

# 18 新基点

BASEPOINT [www.basepoint.net.cn](http://www.basepoint.net.cn)

2014年12月号 总第18期 内部资料 免费交流

【东南亚智能建筑初探】



2014

激流勇进的KAWAN LAMA集团——访KAWAN LAMA集团副总经理Willam先生

新加坡的智能建筑——访思科顾问服务公司亚太区经理李振向先生

香港建筑节能浅谈

澳门，时光与琉光并存下的机遇



扫描二维码，好礼等你拿！

版权所有，未经本刊许可  
不得以任何形式转载，翻印必究。

2014年12月号 总第18期

总编：周宇  
编审：曾颖  
美术编辑：Zero  
责任编辑：Sukia  
校对：Rebecca、Water  
通讯员：Nancy

登记证号：粤内登字B第11283号  
颁证机构：广东省新闻出版局

主办单位：深圳市新基点智能技术有限公司  
地址：深圳市福田区市花路19号港安大厦东座7层  
邮编：518048  
电话：0755-83788103  
传真：0755-83788053  
邮箱：tougao@basepoint.net.cn  
网站：www.basepoint.net.cn



www.basepoint.net.cn

 400-688-1428



## EDITORIAL 刊首语 03

迈出国门的一小步

## NEWS 公司新闻 04

深圳市新基点智能技术有限公司顺利通过CMMI-ML3复审  
新基点科技(印度尼西亚)有限公司成立签约仪式在雅加达举行  
新基点西安办事处乔迁之喜  
新基点深圳总部组织消防安全知识培训  
2014安讯士北亚地区合作伙伴峰会  
锦江股份有限公司董事莅临新基点参考察

## PROJECTS 项目信息 06

铜陵市博物馆  
西宁火车站综合改造工程  
昆明广福城  
南京直立猿人化石大遗址博物馆  
苏州国际影视娱乐城  
西安市红十字会医院  
中山大学科技文化交流中心  
广州白天鹅宾馆心

## INTERVIEW 高端访谈 08

激流勇进的KAWAN LAMA集团  
——访KAWAN LAMA集团副总经理William先生  
新加坡的智能建筑  
——访思科顾问服务公司亚太区经理李振向先生

## TOPIC 本期专题 14

新加坡，亚洲领跑者的“智慧”  
香港建筑节能浅谈  
澳门，时光与流光并存下的机遇  
雅加达，集成在路上  
胡志明，国际化的管理  
引领科技，软硬结合

# 新基点

2014年12月号 总第18期

## 38 多彩新基点 BASEPOINT

奇葩的建筑设计  
明星员工  
“新”声  
瞧，这帮越南帅哥美女  
收获在金陵  
净心南普陀寺  
宁静的风情——广西黄姚游记

## 52 图行天下 TRAVEL

如诗如画五渔村  
从南向北德国掠影

## 56 镜头 SCENE

东南亚风光

## 57 读者互动 INTERACTION

第17期《新基点》中奖读者揭晓

# 迈出国门的一小步

## A Small Step Abroad

文/Kuhn

2011年新基点公司开始海外业务试点的时候，很自然的选择东南亚市场。因为这里有文化特色和人口基数，同时还有大量的华人人群众。这几年风雨兼程，新基点的产品已经陆续在越南、印度尼西亚落地开花，新加坡市场也推开了一扇小门，可谓小有斩获。

东南亚国家智能建筑市场很像中国国内2005年的场景，正处于国家集成建设和智能化住宅爆发的起点。东南亚的人口结构比较年轻，城市化进程在加快，千万人口的超级城市正在不断涌现，越南胡志明市2012年统计常住人口就超过1000万，印尼雅加达已经达到1300万，大马尼拉地区也有1050万常住人口。考虑大人口红利和产业转移的趋势，东南亚的智能建筑市场将进入快速发展的阶段。在胡志明市、雅加达市随处可见的塔吊和建筑工地强烈的传达了这个概念，国内智能化产业界也一致认同。

在走向海外的过程中，新基点深刻体会到其与国内市场有着很大不同，在拓展海外市场时不能盲目照搬国内销售模式，要学会因地制宜，高度重视本土市场分析，加大对法务和采取理智的营销策略。一般来讲，中国厂商切入海外市场，首先想到的通过来自国内市场所带来的规模优势以及工程师红利提供高性价比产品。新基点则考虑将中国市场经受了考验的创新产品在海外市场亮相，首战就告捷。然后通过项目与合作方建立充分信任，在互惠互利的基础上在海外销售渠道、营销乃至资本上进行了全方位的合作。现在来看，已经从“小心试水”走向“积极开拓”阶段，有望让东南亚市场在未来三年内成为新的支柱板块！

本期《新基点》汇集了新基点人对东南亚智能化市场的一点粗浅理解，希望能够得到业内同行的积极指正，尤其欢迎有志于驶向国际市场的友商一起，共同携手让“中国智造”的大旗在海外飘扬！





## 深圳市新基点智能技术有限公司顺利通过CMMI-ML3复审

本刊通讯员：Sukia

2014年9月，新基点智能技术有限公司顺利通过CMMI-ML3复审认证。CMMI评估是世界公认的软件生产过程标准和软件企业成熟度等级认证标准，公司自2011年通过CMMI-ML3认证之后，经过3年的持续过程改进，产品研发规范化和项目管理能力得到进一步提升。本次顺利通过CMMI3复审评估，标志着新基点在软件开发标准化流程、过程改进、项目管理等方面已达到国际化标准，也是新基点软件过程和质量管理改进的又一个里程碑。该项评估对提升新基点知名度和国际竞争力具有重大意义，新基点也将为用户提供更优质的产品和服务。

## 新基点科技（印度尼西亚）有限公司成立签约仪式在雅加达举行

本刊通讯员：Yusky

2014年12月1日，在印度尼西亚首府雅加达，新基点科技（印度尼西亚）有限公司（Indonesia Basepoint Technology Co., Ltd.）正式宣布成立。新基点科技（印度尼西亚）公司是新基点公司与印尼最大的商业和工业设备供应商——KAWAN LAMA集团共同组建，旨在开拓如火如荼的印尼智能建筑市场。双方将在智慧城市、楼宇智能以及节能领域进行深度合作，将创新产品与本地渠道优势相结合，可谓名符其实的强强合作。

## 新基点西安办事处乔迁之喜

本刊通讯员：Sherry

2014年9月，深圳市新基点智能技术有限公司西安办事处入驻西安市高新区高新一路5号正信大厦。新基点西安办的正式成立，标志着一个新发展阶段的开始，西安办全体员工将勇攀新高、通力合作，“干事创业拓新路，增强实力谱新篇”。



## 新基点深圳总部组织消防安全知识培训

本刊通讯员：Wilson

日前，由深圳市福田区消防中队和福保街道办事处联合开展了消防意识提升的培训，新基点总部员工怀着极大的热忱投入到了此次培训当中。通过此次培训，让大家了解到以下几点：1.火灾发生的原因；2.怎样预防火灾；3.火场逃生基本知识；4.灭火器的正确使用；5.如何正确报警。通过本次培训使大家增强了“安全无小事，消防责任大”的认知，同时也增强了每个人的安全防范意识和相关的消防操作方法。全防范意识和相关消防操作方法。

## 2014安讯士北亚地区合作伙伴峰会

本刊通讯员：Yusky

2014安讯士北亚地区合作伙伴峰会（Axis Partner Summit 2014, North Asia）于2014年11月25-27日在香港沙田凯悦酒店举行。安讯士经销商、解决方案合作伙伴、应用软件开发商以及技术合作伙伴等200多名与会者参加了本次峰会。新基点高层应邀参加了本次峰会并与安讯士高层会面洽谈。

● 图(下)为新基点副总经理李正先生(中)与安讯士全球销售副总裁Bodil Sonesson女士(左)、安讯士北亚地区总监Fan Look先生(右)合影

## 银江股份有限公司董事莅临新基点参观考察

本刊通讯员：Dyllan

日前，中国领先的智慧城市整体解决方案提供商和建设运营商——银江股份有限公司董事，华南区总经理，高级工程师黄立群先生莅临新基点参观考察。新基点领导引领客人参观了公司工作环境，为客人介绍了新基点近十年的发展及最新的研发成果，宾主就未来的合作进行了深入友好的沟通。新基点公司的整体实力及优秀的项目案例给客人留下了深刻的印象，双方对未来合作寄予高度期待。



#### （安徽省）铜陵市博物馆智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



铜陵市博物馆位于铜陵市西湖新区西湖公园东岸，项目建筑面积约1.9万平方米。馆内设展厅、文物藏品库房、学术研究中心等主要区域。是集文物收藏、整理保管、陈列展览、宣传教育、研究交流、娱乐休闲于一体的重要文化宣传教育和科学研究机构，同时又是铜陵市文化旅游的重要景点。

本项目智能化集成系统总点数**5000**点。

#### （青海省）西宁火车站综合改造工程智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



西宁火车站位于西宁市城东区建国路，作为西宁市的门户，火车站广场设计综合考虑交通集散、景观展示、商业服务三大功能需求。通过建设地面广场、地下通道、公交停车、长途客站等，做到地下、地上空间无缝衔接，实现交通“零换乘”，引导人流快速集散，凸显站前广场核心区城市门户的地位和形象。

本项目智能化集成系统总点数**5000**点。

#### （云南省昆明市）广福城智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



昆明广福城位于昆明市西山区前福路，项目建筑总面积约160万平方米，是集品质居住、高端办公、复合商业、体验购物、休闲娱乐、全程教育等为一体的城市高端综合体集群。建成后将涵盖“水世界”主题购物中心、中央水幕剧场、空中花园商业、5A甲级商务写字楼、福文化公园及极限运动公园、韩国CGV3D影城、法国雅高酒店等全能配套。

本项目智能化集成系统总点数**20000**点。

#### （江苏省）南京直立猿人化石大遗址博物馆智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



南京直立猿人化石大遗址博物馆位于南京市江宁区汤山街道汤泉西路，又名南京汤山博物馆。项目建筑面积2.2万平方米，整体建筑形状源于蜿蜒曲折的地形，场地环境和博物馆完美融合、互不干扰。建成后，将综合展出地质、古生物、古人类等主题的考古文化内容，游客也可目睹60万年前古代人头骨化石。

本项目智能化集成系统总点数**6000**点。

#### （江苏省）苏州国际影视娱乐城智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



苏州国际影视娱乐城位于苏州吴中区金山路以西、竹园路以北、环山路以东，项目建筑面积32万平方米。苏州国际影视娱乐城以电影城、儿童城、演艺剧场三大文化项目为龙头，配套文化、娱乐、休闲、旅游购物、酒店、餐饮等业态，建成后将成为苏州乃至长三角规模最大、设施最全、现代化程度最高的文化娱乐休闲综合体。

本项目智能化集成系统总点数**30000**点。

#### （陕西省）西安市红十字会医院智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



西安市红十字会医院位于西安红十字会医院扩建用地南侧，与医院原有建筑群、规划二期形成整体。北临南郭路，南临友谊东路，东侧紧临一条规划中的城市道路。项目总建筑面积约6万平方米，主楼建筑高度99米，裙楼建筑高度29米，地上25层，地下2层。

本项目智能化集成系统总点数**8000**点。

#### （广东省广州市）中山大学科技文化交流中心公共安全集成系统采用新基点SAFEMAX产品



中山大学科技文化交流中心位于广州市中山大学南校区，项目建筑面积约4.4万平方米，地下1层，地上15层，是一座集住宿、餐饮、会议、娱乐等功能于一体的综合性建筑。

本项目智能化集成系统总点数**1000**点。

#### （广东省）广州白天鹅宾馆智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品



广州白天鹅宾馆是中国第一家中外合作的五星级宾馆，也是中国第一家由中国人自行设计、施工、管理的大型现代化酒店。于1983年开业，2000年重新装修，楼高28层，共有客房843间套。2010年，广东省第三次全国文物普查，一些老字号的“非遗”店铺工厂也被列入，广州白天鹅宾馆榜上有名。此次项目改造将提升宾馆的智能化水平，同时提高宾馆的运营管理能力。

