寺之称，该清真寺是伊斯兰世界的经典建筑之一。



【叙利亚】斯拉古城 (Ancient City of Bosra) 离首都大马士革一百多公里，在数个世纪以来，是多个王国和王朝的首都或首府，同时也是沙漠商队和通往麦加的重要的中转站。现保留了许多基督教和伊斯兰教建筑，其中以古罗马时期的据称最为著名。已被收录到世界文化遗产。



穿着当地特色服饰的孩子们在古城里玩闹。



【叙利亚】到了冬天还会下雪，首都郊外的山顶上白皑皑一片。

葡萄干美食

阿拉伯著名食物-小沃尔玛



甜点

【黎巴嫩】两种文化并存：

- ▲基督教圣母像
- ▼伊斯兰教大清真寺



Jakarta 雅加达 我们来了

印度尼西亚

KAWAN LAMA
总部大楼



现场调研

ACE
连锁超市

手机扫一扫 好礼马上到



扫描二维码



扫描手机屏幕上的二维码，参与问卷调查，您将有可能获得数码好礼。每周随机抽取10位幸运参与者，赶快行动吧！



深圳市新基点智能技术有限公司对此项活动有最终解释权。

上期中奖读者

《新基点》第17期已经成功发行，这与广大读者的支持和新基点全体员工的共同努力是分不开的。在此，我们向广大读者致以最诚挚的感谢！

各地读者给我们提出了很多宝贵建议，积极参加我们的活动。按照《新基点》第16期读者互动栏目“参与网上问卷调查赢得奖品”的活动规则，我们在所有提交的有效问卷中随机抽取了中奖读者10名。

第16期中奖读者

陈先生 (广州)	139XXXXXX59	许先生 (北京)	139XXXXXX10
韩先生 (济南)	186XXXXXX58	许先生 (合肥)	158XXXXXX83
程先生 (深圳)	159XXXXXX71	杨先生 (昆明)	139XXXXXX97
吴先生 (杭州)	155XXXXXX00	马先生 (北京)	186XXXXXX81
张先生 (武汉)	155XXXXXX01	黄先生 (北京)	138XXXXXX22

本期奖品：
蓝牙通话音箱



以具体实物为准

技术服务热线

400-688-1428