本项目智能化集成系统总点数**20000**点。

# 激流勇进的 KAWAN LAMA 集团

——访 KAWAN LAMA 集团副总经理 Willam 先生



本期嘉宾: Willam (朱志伟) Kawan Lama集团副总经理

**Kawan Lama**

印度尼西亚KAWAN LAMA集团成立于1955年,为一家综合性财团,旗下拥有一家印尼上市企业及200多家商场和多个物流中心,目前市值约超20亿美元。经营300多个品牌和超过6万种商品。

→ 朱先生,您好,欢迎您来到中国,也欢迎您来到新基点。

你好。

→ 对于中国老百姓来说,KAWAN LAMA的名字还比较陌生,但是在印尼,集团旗下的ACE可谓家喻户晓,ACE之于印尼人,就像家乐福之于中国人,已融入老百姓的日常生活。

KAWAN LAMA集团是一个家族企业,2015年将是集团成立60周年,集团现有员工2万4千多人。集团主要从事两项业务:一个是机械五金的直接销售,另外一个零售渠道,年营业额约10亿美元。我们有一个传奇的经历,60年前在唐人街以一个3mx3m的机械小店起家,拥有如今的规模。1995年开始与美国ACE合作,开了一家生活用品店,现在已经发展到107家,每家店经营面积约2000-15000平方米,在印尼国内是唯一拥有这样购物模式的企业。除此以外,KAWAN LAMA在其他零售行业也有涉及,如:家居零售,玩具零售,文具零售,脚踏车零售.....最近还经营台湾珍珠奶茶的零售,是其在印尼的总代理,有100家分店,目前为止也是印尼第一的珍珠奶茶品牌。

→ 还真是挺传奇的!请再给我们详细介绍一下KAWAN LAMA集团旗下这些商场和店铺的具体情况吧。

好的,我简单说一下几个主要的吧:  
LIVING WORLD (时尚生活商业广场): LIVING WORLD类似中国的ShoppingMall 创立于2010年,现已成为雅加达 Alam Sutera 区唯一的购物中心、居家时尚用品及美食中心。占地14万平方米,内有 KAWAN LAMA 集团旗下的四大品牌连锁 Informa Furnishing (傢俬行业)、Ace Home Center (生活家居连锁商场)、Toys

Kingdom (玩具王国)及 Pendopo (艺术及工艺品),在四楼还有一座黄氏家族的私人艺术品收藏馆。KAWAN LAMA集团计划在未来3年内再建设3座LIVING WORLD,分别位于印尼的其他大城市,其中位于巴厘岛的将是当地最大的商业综合体。

ACE Hardware (五金建材量贩店): 1995年,KAWAN LAMA集团引进DIY卖场的概念,代理美国最大的五金专业卖场 ACE Hardware,让印尼居民自己动手居家修缮,改变了当地的传统五金消费习惯。印尼 ACE Hardware 现有78家分店,2014年年底将增加至100家。ACE Hardware 于2008年在雅加达上市,股票价格至今涨幅逾10倍。位于印尼雅加达 LIVING WORLD 总面积1万5千平方米的 Ace Home Center 经销店是全球最大的 Ace Hardware 经销店,向7.5万个家庭提供家居生活用品。

Office 1 Superstore(办公用品店): 主要经营文具零售,不仅仅有实体店,也有网店。

Warehouse (物流中心): 在印尼总共有4个主要的仓库,分布在四个重要的岛上。最大的离雅加达有1个小时多的车程,面积24万平方米,主要负责配送货物到爪哇岛等各个零售网络。

→ 感觉贵公司非常优秀,有点像国内阿里巴巴的模式在发展。

对对。阿里巴巴主要是网上销售,KAWAN LAMA大多还是实体店,线上渠道的计划我们已经在做了,相信很快就能大规模的铺展开。



→ 2014年KAWAN LAMA会有什么规划?

对于KAWAN LAMA集团来说,我们一直在朝着多方向发展,不仅要实现在现有基础上的增长,也将尝试其他领域发展的可能性。例如与贵司的合作,新基点与KAWAN LAMA集团采用BASEPOINT品牌在印尼成立合资公司——印度尼西亚新基点科技有限公司(P.T. Basepoint Technology Indonesia),主要经营印尼境内智能建筑设计、产品提供、工程建设及后续服务,互联网及移动互联网相关服务提供。再例如食品零售方面,KAWAN LAMA与其他国家的公司以加盟的方式正在进行合作。

→ 是的,新基点与KAWAN LAMA已实现合作,在印尼智能建筑领域双方将共同努力,希望您能给我们提一些意见。

新基点在智能建筑及智慧城市在中国及东南亚的业绩及经验有优势,KAWAN LAMA在印尼本土有资源优势,KAWAN LAMA集团本身也在建设大量的地产类项目,同时拥有大量的卖场、仓储和物流资源,为未来的商务合作奠定了很好的基础。希望新基点能把最新的概念,最先进的技术,带到印尼来。让印尼人民感受到这种智能建筑就大势所趋,能通过这种新型的技术,享受其带来的生活便利。

→ 谢谢,再次感谢您的到来,愿KAWAN LAMA与新基点能实现企业的美好愿景与商业共赢。

谢谢,同愿。

← KAWAN LAMA集团物流中心

# 新加坡的智能建筑

The intelligent building of Singapore

——访思科顾问服务公司亚太区经理李振向先生



本期嘉宾：Lee Chin Siang (李振向)  
Cisco System (USA) Pte. Ltd.  
Asia Pacific manager

B.Eng(Hons)	工程硕士(荣誉)
MBA	MBA
PMP®	国际项目管理专业人员资格认证
LEED AP®	国际资深绿色建筑管理认证
ITIL®	国际信息技术基础架构库资格认证
TOGAF®	国际企业系统架构师认证

→ Hello, Mr lee, welcome to China and thanks for visiting BASE-POINT.

Hello.

→ As we know you are from Singapore, the Garden city. For Chinese people, Garden city means it's beautiful and clean, and we also know Singapore has very strict law and efficient work style. But we are not familiar with buildings in Singapore, could you talk something about that?

Thank you. Singapore is indeed a fascinating city. It is an island country with 700 square kilometers only, and some of them are obtained by sea reclamation. The population is more than 5,000,000. Singapore is unique and charming, because we have contribution from several generations in 100 years.

The city planning and port construction was taken simultaneously in Singapore. At the beginning of the 19th Century when Singapore harbor was completed, the Raffles, a British, planned the city development which had guided Singapore for almost 100 years. The basic urban layout is the foundation of modern city of Singapore. After the independence of Singapore in 1965, with 40 years, Singapore become one of the world's most livable cities, and with a name of "Garden City".

## 【嘉宾简介】

Lee Chin Siang is with Cisco Consulting Services and based in Singapore. He is responsible for managing Consulting Projects as Project Director and as Master Technology Consultant (advising on building and Infocomm systems), which includes assisting clients in managing complex, mission critical, multi-disciplinary, large-scale development projects.

Chin Siang has over twenty years' experience and is an experienced practitioner who has managed and involved in multi-million large-scale international infrastructural projects in Real Estate, Transportation, Railway, Military, Theme Park, Health Care, Banking, Hospitality, Casino and Manufacturing Industry.

Professionally he is a Board Member with Asian Institute of Intelligent Buildings (AIIB) Singapore Chapter. He is also a member of the U.S. Green Building Council and Project Management Institute.

→ 您好，欢迎您来到中国，来到新基点。

你好。

→ 您来自美丽的花园城市新加坡，对于新加坡中国老百姓最熟悉的可能是她美丽干净的城市风貌，严格的执法力度，高效的办事效率，但对于新加坡的建筑我们并不十分了解，您能给我简单介绍一下么？

谢谢，新加坡的确是一个容易让人着迷的城市。新加坡是一个岛国，国土面积只有700多平方公里，其中还有不少是填海造陆的方式增加的，人口超过500万。她时刻散发着独特的魅力，我想更多的要归功于这座城市的建造者，他们一代一代，几乎用了100多年才成就她如今的样子。

新加坡近代城市规划与近代港口建设几乎是同步进行的，19世纪初新加坡港建立之初，英国人莱佛士就为这座城市制定了最初的发展规划，这次规划对新加坡未来100多年城市发展都具有指导意义，其划定的城市基本格局是新加坡现代城市发展的基础。1965年新加坡独立后，仅仅用了40多年的时间，就建设成为一座世界上公认的最适合居住的城市之一，赢得了“花园城市”的美称。

李振向先生是思科顾问服务公司亚太区经理，任职项目经理和主要技术咨询顾问（楼宇自控系统和信息通信系统），包括协助客户管理和开发重大项目。

他有20多年的智能楼宇管理经验，在房地产、交通运输、铁路、军事、主题公园、医疗、银行、酒店、娱乐城和工厂等行业，各大型国际型建筑都有丰富的从业管理和技术顾问经验。

他是新加坡分会亚洲专业智能建筑学会董事会成员（AIIB）。他也是美国绿色建筑委员会和项目管理局协会会员。

At the early days of the country foundation, the government had employed experts and worked for 4 years for the concept development planning and urban overall planning in 1970s. This planning had guided the city space layout, traffic network and industrial development for the next 50 years. The concept planing had confirmed the development and space layout of Singapore.

Singapore has unique city impression as its roads, landscape and architecture are all in one. For example, there is an expressway leading to the downtown out of the airport, the colorful plants on both sides of the road represent the tropical city. Due to the limited land, buildings are mostly high buildings. You can found typical buildings in central business area near Singapore lake, they are all very modern and unique.

→ For these buildings, how is the status in intelligent area?

Major social, economic, technological and environmental trends are changing the way we live, work, play and learn. These changes create a rise in demand for increase in personalized control of lighting, temperature, ventilation and other aspects of interior environment to enhance the productivity. Result of the changes increases the demand of intelligent buildings as an intelligent building is the one that maximizes the efficiency of its occupants, increase operational efficiency, and reduces energy.

The demand of Intelligent Building is growing in Singapore as the Government is aiming to becoming the world's first Smart Nation. Smart cities focused on ICT infrastructure and also include eco, sustainable, green and low carbon.

In Asia, the intelligent building market will grow from the current size of US\$ 427 billion to US\$ 1,036 billion in 2020, creating vast opportunities for advance building technologies and services.

新加坡建国初期就颇有远见，聘请高精专家团队历时四年，于上个世纪70年代编制了概念性发展规划，并以此为总纲，制定城市总体规划，为未来50年城市空间布局、交通网络、产业发展等提供战略指导。新加坡的概念性规划确定以中心区为主体的星座结构，组团发展的科学空间布局。

新加坡独特的城市形象，主要表现在道路、景观、建筑等相得益彰的结合上。一出机场，通往市中心宽广的迎宾大道令人心旷神怡；城市快速道路两旁宽阔的绿化带中形态各异、色彩缤纷的热带植物充分体现出近赤道热带城市的特色；由于受寸金寸土的土地资源局限，新加坡多以高层建筑为主格调，而标志性的建筑群主要集中在新加坡湖畔的中央商务层，一座座新颖独特，气势宏伟建筑物，以其优美的建筑天际线、竖向轮廓线给人置身欧美大都市的感觉，具有强烈时代感。

→ 那么在这些建筑中，其智能化的现状是怎样的呢？

社会、经济、技术和环境的重大变化趋势正在改变我们的生活、工作、玩耍和学习方式。这些变化使得建筑照明，温度控制个性化需求上升，以及通过改善通风系统和室内环境等方面来提高生产率。智能建筑的需求使得使用者能最大的减少成本，提供工作效率，减低能源消耗。

新加坡智能建筑的需求是随着政府建立智慧城市的概念而不断发展的，智慧城市主要包括信息服务，电信服务以及IT服务的有机结合，当然也包括可持续发展，绿色节能和低碳环保的理念。

在亚洲，智能建筑市场日益增长，从目前的427亿美元增加到2020年的1036亿美元，为提高智能建筑技术水平和服务质量创造了巨大的机会。

Asia will consume 45% of world energy by 2030 and buildings are the big consumers. The unprecedented urbanization rate in Asia relies on intelligent buildings to reduce climate change impact. Intelligent building includes concept of green building and smart building in Asia.

Singapore's building authority is taking the lead to promote Green Building. Many real estate companies in Singapore are seeking Green Building certification such as LEED and BCA Green Mark certification, as part of their marketing branding.

→ BASEPOINT has focus on intelligent building software area and committed to innovative products and total solutions. We provide integrated design and consulting services of intelligent building system integration, intelligent integrated system (IBMS) software and system implementation. So, if BASEPOINT wants to enter Singapore market, What is your opinion and what should we do?

I think if BASEPOINT wants to enter the Singapore market, must do the following:

- Create Awareness-Seek to build customer awareness and promote Basepoint's outstanding track records in China.
- Strategic Partnership - Form strategic partnership with leading system integrators to secure Singapore building projects
- Competitive Pricing - Offer world-class products and services at attractive price.
- Localized Support - Build a local team to support Singapore customer's business needs.

→ Thank you for your visiting.

Thanks.

到2030年，亚洲将会消耗世界能源的45%，建筑将会成为最大的消耗者。在亚洲，史无前例的城市化率将会依赖于智能建筑来减少气候变化的影响。智能建筑包括亚洲的绿色建筑和智能建筑的概念。

新加坡建设局率先推广绿色建筑，在新加坡，许多房地产公司都在寻求绿色建筑认证如LEED和绿色建筑认证标记Green Mark，作为其市场营销的品牌。

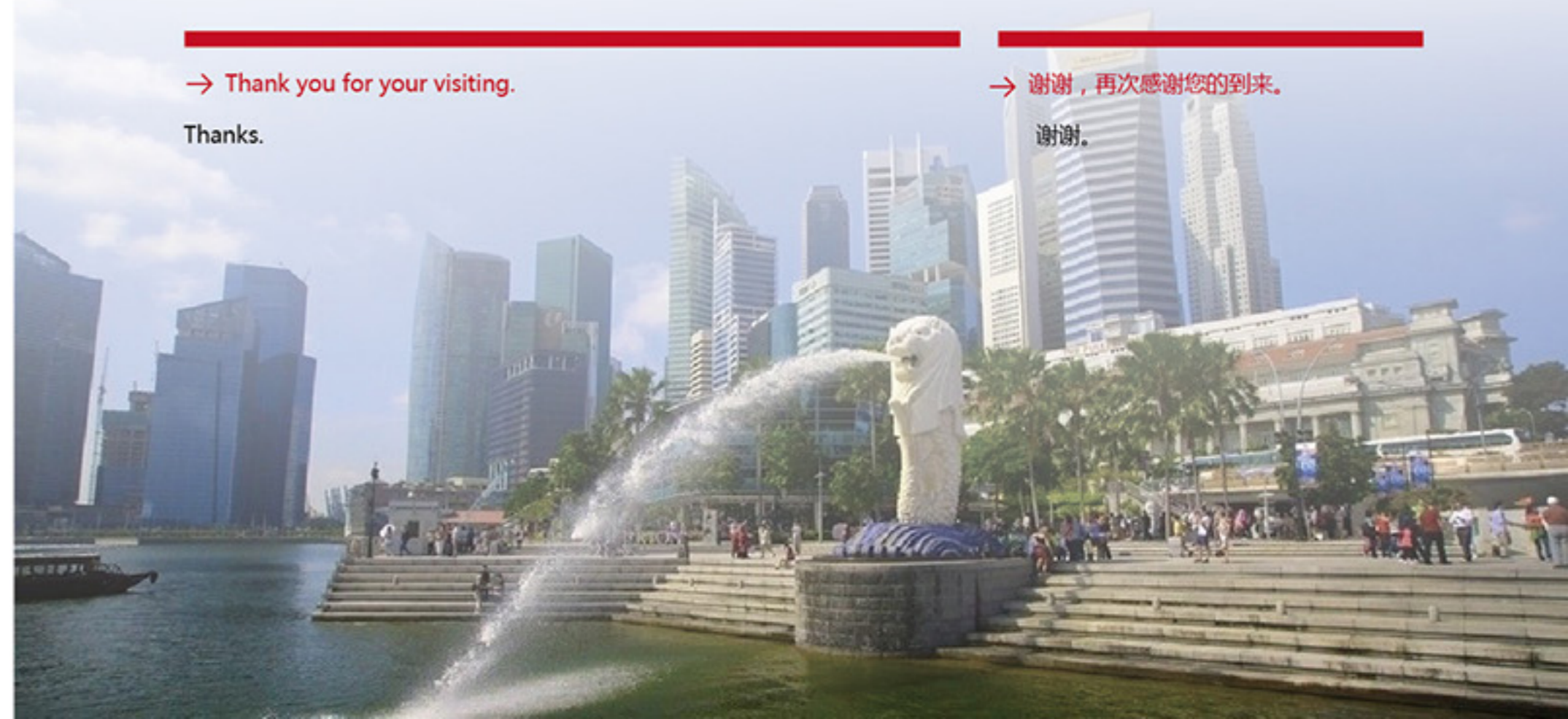
→ 新基点专注于智能建筑软件领域，致力于创新产品和整体解决方案。主要提供智能建筑系统集成整体设计与咨询服务，智能化集成系统（IBMS）软件提供与系统实施。您认为新基点如果要进入新加坡市场，必须做到哪几个方面？

我认为新基点如果要进入新加坡市场，必须做到以下四个方面：

- 创造意识：寻求建立客户意识，发扬新基点在中国的优秀业绩精神。
- 战略伙伴关系：形成战略伙伴关系获得新加坡建筑项目。
- 竞争价格优势：用有吸引力的价格，提供世界一流的产品和服务。
- 本地支持：建立本地团队支持新加坡客户的业务需求。

→ 谢谢，再次感谢您的到来。

谢谢。





# 新加坡 SINGAPORE

## 亚洲领跑者的“智慧”

### WISDOM OF ASIAN LEADER



新加坡滨海湾金沙酒店



作者：Kuhn  
深圳市新基点智能技术有限公司  
副总经理

#### • 创造奇迹的国度

曾有一位新加坡的朋友这样将新加坡与中国对比：和中国相比，新加坡是一个县的面积，一个地级市的人口，一个省的经济总量。

一个飞机一起飞就要飞出国界的国家，却成为亚太地区重要的航空枢纽，拥有世界上最优秀的航空公司和机场；一个旅游资源几乎为空白的国家，却从一片滩涂中打造成为了世界知名的旅游城市；一个本身不出产石油、没有石油资源的国家，却拥有多座规模庞大的炼油厂，海域中密布油轮，是东南亚石油炼化、贸易中心。这就是新加坡，许多看似不可能的事情在新加坡发展为现实，让世界叹服。

走在新加坡街头，很容易看到与其他亚洲国家不太相同，在新加坡有两样东西几乎无处不在：一个是空调，另一个则是WiFi。无处不在的空调是这个热带国家常年面对高温的必然选择，而遍地WiFi的背后则是新加坡政府对于国家核心竞争力的思考——几十年前，这个城市靠着上天赐予的优质港口和自由贸易实现了经济的腾飞，如今的新加坡政府则更希望借助信息通信技术把自己打造成为一个更加智能化的创新国度。

一个政府对于自己国家核心竞争力的思考决定了它选择什么样的战略方向，而比这更重要的则是一个高效政府惊人的执行力。新加坡政府正是支持这场向智慧国度狂奔的关键引擎。

#### 新加坡，花园城市

新加坡 (Singapore) 全称新加坡共和国，是亚洲重要的金融、服务和航运中心之一，是继纽约、伦敦、香港之后的第四大国际金融中心。工业是新加坡经济发展的主导力量，新加坡在绿化和保洁方面的效果显著，故有“花园城市”的美称。新加坡还是东南亚国家联盟 (ASEAN) 成员国之一，世界贸易组织 (WTO) 成员国，亚洲太平洋经济合作组织 (APEC) 成员经济体之一。



Singapore  
新加坡



#### • 智慧国2015战略

新加坡政府大力推动的“智慧国2015规划”就是新加坡推进IT兴国战略的最新举措。它通过对基础设施、产业发展与人才培养及利用资讯通信产业进行经济部门转型等多方面的战略规划，意在达成新加坡成为一个由资讯通信所驱动的智慧国家与全球都市的未来愿景。该计划同时也描绘了资讯通信将如何改变我们生活、工作、学习与交流的方式。

2006年底就推出了无线@新加坡计划 (Wireless@SG)，希望在市区购物带和中心住宅区等人流密集区实现免费无线上网。如今，Wireless@SG已在全岛部署了3万多个Wireless@SG热点，相当于每平方公里就有40个公共热点。

在无线@新加坡计划中只需要有一个本地的手机号便可以登录免费WiFi，目前已经有超过280万名用户使用该项服务，用户平均每人每月使用超过40小时，并且，为了解决WiFi接入量过大拖

慢网速的问题，新加坡还将免费WiFi的访问速度提高到2Mbps。免费WiFi的普及仅仅只是新加坡“智慧国2015规划”的冰山一角。



除了对新加坡经济发展带来的数据提升,在“智慧国2015规划”中还有一项重头戏就是新加坡政府投资高达10亿新币(约50亿元人民币)的下一代宽带网络建设。在这个过程中,政府不仅通过铺设光纤电缆来提升电信网络,同时更是进行必要的行业和规章制度改革,以实现长期蓬勃发展的竞争力。

新一代全国宽带网络最高网速可达1Gbps,用户能够在几分钟之内就下载好一个过去需要几小时的文件,截至2013年12月,已经覆盖新加坡95%的房屋和建筑,为新加坡的整个商业带来巨大的助推力。

## Wireless@SG

### • 创新应用扫描



#### 远程医疗合作征求计划

技术带来的商业潜力需要整个产业链的合作才能将其实现。早在2012年3月新加坡就发起了远程医疗合作征求计划,邀请业界为老人的远程医疗开发新模式,老人不管在家、社区,或是家庭医疗诊所等机构,都能获得远程医疗。希望鼓励医疗服务者对现存的医疗模式及流程进行回顾,通过合适的变革管理、人才培养以及利益评估以确保其可持续性,并且为长期的远程医疗服务部署提供可行的商业模式。



#### 新加坡未来学校计划

在教育领域,新加坡资讯通信发展管理局(IDA)与新加坡教育部(MOE)携手合作推出了新加坡未来学校计划,以鼓励学校开展创新的教学方法,将新的科技运用到教学中去。在新加坡国立大学教育学院,一个名为“未来教室3.0”的项目则承担了新加坡对未来智能化教育的前沿探索。这一项目的是在之前文件共享和web2.0的基础上,以将教室空间打造为一个融合动力学、4D沉浸技术、语义探索及学

习分析等20多种新技术的智能互动空间,愿景是通过ICT在教育领域的创新应用,将新加坡打造成为思想的引领者;同时,展现新加坡在教学框架基础上的课程与新技术融合的研发能力。

iDA  
SINGAPORE



Ministry of Education  
SINGAPORE

(RFID)为图书贴标签的图书馆之一,通过使用RFID技术,顾客可全天候使用还书架,享受全自动自助服务。不仅如此,新加坡国家图书馆近来发起了一项



新加坡  
国家图书馆

“新加坡记忆”工程的全民性行动,旨在用网络留住正在消失的关于新加坡的宝贵瞬间和记忆。为此新加坡国家图书馆专门建立了新加坡记忆工程网上公共参与平台——iRemember,鼓励所有新加坡人通过一种简便快捷的方式分享每个难忘的人物、地方和事件。每个公民登入新加坡记忆门户网站,或从iTunes应用程序商店免费下载SGMemory这一应用程序,可上传他们关于新加坡的记忆。



#### RFID技术与iRemember平台

在非物质文化遗产领域,新加坡人也越来越受益于当前发达的网络基础设施。新加坡国家图书馆因利用创新技术为客户提供优质服务而闻名于海内外,是全球首家应用射频识别技术

### • 幕后英雄-IDA

戴荣利曾经是新加坡海军部队的参谋长,如今他却是新加坡资讯通信发展管理局(以下简称IDA)的掌舵人。IDA肩负着新加坡政府CIO(首席信息官)的职责,帮助政府高效运行,以满足公民和企业的需求。事实上,IDA之于新加坡政府与参谋部之于军队的使命并无二致。

这是一个有CIO的政府,并且职责与中国工信部相当的IDA在运作方式上大大不同于传统的政府机构。IDA并没有自己专属的办公大楼,相反,作为新加坡关键性政府部门,他们在远离市政厅的西班牙让路丰树商业城租用了6层的商业写字楼。走进IDA的办公室,你会发现仿佛置身于一个朝气蓬勃的互联网公司:开放式的办公环境,装点着鲜花和玩偶的员工工位,各色鲜花盛开的茶水间,落地玻璃外面则可望见行驶着船舶的大海……



#### 手机支付的普及

目前新加坡手机用户在超过2万个零售点购物或搭乘的士时,只需挥一挥具有近距离无线通信技术功能的手机,即可付款。通过2000多个遍布新加坡大型商场办公楼的NFC智能海报,商家也可以向消费者提供互动性和针对性的内容,消费者可以通过手机实现一键购买。有人开玩笑说,手机支付的兴旺,也得益于新加坡炎热的天气,大家都不愿意在口袋里带个钱包走。坦率地说,NFC技术本身并不存在什么高不可攀的门槛,这一技术真正能够惠及商业的核心还是在于对相关产业链中利益相关方的整合。在这个过程中,政府扮演了沟通桥梁和推进者的角色。通过合作征求计划制定明确公允的游戏规则,带动产业链中最具实力和变革力的企业共同参与,一起构建一个基于电子支付的生态系统,这将为新加坡O2O的大爆发扫清障碍。

同时也是推进跨政府部门之间的协作,另外借助于他们从中的沟通和彼此了解,相关产业的政府部门能够在了一起进行更多的群体合作,共同分享彼此经验”。新加坡资讯通信发展管理局局长戴荣利在接受《商业价值》杂志采访时说。“作为新加坡政府的CIO,我们很早就意识到ICT的价值,也知道发展ICT是一个必然趋势。所以从20世纪80年代开始新加坡就开始做电子政务,从最早的电脑化计划到现在已经过去30年了。我们的职责包括联通市民,为市民提供电子服务,甚至现在能够与市民合作一起创新服务,我们也会用ICT技术帮助提高政府的内部效率。同时IDA负责制定国家ICT的整体规划,除了为公民和企业提供服务,也是为48个其他政府部门提供ICT服务,帮助他们更好地运营和为公众服务。”戴荣利介绍道。

正是这种公司化运营的体制和深入政府部门骨髓的服务意识让新加坡政府成为了世界上最高效率的政府之一,通过与其他政府部门合作征求计划这种形式,IDA能够促进很多领域ICT相关的产业整合,加快带动产业的升级和转型,在这样的体制下,不同政府部门的利益之墙会被不断打破,同时从政府到市民也会享受到开放共享协作所带来的实实在在的收益。

“这些被外派的IDA员工与总部保持着紧密联系,外派的员工定期会有一些会议,不仅是了解其他政府部门在做什么,



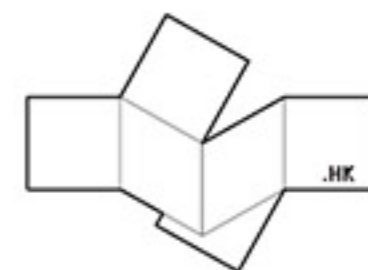
# 香港建筑节能浅谈

## Energy Saving Overview of Buildings in Hong Kong

### 香港，东方之珠

香港，是仅次于纽约和伦敦的全球第三大金融中心。二战后香港经济和社会迅速发展，不仅成为亚洲四小龙之一，也是全球最富裕、经济最发达和生活水准最高的地区之一。香港是亚洲重要的金融、服务和航运中心，以廉洁的政府、良好的治安、自由的经济体系以及完善的法制闻名于世。1997年7月1日，中华人民共和国正式对香港恢复行使主权。

 Hong Kong  
香港



作者：陈乾泛  
VS-A.HK.Ltd 建筑师



### 香港特色建筑掠影

香港地少人多，是全球人口密度最高的城市之一，因此香港热衷于建造摩天大楼，超过150米的摩天大楼在港最少有215栋，全球最高的100栋住宅大楼中，香港占了一半。尖沙咀、湾仔、中环一带集中了最多最具特色的摩天楼建筑群。

#### 1 中银大厦

Bank Of China Tower

在香港建筑群中举足轻重，它那意味着破土而出，节节升高的外形，代表着银行业务蒸蒸日上。中银大厦作为一代偶像级大师贝聿铭的杰作，被国际建筑界誉为20世纪90年代最具代表性的摩天大楼。

#### 2 汇丰总行大厦

HSBC Main Building

由著名建筑师 Norman Foster 设计，整座建筑物高 180 米，地上 46 层。外形犹如一个巨大的机器人，全栋大楼以钢骨和玻璃为建材，所用的配件绝大部分都是预造的，是全球最昂贵的建筑物之一。整栋建筑设计的特色在于内部并无任何支撑结构，可自由拆卸，所有支撑结构均设于建筑物外部，使楼内实用空间更大。玻璃幕墙的设计能够善用天然光；地下大堂门向着正南正北方向，冬夏都能保持大堂凉爽，以达到节能减排的目的。

#### 3 尖沙咀北京道一號

One Peking

坐落于香港尖沙咀心脏地带，与维港对岸的国际金融中心互相辉映。建筑设计以能源效益，环保概念为出发点。其特殊之处是主动式幕墙系统，外墙除了机械式通风设计外，还配以太阳光感应器及电脑控制百叶窗。南面弧形曲线外墙，一直延伸至顶端作为太阳能电板的支架，处于最佳角度的大面积太阳能板为大厦提供辅助电源。先进的设计不仅提供高度舒适的环境，而且具有卓越的节能效益。

#### 4 国际金融中心二期

International Finance Centre

由设计马来西亚双子星大楼的世界大师 Cesar Pelli 亲自操刀，楼高420米88层，是香港目前最高的大楼，成为香港的建筑新标志。大楼外观设计简洁大气，顶部具有雕刻美感的皇冠式标志闪烁夺目。

#### 5 解放军驻港大厦

原名“威尔士亲王大厦”，高28层，于1979年建成。大厦外形极为特殊，仿佛一座倒立的长方锥体矗立在平台上。据说这个特殊设计，是为了在发生紧急情况时，可迅速封锁现场。

#### 6 香港国际会议展览中心

HongKong Convention and Exhibition Centre 是世界最大的展览馆之一，香港回归中国的典礼在这里举行，它独特的飞鸟展翅式形态，给美丽的维多利亚港增添了不少色彩。



## 碳排放

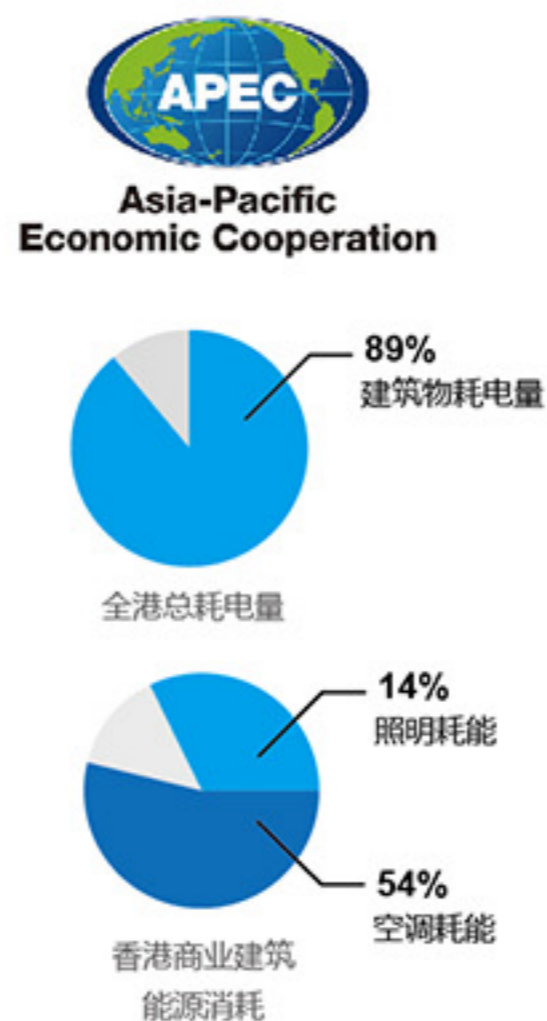
在2014年举世瞩目的北京APEC会议上，中美双方发布了应对气候变化的联合声明。美国首次提出到2025年温室气体排放较2005年整体下降26%-28%，中方首次正式提出到2030年中国碳排放有望达到峰值，并将于2030年将非化石能源在一次能源中的比重提升到20%。

“碳排放”这一概念简单地说是关于温室气体排放的一个总称或简称。温室气体中最主要的气体是二氧化碳，因此用碳（Carbon）一词作为代表。碳排放不仅仅限于工业生产行业，它与我们日常的生活息息相关。根据专家计算，生活中每节约1度电，就相应节约了0.4千克标准煤，同时减少污染排放0.272千克碳粉尘、0.997千克二氧化碳、0.03千克

二氧化硫、0.015千克氮氧化物。

“美食天堂”和“购物天堂”的美誉让香港繁忙璀璨，各式各样林立的摩天大楼和独具特色的建筑群更是香港的名片。

建筑的能耗和碳排放便显得举足轻重，据香港商界环保协会的统计，香港建筑物的耗电量占全港总耗电量的89%，排放大量温室气体。其中，商业活动建筑占香港总能源消耗的40%。香港常年处于炎热和潮湿的季节里，长时间的空调开启产生了巨大的能耗，在商业建筑能源消耗中占据了54%的比例，紧随其后的照明消耗也达到了14%。建筑节能的概念从提出到现在，已经成为这座国际大都会重要的建设指标。

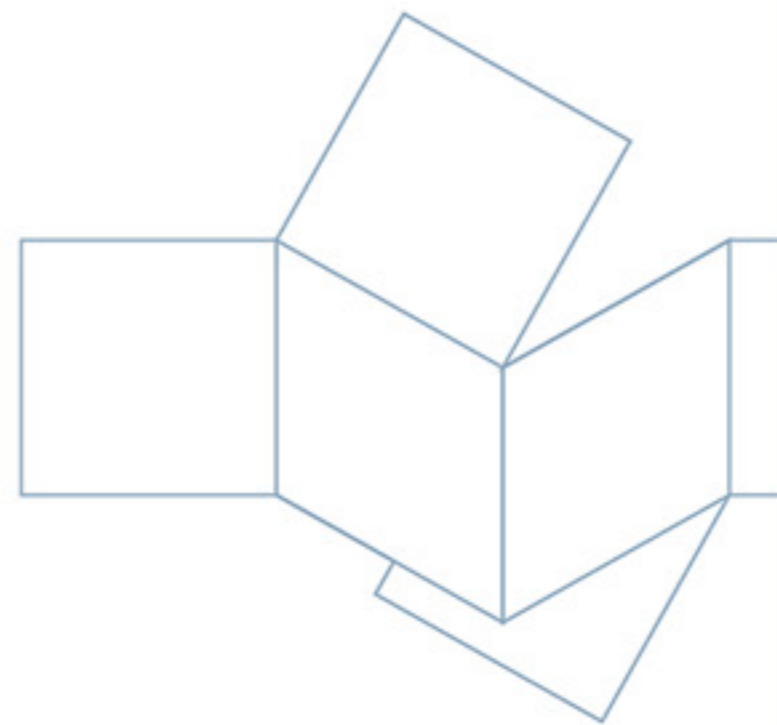


## 建筑节能，从设计之初开始

建筑能耗是能源消耗的重要环节，而且每年都有较大的上升幅度。根据研究显示，建筑设计的优劣会大大影响商业建筑的节能程度。因此，香港政府近年来针对商业建筑实施了一系列的建筑设计法规和节能评价标准，以提高节能设计意识，促进节能科技发展。VS-A团队主要从事外立面幕墙设计，我作为团队的一员，以下将从外立面设计视角分享一些建筑节能设计的实践经验。

在建筑节能设计中，建筑外立面的被动式设计是重中之重。VS-A不仅要设计出与建筑艺术概念一致的外立面结构细节，弥补建筑概念设计与围护结构技术工程之间的落差，更需要根据当地气

候，场地环境，大厦座向，太阳方位角来设计遮阳板和幕墙系统，以调节建筑物免受阳光直射，增强室内光照度和自然通风的效果。此外，VS-A会根据项目的建筑环境差异研究出相应的衔接结构和幕墙型材，通过自主研发的工程软件计算出满足高性能玻璃的透射率和遮阳系数，选择最优化的玻璃类型，以达到夏季反射热辐射减少热量吸收，冬季阻隔热量流失的最佳节能效果。VS-A采用的被动式外立面设计系统对维修和投资的要求较少，并能通过高性能玻璃和空气循环系统达到合适的室内温度，舒适度和光照度，减少空调及灯光系统的使用量来降低建筑能源消耗。



LONGCHAMP（珑骧）：拥有六十多年历史的法国高级皮具品牌。



项目效果图

## LONGCHAMP旗舰店

LONGCHAMP旗舰店位于香港广东道，本项目外立面设计独特性体现在能够将建筑艺术，建筑节能和建筑工程三方面有机地融合在一起。在该项目中，建筑设计师提出了与品牌经典Logo相似的外幕墙折叠造型，但高度过长的整体玻璃幕墙如何衔接是该立面项目最大的挑战。VS-A团队通过对玻璃粘合胶的模拟

验算，选择了悬臂式玻璃的技术方案，并内衬金白色框架和灯光营造出美轮美奂的视觉效果。此外，团队更深入地考虑了幕墙玻璃内部空间的防水、防尘和防过热。在幕墙底部安装小尺寸带过滤的通风入口阀，在幕墙顶部安装隐藏的出口阀，利用热压效应将热空气从顶部排出。

## Sludge Treatment Facility

2010年，VS-A团队参与了香港政府环保署主持的全球最大污泥处理厂项目（Sludge Treatment Facility, Hong Kong）。得益于节能减排的理念，该项目运用了外立面水平遮阳板，超低热传

送值玻璃幕墙系统，热反射窗帘和屋顶对流通风等绿色技术，为污泥处理厂创造出了一个融合工作、教育、节能、健康与社会福祉的全新工业建筑环境。

## 小结

目前无论是在香港还是中国内地，建筑节能与可持续发展的关系越来越被重视。

建筑耗能主要集中在中央空调、照明、电梯这几大块，目前节能减排的一个难点在于没有一个行之有效的通用的节能模型。纬度、气候、建筑类型、建筑规模、建筑造型的不同，直接决定建筑物的节能模型方案不同。紧接着是结构设计、幕墙设计、装饰材料、强电设计、设备采购的不同，进一步决定了节能方案的不同效率。最后是软件，现阶段建筑能耗分析管理软件的主要功能是对大楼的能耗数据进行采集、分析，再设计出最佳的节水，节电，节能运营的自动化管理方案。

关于节能模型，需要从“指标体系

化，数据精确化，模型可视化，评价科学化，监管网络化”五个方面对建筑单体“设计，模拟，建造，评估，运营”五大阶段进行绿色节能可持续化管理。目前看来这一模型体系虽未能完全实施，但至少已经有大量的分项研究和可参照性成果存在，这是未来节能建筑发展的一大趋势。

关于建筑设计和设备选型，依靠专业化的建筑设计团队，科学先进的建筑环境模拟技术，经验丰富的工程结构专家，从而把好建筑最初的关，包括：方案设计，模拟计算，幕墙结构，材料选择，保温通风采光舒适度，能源供应，智能化建筑 and 安全性等方面，这是建筑节能能不能做，做得好不好的基础和根本条件。

关于软件节能，能耗的历史数据是最有价值的，把这些数据真实的采集并记录是第一步；归类和分析是第二步；有了这些分析和对比，并形成一系列的报表，大楼的使用方才知道大楼每天、每月、每年用了多少能耗，什么时候用的最多，什么设备用的最多。然后帮助使用方找到原因，为什么会用这么多，值不值得。最后引导使用方思考如何解决。

总而言之，我认为建筑节能的关键是认识问题，取决于人，即建筑的管理和运营者，他们的理念和认识到了，自然可以做到。“硬”和“软”两个手段双管齐下，才能真正见效，真正受益。

# 澳门 Macau

*Opportunities in the ambilight and old city*  
时光与琉光并存下的机遇



● Macau  
澳门

## ○ 澳门，赌城之名

澳门 (Macau)，全称为中华人民共和国澳门特别行政区。北邻珠海与内地相接，东与香港隔海相望相距60公里。1553年，葡萄牙人取得澳门居住权，1999年，中国政府恢复对澳门行使主权。经过400多年欧洲文明的洗礼，东西方文化的融合共存使澳门成为一个风貌独特的城市，留下了大量的历史文化遗迹。澳门回归中国之后，经济迅速增长，比往日更繁荣，是一国两制的成功典范。同时，澳门还是一个国际自由港，也是世界四大赌城之一。

博彩业是澳门的经济支柱，从而带动休闲娱乐和旅游业，使澳门长盛不衰，成为全球最发达、富裕的地区之一。澳门整个城市带着葡萄牙的印记，在许多方面倚靠和依赖香港；在建筑发展方面，与香港趋势相随。澳门全城赌场林立，许多建筑都是“赌场+酒店”的模式，例如葡京、永利、美高梅等等。



○ 永利



○ 葡京



○ 美高梅

## ○ 时光下，澳门智能建筑发展的约束

进入新世纪后，中国的发展速度是令人惊异的。相较于近年来在中国内地各城市新建和改造的各类酒店、商场、文化展厅、运动场馆，甚至医院和学校都普遍运用智能化设计，澳门在这方面却并不明显。澳门当地建筑虽然都有一些智能化的运用，例如节能减排系统、楼宇自控系统、停车场管理系统等，但是几乎没有专用的IBMS平台将各个子系统集成起来。究其原因，分析如下：

1. 受土地面积的限制，新建筑并不多。澳门是寸土寸金的地方，很多该开发的地段早已开发了，该盖建筑物的地段也早已建满，基本上不会为了商业或公用建筑而“拆迁”，更不会违背民意乱征地开发。
2. 老旧建筑已运行多年，智能化改造成本高。改造项目的难度和成本远远高于新建筑，这一点众所周知。
3. 现行的运作方式并无明显弊端。澳门人务实的作风，让其并不急于盲目的追随潮流。
4. IBMS的概念并未广为所知。一般知名的国际BA企业都会在港澳设立分公司，甚至直接设立亚洲总部，例如Johnson Control、Honeywell等，但他们并没有将各个子系统集成在一个平台。

不仅IBMS在澳门的发展有较大阻力，从整体上来看，整个智能建筑行业国内企业想要进入澳门市场都有较大困难，分析如下：

1. 业主较少使用国内供应商，出于惯性思维，在选择时，仍倾向于外资品牌，对国产品牌信心不足。
2. 本地化要求高。由于涉及工程，一般业主都要求投标方在香港或者澳门有本地化的支撑团队，以保证有稳定的施工人员和服务保障。
3. 语言差异。澳门与香港一样日常交流都以粤语为主，近些年香港的国语使用率在明显上升，澳门却一直是老样子，会听说国语的人很少；而在书面上，一般使用英文，例如招投标文件。
4. 企业管理理念和运作方式与大陆有较大区别，更专注做事和解决问题，注重效率。有令人满意的解决方案，且能够真正解决其需求，才能得到业主认可。



作者：Summer  
深圳市新基点智能技术有限公司  
海外事业部



威尼斯人酒店

## “赌场+酒店”的业态模式

从年初开始，新基点初探澳门市场，协助业主参与了不少智能化改造项目，提供了相应的解决方案，得到了初步认可，其中大部分项目都是“赌场+酒店”的业态。赌场在内地是没有的，酒店级别都非常高，所以方案基本没有“现有”模式可以借鉴，只能从直接需求开始，从做分析，一条条线捋。

澳门的业主充分考虑到项目实际需要，IBMS系统不只是一个形式上的平台，更是切切实实要为业主的物业管理发挥最大作用的。区别于国内的要求，除了一般的子系统外，还需要集成一些特别的系统，例如：

1. 车队管理系统。由于大多数酒店都带有赌场，为了招揽客户，在各个码头、机场都会有酒店免费巴士，因而酒店希望使用系统来管理这些车辆，不仅要定位，而且要有指派车辆司机等功能，作好完善的车辆管理。还有些高级酒店，不仅是巴士，还配有豪车接送高端客户，更需要系统化管理。

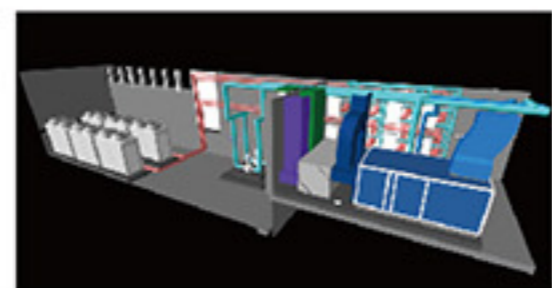
2. 资产管理、设备管理及库存管理、工单系统。酒店和赌场相结合，导致物业管理会相对复杂，而业主希望在一个平台里集成所有系统，因而要求这些属于物业管理的系统也都集成至IBMS。这将比我们以往遇到的物业管理系统更细、功能更多。

3. BIM。由于成本和技术含量都很高，目前国内一般只有大型建筑才会使用BIM，而且大多数只做设计BIM，不做施工BIM。而在香港和澳门，BIM已经较普遍。因此，业主会考虑既然BIM里面有建筑的几乎所有信息，那就应该发挥其最大作用运用于IBMS。

澳门的业主十分注重其“所见”，不仅需要实地参观考察项目，对于系统各项功能的要求也非常细，需要我们有更多的耐心和配合度，这也反映出澳门业主务实的工作方式和态度。



酒店车队



BIM模型

## 琉光下，澳门智能建筑发展的未来

IBMS在客观上已经是建筑智能化发展的必然趋势，虽然澳门并没有普及IBMS，但在市场开拓的过程中，我们所接触到的业主、项目工程师对IBMS都很有兴趣，市场前景光明。香港和澳门在人才上是相通的，许多公司在港澳两地都有分公司，而许多工程师和建筑从业人员一般都是香港澳门两地跑，两地资源可共享，发展似相随。

澳门无法大规模盖新楼的现实几乎无可改变，老旧建筑虽然目前的运作方式无明显弊端，但随着现代化进程的快速推进也必将面临选择，淘汰还是晋级？二选一其实并不难，难的是选择什么方式晋级并继续前进。智能化的改造成本虽然比新建成本高，但只要设计合理，符合实际需求，能为改造后的建筑带来真正的实惠，实现节能减排，提高运行效率，节约运营成本，就是一笔划算的买卖。

普及并推广IBMS的概念，让业主知晓其好处是第一步；提高产品质量，前期方案做的更有针对性、更细致些，提供多种语言版本，提高软件平台的稳定性，丰富其运用功能是第二步；进一步打造本地化售前、实施、售后团队，建立品牌形象，取得业主真正的信任；最后，提高自身素质和理念，坚持长期和可持续性发展的战略眼光才是根本。

面对在“家门口”且没有普及IBMS的澳门，这个市场庞大而充满吸引力，但同时也布满荆棘和困难，未来的发展让人充满期待，大家准备好了吗？



# 雅加达，集成在路上

## Jakarta, IBMS on The Way

Indonesia  
印度尼西亚

Jakarta  
雅加达

作者：Xavier  
深圳市新基点智能技术有限公司  
海外事业部



### 雅加达 胜利之城

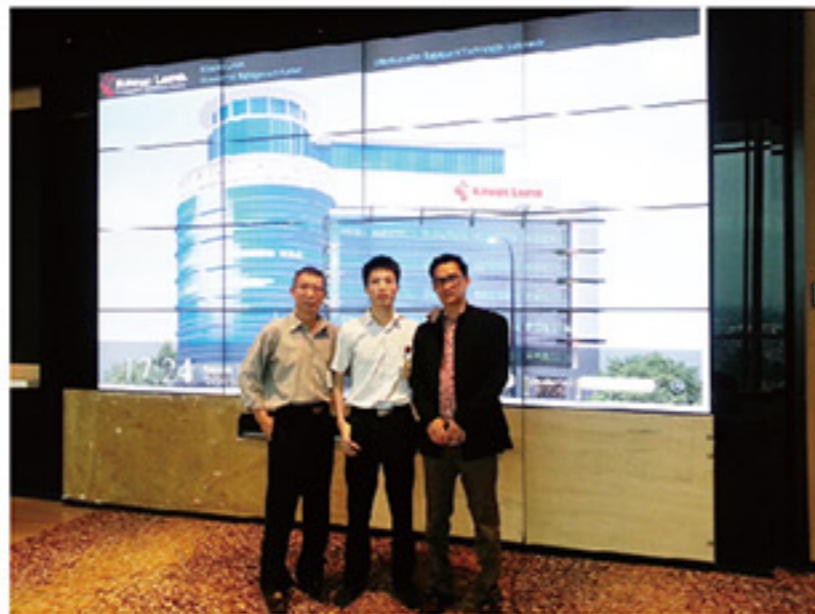
印度尼西亚共和国 (The Republic of Indonesia)，简称印度尼西亚或印尼，由约17,508个岛屿组成，是全世界最大的群岛国家，别称“千岛之国”。多数居民为印尼爪哇人，少数为华人、华侨、荷兰人，全国人口2013年统计数据超过2.48亿，官方语言为印度尼西亚语。印尼是东南亚国家联盟创立国之一，也是东南亚最大经济体及20国集团成员国。

雅加达 (Jakarta) 是一座历史悠久的名城，意思是“胜利之城”、“光荣的堡垒”，位于爪哇岛西北海岸，是印尼的首都和经济中心，也是最大的城市。如今的雅加达已是一个国际化大都市，世界著名的海港。

在机缘与双方努力下，新基点与印尼KAWAN LAMA集团于2014年达成合作协议。KAWAN LAMA集团总部大楼位于印尼首都雅加达市中心，新基点为其构建了一套集建筑设备管理、安保管理、建筑能耗管理及GPS车辆定位管理于一体的综合管理平台。



KAWAN LAMA集团总部大楼



KAWAN LAMA集团总部展示厅

## KAWAN LAMA 集团总部大楼

KAWAN LAMA集团总部大楼位于雅加达市核心地带，地上10层，地下1层，是KAWAN LAMA集团旗下所有子公司的办公指挥中心，该项目智能化集成系统采用新基点BUILDINGMAX产品，能耗管理系统采用新基点ENERGYMAX产品。

本项目弱电系统包括：视频监控、消防系统、门禁控制、智能照明、客流统计、环境监测、能耗管理、GPS车辆管理、网络管理、多媒体发布、BA、停车场、巡更系统、给排水、变配电、背景音乐系统。其中视频监控、消防系统由SENSORINDO于2010年已完成安装调试，其它14大子系统由新基点负责安装与调试，现已全部完工，正式运行。各子系统简单介绍如下：

### ● 视频监控系统

采用模拟加IP的方式，总数量180路，对整栋大楼的所有出入口进行24小时监控。

### ● 门禁控制

IP网络控制器+UPS不间断电源，对大楼的重要出入口进行控制，配合监控系统，给大楼一个安全舒适的办公环境。

### ● 智能照明系统

采用的是欧洲Konnex协会的KNX控制器，可通过Android和iOS客户端对所有灯光进行控制及精确调光，可实现16个系统模式的控制。

### ● 停车场系统

实时车位探测与引导，对停车记录进行大数据分析，可为用户提供天、周、月、年的统计报表，及停车的高峰与低峰期。

### ● 环境监测系统

对指定区域内的温度、湿度、二氧化碳及挥发性气体进行监测，与空调系统进行联动，当区域内的稳定达到设定值之后系统可自动开启空调设备，实现全自动智能化控制。

### ● 能耗管理系统

对大楼的水、电表进行数据实时采集汇总并进行分析，可精准的了解大楼水电的消耗情况，通过智能控制策略，可为用户节省30%的能源消耗。

### ● GPS车辆管理系统

基于Google地图，对车辆进行路线规划，偏离路线报警，可对车辆进行油耗、里程统计分析，可按时段查询车辆历史轨迹。

### ● 多媒体发布系统

基于嵌入式ARM硬件平台的安卓操作系统，可对多媒体信息进行编辑处理和发布的专业系统平台。通过系统开放接口，可对接汇率利率、OA系统、ERP系统、大屏幕系统、排队叫号、视频会议等外部信息，完美兼容各种信息平台。

### ● 能耗管理系统

配合环境监测系统进行实时联动，当区域内的稳定达到设定值之后系统可自动开启空调设备，实现全自动智能化控制。

### ● 背景音乐系统

可受控于消防联动信号，紧急情况时，切除平时公共广播，启动消防应急广播。

### ● 巡更管理系统

指定保安巡逻路线及时间段，为大楼的安全提供保障。

### ● 给排水系统

为大楼的生活用水及污水处理提供安全可靠的保障。

### ● 变配电系统

对配电箱及发电机组等设备进行实时检测，一旦发生故障可在最短的时间内做出响应。

### ● 客流统计系统

基于3D的统计分析设备，可对主要出入口进行全覆盖，精确率可达到98%。

本项目共集成了16大子系统，为KAWAN LAMA集团的运营提供了更准确的数据，在能耗和安全方面也提升了一个台阶，使大楼有了思考能力，真正步入了智能化时代。

雅加达  
所见所想JUL-2014  
9

法定不是一个平凡的日子，这天是印尼总统大选选举投票日。当地时间晚上11点，经过5个小时的颠簸，我们乘坐的航班准时抵达印尼雅加达国际机场，印尼人民非常友善，很和气。

JUL-2014  
10

今天是我在印尼的第一个工作日，早高峰有些拥堵，街上密密麻麻全是车。一路走走停停，建筑物及公告栏上两位候选总统的广告赫然在目，经过近1个多小时的摇晃总算到了办公室。早上9:30分，KAWAN LAMA集团总部大楼智能化系统建设项目启动会议召开，本次会议主要确定项目计划、人员组织架构、项目时间节点、及相关任务分配。会议结束时刚好是午餐时间，与深圳相比工作节奏和效率，让我很快适应了新的环境。

AUG-2014  
10

项目有条不紊的进行着，经过一个月的艰苦奋战，已完成13个子系统硬件设备的安装及调试。今天主要的任务是完成最后一个智能照明子系统的安装与调试。本项目的智能照明控制系统采用KNX总线进行系统中各模块间的通讯。KNX通信协议标准化程度比较高，且具有良好的开放性、交互性、可靠性、安全性。由于雅加达经常停电，客户特别要求，对于照明系统除了常用的开关、调光、场景控制等功能之外，还需要有灯光记忆功能。当停电恢复之后系统能够保持上次的参数设定运行。经过多次测试，该功能终于得以实现，客户对我们的产品和服务表示非常满意，同时对我们工作认真负责的态度也给予了高度赞赏。

SEP-2014  
4

历时58天，比预计提前2天完工。今天的主要任务是交接培训及交付验收。由于做了集成，所以培训工作也简单了很多，不需要一个个系统培训，只需要在集成平台上指导用户操作步骤，并交付相关培训手册和操作规范，中午12点培训工作顺利完成。下午邀请了业主方对整个系统的界面及功能进行验收，在看过我们的系统之后，大家都给予了一致好评。项目成功验收交付，现已正常运行2个多月了。

印尼智能化集成  
现状及未来  
发展方向

相比中国，雅加达乃至整个印尼的弱电集成领域，还尚处在初级阶段。目前，印尼大部分的“智能建筑”就是把所有的子系统集中到一个控制室，每个子系统派一个或多个值班人员根据各个系统的运行状况来处理解决问题。在中国的90年代也是这么干的。可是近年来，随着印尼经济和人口的增长，写字楼、商场、大型体育场馆、机场、酒店、医院等大型公共建筑物一座座拔地而起，各种场所对于智能建筑系统集成功能要求越来越多，档次要求越来越高，目前的这种功能单一的集成模式已经无法满足需求。于是一套更高级的集成概念在人们的思维中慢慢形成。虽然有了概念，可是要运用到实际的项目还是需要经过一个漫长的过程，好在整个发展过程不需要完全靠自己摸索，可以借鉴一些国际集成品牌的经验并加以引进，结合印尼本地建筑的特点进行改进，形成自己的一套完整解决方案。



## 结束语

为了加快印尼在智能建筑及智慧城市建设的进程步伐，新基点结合KAWAN LAMA集团在印尼的本土资源优势，把最新的概念、最先进的技术，带到印尼来。让印尼人民感受到这种智能建筑的大势所趋，能通过这种新型的技术，享受其带来的生活便利。最后愿KAWAN LAMA集团与新基点能实现企业的美好愿景与商业共赢。



雅加达独立广场



# 胡志明， 国际化的管理

## Ho Chi Minh International Management

### 西贡，曾经的东方巴黎

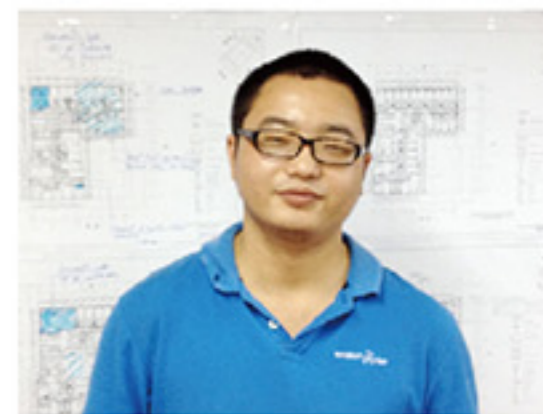
越南，全称越南社会主义共和国 (Socialist Republic of Vietnam)，是东南亚国家联盟成员之一，2014年越南人口约为9000万。越南古代使用汉字，19世纪后半期至20世纪上半期，法语取代汉语及越南语成为官方语言。1945年越南独立后，越南语和越南罗马字取代法语、汉语而成为现在越南唯一的口语和书写语标准。

胡志明市 (Ho Chi Minh City) 旧称西贡 (Saigon)，在20世纪40年代前，西贡被称为“东方的巴黎”。虽然《西贡小姐》和《情人》等经典电影只是西贡的一幅剪影，但她的活色生香仍令人无限神往。虽然1976年西贡就已经改名为胡志明市，但人们仍然喜欢称她为“西贡”。古代越南受汉文化影响深远，近代则受法文化影响比较深，胡志明市现存的法式建筑较多，如饭店、教堂等。如今浓厚的法兰西风情让这里别有一番意境。

胡志明-红教堂



作者：Kelvin  
深圳市新基点智能技术有限公司  
海外事业部



### 越南智能建筑发展现状

胡志明市是越南南方第一大城市，是越南的经济文化中心，对外开放的窗口。近年来越来越多的高楼在建设，在竣工。但总体而言目前越南智能建筑数量比较有限，拥有的智能化系统也只是

简单的局限于楼控和消防等系统。在IBMS集成领域基本是空白，主要高端建筑只有BA做一些简单的集成控制。整个IBMS市场做好适当引导，将大有可为。

### TIMES SQUARE 时代广场

胡志明市的TIMES SQUARE (时代广场) 于2012年底竣工，该项目地处越南胡志明市中心第一郡的Nguyen Hue Boulevard (阮惠大道) 和 Dong Khoi Street (同起街) 两条主道交汇处，建筑由6层裙楼和1栋主楼构成，总建筑面积接近100,000平方米，建筑总高度164米，地上39层，地下3层，为目前胡志明市数一数二的高楼，包括商场、办公楼、公寓、酒店。其综合性的业态也决定了IBMS解决方案的复杂性，最初做方案设计时借鉴了国内经典的同类项目设计与实施经验，本项目的IBMS系统也将于近期完成调试，上线运行。

这是我做的第一个海外项目，从最初的语言关，到国际化的实施现场，越南没有SI的概念，很多事需要直接与业主沟通，现场解决问题。一步一坎的走过来，付出很多，收获也不少。其中最大的收获要算是与国际化接轨

的项目现场管理经验，时代广场项目的现场人员包括了土建总包韩国KUMHO E&C、项目管理及设计方英国Arup、项目顾问方思科以及来自世界各地的系统分包商。在与众多项目人员打交道中我们也在不断完善自己，使自己能尽快融入国际化的项目管理中。感受比较深的两点：

一是国际化的项目都比较“严格”，任何事情的处理都有理有据，必须按规章制度来执行；

二是国内企业在国际化项目中都显得比较“勤奋”，工程人员为了达到目标会想尽各种办法；而国外的工程人员就显得比较“悠闲”，该休息时休息，喝咖啡聊聊天，松弛有度，但造成的结果往往是工期滞后。

相比之下，国内企业这方面的优势明显，业主也很喜欢。在国际化项目中我们改进自身不足，保持自身优势，定能在各个国际化项目中无往不利。



TIMES SQUARE 中心监控室

## Windsor Plaza hotel 温莎酒店

Windsor Plaza hotel (温莎酒店) 是胡志明市位于第五郡的一家著名五星级饭店, 酒店25层, 共有500多间客房。新基点主要参与了酒店客房内的智能控制系统, 大楼的AV影音系统以及智能灯光调节系统的建设。

**客房智能控制系统:** 新基点主要提供客房内全部的智能插座、开关等面板, 并通过中央控制室、手机、平板电脑远程或无线来控制客房的设备, 例如窗帘控制、灯光控制、通风口控制、空调控制、电视控制、打扫/勿扰请求等。

**AV影音系统:** 主要负责酒店内宴会厅及会议室的影音设备的安装调试, 并做到集成中央控制。例如在平板电脑或手机上安装客户端软件后, 随意调整操作系统内的摄像头、投影机、喇叭、音响等设备。

**调光系统:** 安装相匹配的LED灯光调节控制器, 并实现智能化控制。同样可通过平板电脑或手机控制灯光亮度, 预设置灯光场景, 提供一个舒适便捷的灯光环境。

整个项目的前期设计、图纸材料审批、安装调试、移交培训等都需要严格的按照国际化流程来做。国外的项目管理对纸质文档和资料的要求都比较苛刻, 图纸材料审批需严格按照招标文件执行, 不容有丝毫误差, 任何的变更都需要多方签字审核; 安装调试等也是按照设计图纸严格执行, 否则不予验收。这些我们刚开始很是不习惯, 不过时间久了也开始适应, 为新基点的国际化积累经验。

▼ Windsor Plaza hotel 温莎酒店



## Sherwood 舍伍德公寓

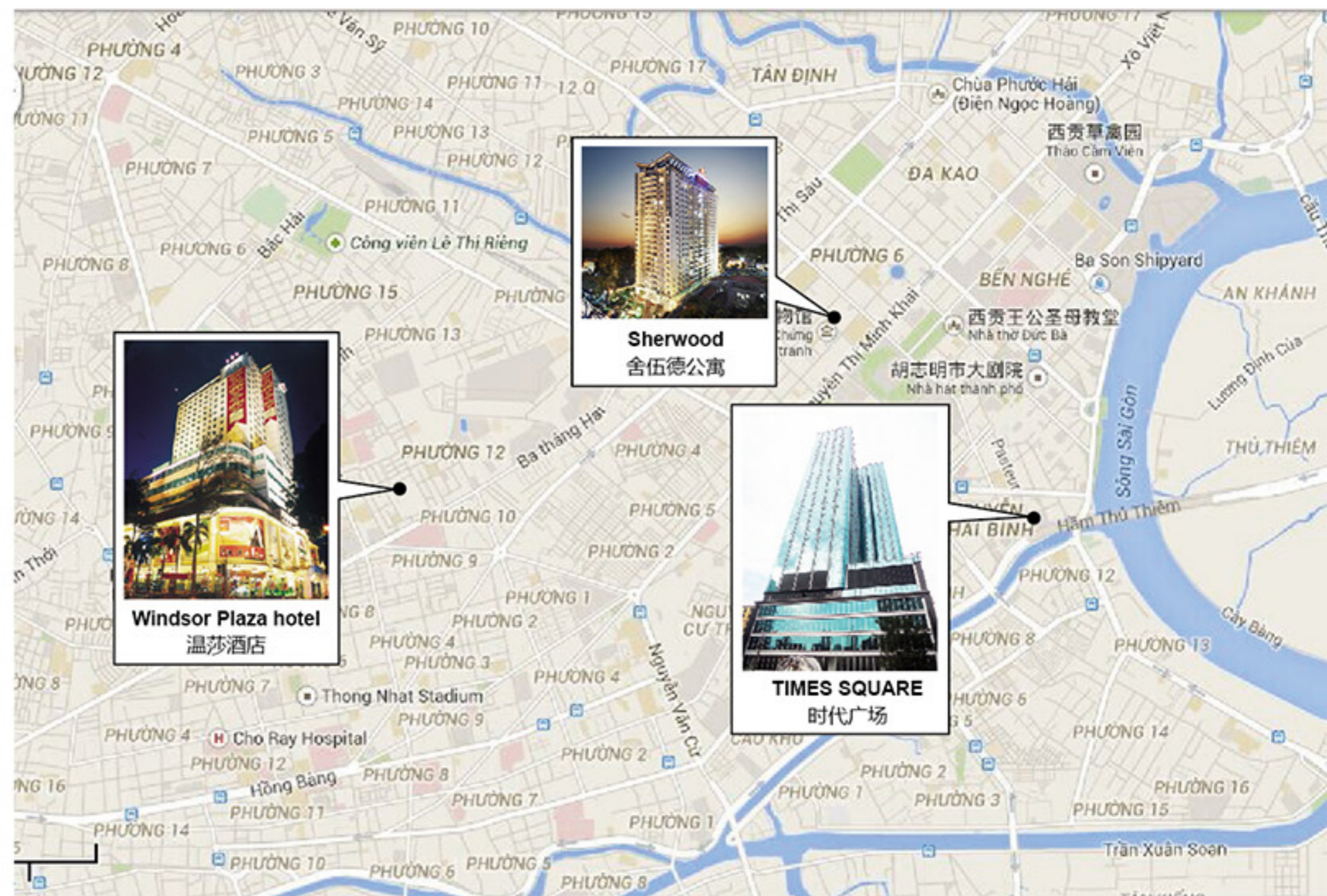
Sherwood (舍伍德公寓) 是一家位于胡志明市第一郡的高档公寓, 入住客户以外籍人士为主, 公寓层高20层, 共有240个客房。新基点在此项目中主要参与客房智能化系统的建设。该项目的客房控制主要功能与温莎酒店的客房控制要求基本相同, 唯一的不同点是该项目集成了客房的Wifi系统, 使系统内可对无线网络进行集中控制。本项目现已完成1到4层的设备安装调试, 其他楼层正在施工中。



▼ Sherwood 舍伍德公寓



▼ 胡志明市 (Ho Chi Minh City) 地图



目前越南整个国家已经基本稳定, 人民安居乐业, 智能化系统已经在这块热土上生根发芽。随着越来越多的高楼拔地而起, 高端建筑将会越来越向国际化靠近, 智能化和高度集成也必将是今后的建筑发展趋势。

十年来, 新基点主要致力于智能化系统和集成平台的建设, 提供顾问、设计、设备供应、安装调试、培训、维护等整套智能化系统的解决方案。经过这三四年的本土化发展, 新基点在越南智能化市场也渐渐崭露头角, 相信今后新基点也定能在越南这一波智能化浪潮中越走越远。

# 引领科技，软硬结合

LEADING THE TECHNOLOGY,  
COMBINING SOFTWARE AND HARDWARE

——记我实施过的IBMS与BAS之感受

从世界上第一栋智能建筑诞生到现在，科技在不断进步，智能建筑的发展也在进步。整个智能化系统发展同时也朝着多样化发展并不断细分，其中楼宇自控系统（BAS）与智能化集成系统（IBMS）的发展与行业发展并驾齐驱。

在新基点的五年间，我不仅负责过智能化集成系统的现场实施与软件调试，也负责过楼宇自控系统相关技术解决方案及系统调试的工作，因此对IBMS及BAS两大系统都有较多接触。二者在软硬件上各自的管理目标、系统运行模式、应用功能等皆有不同，二者所涵盖的技术性能、系统运用、需求功能等也千差万别。

以下主要采用概要方式，总结本人对于IBMS及BAS的理解。

## IBMS及BAS的共同点

IBMS与BAS都是属于智能化系统，为整栋大厦提升科技价值，方便物业人员对设备进行管理与维护，为建筑物内人员营造良好安全的环境。IBMS与BAS从方式上来讲都是按需集成，每个子项都可独立运行，物业人员可单独控制。前期设计时，需要对一个个孤立的子系统进行分析和统计，根据子系统的接口详细情况，以不同的接口方式将数据统一汇集组合到集成平台软件。在软件中，对采集的大量数据进行整合，并集中监视和控制。集成软件尽量直观展示，便于更多物业管理快速上手。除此之外两者都会自身带有相应的辅助功能，如报警方案、联动方案、历史记录存取、权限划分等，以便为管理人员提供各方面的决策依据。



作者：Joe  
深圳市新基点智能技术有限公司  
楼宇事业部

总体而言，IBMS与BAS都是将孤立的系统进行整合统一集成在一起，软件功能在一些方面比较相近，但两者之间还是存在着很大的区别，在这里举出几点：

## IBMS及BAS的区别

### 区别1：受控对象不一致

**楼宇自控系统（BAS）**的受控对象是大型内部机电设备（除消防外）的统一管理和集成，集成的对象是前端机电类硬件设备，主要有暖通、给排水、照明等多种强电设备。在BAS系统中有一份资料十分重要，那便是设备清单及点表，无论是技术人员，还是商务人员都得与之打交道，并且要绞尽脑汁。它是整个BAS的组成部分，所有的来源都必须有理有据，不能有毫厘差错。点表制作前，需要确认两点：一是确认设备的数量，二是确认设备接入的点数。通风设备的数量是根据暖通图纸，给排水是根据水图，而照明、变配电等是根据强电图。

虽说这么多年来，对强电设备的集成具备了通用性，但目前根据实际操作经验来看，这种讲法过于片面。不同的建筑物，在前期设计时，会根据大楼的高度、建筑面积，使用性质等特点，在保证成本预算的前提下，最大地节约能耗，规划不同类型的强电设备。强电设备因此也复杂多样，BAS相关人员必须了解其设备的原理，切不可一概而论，量体裁衣才是正道。最终确认好BAS点表，以DI/DO/AI/AO分类，以干节点、传感器、变送器、执行器多种形式对号入座，最终确认BAS清单。

**智能化集成系统（IBMS）**的受控对象是智能化系统的子系统，主要有楼宇自控系统、视频监视系统、智能照明系统、防盗报警系统、门禁管理系统、停车场管理系统等。接入方式主要采用平台级对平台级，子系统保证自身运行稳定后，以第三方的接口方式，提供数据给集成平台，接口方式通常为OPC、BACnet、MODBUS、ODBC等标准接口，当然也可根据不同定制的私有协议进行定制化开发。

IBMS对子系统的要求就是开放接口，一般在项目前期就已作规定。而其中的数据点，都是第三方接口开放出来同时也是现场已经实实在在的点，一般现场项目经理都会确认好，发给IBMS厂家。

例如，在越南胡志明TIMES SQUARE（时代广场）项目中，对于BAS，业主方提供了深化设计图纸，包括暖通、给排水、配电。经过统计，将空调系统、新风系统、冷热源系统、送排风系统、给排水系统接入BA，共计点数10000点。对于IBMS，接入集成平台的有楼宇自控系统（BA）、客房控制系统（RCU）、智能照明系统（DC）、视频监控系统（CCTV）、访客管理系统（VMS）、门禁控制系统（AVS）、消防报警系统（FA）、影音系统（AVS）等共计12个子系统。

## 区别2：运行方式不一样

**楼宇自控系统（BAS）**分三级：第一级是前端设备，第二级是DDC控制器，第三级是管理服务器。DDC控制器是整个控制系统的核心，是系统实现控制功能的关键部件。它的工作过程是控制器通过模拟量输入通道(AI)和数字量输入通道(DI)采集实时数据，并将模拟量信号转变成计算机可接受的数字信号(A/D转换)，然后按照一定的控制规律进行运算，最后发出控制信号，并将数字量信号转变成模拟量信号(D/A转换)，通过模拟量输出通道(AO)和数字量输出通道(DO)直接控制设备的运行。其内部逻辑复杂程度由接入对象决定，送排风、给排水、照明相对而言比较简单，暖通空调相对复杂。由此可见，前端设备的主要运行逻辑，由管理自身的控制器进监视和控制。

**智能化集成系统（IBMS）**接入的子系统自身已具备完善的功能，子系统之间各司其职，只要将各自的数据通过自身开放的第三方接口给到IBMS，所有跨系统的联动和控制，以及相关的操作和管理功能将全部在IBMS平台上实现。

例如，在天津枫源居项目中，BAS系统架构分三层，第一层给排水系统、空调系统，在第一层中DIDO/AIAO功能点同时汇集到上层。第二层主控制，负责接收给排水系统的液位启动信号，控制器发出控制信号控制给排水泵运行。第三层管理服务器，主要是实现管理，存储报警记录，同时显示各子系统的实时运行情况。而在IBMS中，其不参与子系统的控制管理，主要实现对各子系统数据实时监控，同时实现跨子系统的联动功能，如防盗报警系统与视频监控系统的联动，当触发报警时，监控中心的大屏上将自动切换图像，将报警位置附近及其周边的视频图像及时调出，并同时录像存档，为安保人员提供有力的依据。

## 区别3：调试方法不一样

**楼宇自控系统（BAS）**主要是对硬件设备进行调试，大致分为两个方面，一是对硬件设备接入点的调试，确认接入的数据与现场是否一致；二是对DDC的调试，对BAS已有的程序逻辑进行调试，并尽可能从多角度考虑可能发生的事情导致程序无法运行，也就是程序员所讲的BUG。

**智能化集成系统（IBMS）**主要是接口的调试，接口调试分两类：一类对于非标准的接口程序，需要专业的研发人员编写接口程序，由实施人员进行现场调试，查看数据是否与子系统的数据保持一致；另一类则是标准接口，或者已存在于接口库中，这类可直接拿来使用，再结合现场实际情况做点表。



DDC控制器



例如，在印尼雅加达KAWAN LAMA项目中，调试给排水系统接入信号时，发现由于前期施工人员将接入控制器的线弄错了，使得BA在接入数据时，控制逻辑无法正常进行，显示也与现场不一致，这就需要现场施工放线的人员配合，找出正确的线，最终解决问题。还是在库项目中，在编写逻辑时，也考虑了多种情况，发现当时进水量过大，且持续10分钟以上，超高液位报警，排水泵无法及时排出，就需要启用备用泵，两台泵同时运作，才能确保排水正常。IBMS主要是接口协议的调试，需要确认协议的正确性。对于接收的数据，则可以直接在其系统管理平台的UI界面中查看，同时抽查现场数据，核对其正确性，不需要全部在现场查看。



## 区别4：前期工作内容不大相同

**楼宇自控系统（BAS）**项目前期，技术方面需要客户提供相应暖通图、电图、水图，BAS技术人员根据图纸，找出可以接入BAS受控对象，并出相应设备清单、方案、图纸。项目中期需要协调厂家将DDC箱体、传感器等设备送到现场，同时配合施工人员放线，现场施工完成，才真正开始调试。

**智能化集成系统（IBMS）**需要对子系统第三方接口开放的功能进行了解，要求厂家提供接口资料，点表，点位图。

例如，在委内瑞拉某项目中，在BAS前期，工作最复杂最多的是技术图纸的绘制，通过业主提供的图纸来画管线平面图、系统原理图、系统架构图等；最终清单需要不同物业人员确认，协调起来也颇费周折。在IBMS前期，主要确认接口协议中是否存在技术标书中要求的功能，例如标书中明确规定需要提供视频监控丢失报警的信号，需要提前找厂家确认是否在协议中包含，如果有则可以调试，如果没有则该功能无法实现。



根据以上举例描述，不难看出BAS与IBMS存在很大的不同，可以说BAS是硬件集成，IBMS是软件集成，但两者之间也并不是毫无关联，BAS也可以进行接口集成，例如电梯的集成，变配电的集成等。IBMS也可以进行硬件集成，只需要开放硬件设备的通信协议，如MODBUS协议类控制器等。

作为BAS与IBMS两大系统领域的调试人员，我们不仅要很清晰的去了解他们各自的相同与不同，对于两者之间的相互关联及各自的特点也需要进行有效的整合，更好的掌握其中的规律，总结更多的经验，并运用到实际的项目中去，这样才能最大限度的实现其功能，对于行业的发展才能更有效的贡献自己的一份力量。



【大秋裤】

金鸡湖畔的东方之门，  
“新裤子”很合身。



【金字塔】

凹凸凹凸凹凸凹凸.....



【大金桃】

新疆大剧院外部呈金色，上尖下  
圆，被网友吐槽为“大金桃”。



【马靴】

LV的马靴很贵吧？



【大茶壶】

耸立在火焰山上的茶文  
化博物馆。

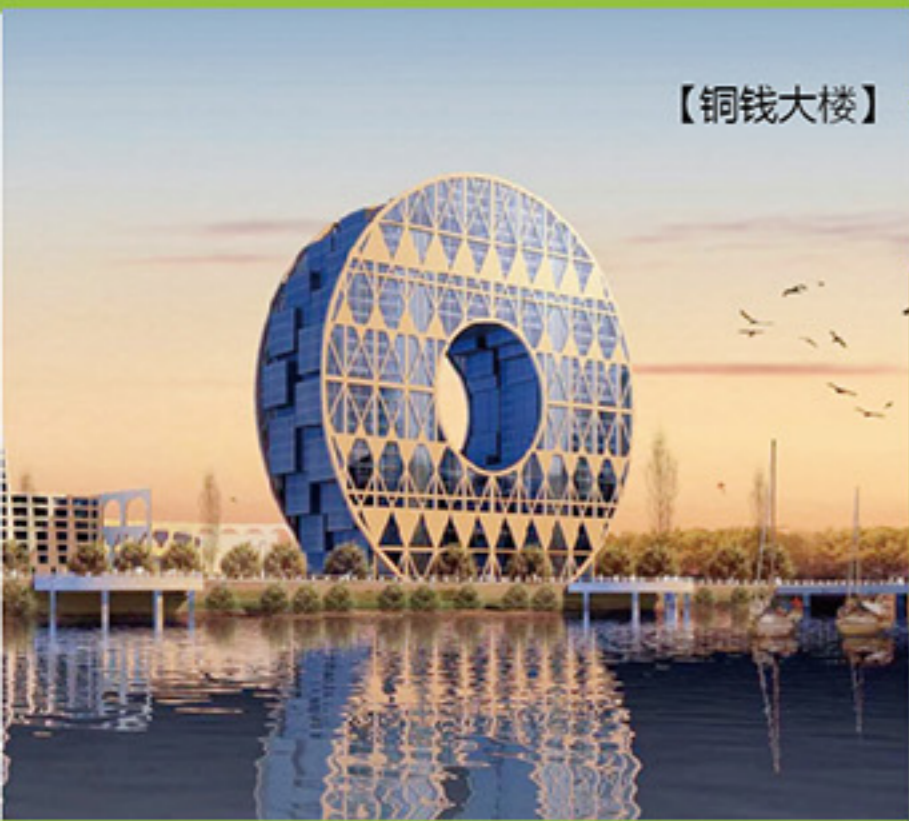


【福禄寿】

外观40多米高的福星、寿星、禄星，“肚子”里却是现代  
化的酒店，网友们纷纷称其为“史上最雷的酒店”。

# 奇葩の建筑设计

近年来，“奇形怪状”的建筑  
充斥着各个城市，堪称建筑史上的  
奇迹。本篇图文来源于网络，仅供  
大家娱乐品评。



【铜钱大楼】

在阳光照射下金光  
灿灿的“铜钱”。



【大肠楼】

央视新大楼因形似裤衩而  
被民众称为“大裤衩”。



【大裤衩】

被网友吐槽为拆迁现场。



【合肥美术馆】

“卤煮大肠塔”，此前也有  
人称其为“呼啦圈”。



@詹创和：詹工，有着弥勒佛一样的外貌与性格……谦逊随和，有电脑方面解决不了事，找他没错！



@詹创和：一个待人真诚、热情，工作认真、负责的 good man.



@詹创和：詹工，虽然见面沟通不多，但电话里给人感觉沉稳，踏实！



@詹创和：深圳总部猛男一枚，抬箱子，搬椅子，经常被搭把手。哈哈~~~

## 詹创和 ZHAN CHUANGHE



兴趣爱好：运动、听音乐  
自我评价：低头做事，抬头做人  
最喜欢的电影：异次元杀阵  
座右铭：心有多大舞台就有多大  
最大的心愿：最大愿望就是我所有的愿望都能实现



@詹创和：公司的IT系统及视频业务他一肩挑，默默无闻的奉献着。其实他不老，或许是他做事很稳重，所以我喜欢叫他老詹：)



@詹创和：好人一个，“万灵神丹”一颗，专治各种疑难杂症。



@詹创和：IT部的技术魅力所在，热心肠，so nice.



@詹创和：每当电脑不配合工作时，詹工标志性的发型与浑厚磁性的嗓音就出现了！



@丁成昊：弱电百科书，没有回答不了的问题且所答之语必是对方最迫切想知道的正解，配得上64个赞！



@丁成昊：要问南京哪美食，请来南京问老丁！



@丁成昊：项目经验丰富，开朗大方心思细腻的好大哥一枚。



@丁成昊：重量级技术人才，请他帮忙敬请放心！

## 丁成昊 DING CHENGHAO



兴趣爱好：看书（历史类小说）美食  
自我评价：性格外向，专业知识比较过硬，身材太胖了急需减肥，但对于美食又没什么抵抗力。  
最喜欢的电影：周星驰系列的电影  
座右铭：天道酬勤  
最大的愿望：45岁之前带着老婆孩子环球旅行



@丁成昊：从老丁的体形上，我得到了一个信息：南京的小吃全国居首不是白得的。当然，不排除另一个原因，心宽体胖。



@丁成昊：丁哥往这一站，就一定海神针，宰相的肚子也不过如此。大气、霸气、豪气，技术交流之必备良药！



@丁成昊：老丁——南京美食活地图。



@丁成昊：老丁：“别担心，我来搞定它。”——强大的技术后盾，勤勤恳恳，待人热情。

# VOICES VOICES VOICES VOICES VOICES

# “新”声



曾令东  
ZENG LINGDONG

感谢新基点给了我第一份工作，成为我成长的一个重要的起点。在新基点，我感受到了暖暖的人情关怀。新基点的同事是一群可爱又可亲的人，给予了我一个良好的工作氛围。工作中，从初期的培训到岗位实训，再到现在独立在项目上工作，同事和导师都给了我极大的帮助。生活中，节假日和生日的问候，总让人暖心。感谢新基点，给予我良好的起点和平台！



邱子华  
QIU ZIHUA

我喜欢干净单纯的蓝，也喜欢风筝。当蓝风筝与蔚蓝纯洁的天空融为一体时，大自然为它们描绘出一道温馨的风景，于是风筝在辽阔的空中肆意的飞翔，正如我喜欢自由。在繁华的自由高飞的理想国度里，身后却隐藏着很多的牵绊。



邓钊东  
DENG ZHAODONG

呼吸间，找寻你，花费一辈子时间寻找你，只希望找到个避风港。前路弯弯折折，方向未明，当溪流汇聚成海，我会驾驶我的帆船，凭一己之力，抵达陆地。



徐宾徽  
XU BINHUI

新基点每个人都亲切很团结，让我感觉新基点像一个大家庭。在工作得到大家的指导和帮助，希望能和新基点一起成长！



甘银辉  
GAN YINHUI

加入新基点之前就对公司有所了解，通过《新基点》季刊了解了企业文化和业务发展情况，有机会加入感觉有点小兴奋。公司愉悦的工作氛围使得我工作起来没有压抑感，在同事们的友好帮助下，工作上手也比较快。新基点，也是我的一个新启程，我希望能为新基点的发展贡献一份力量，愿新基点发展前途无量！



杨成苗  
YANG CHENGMIAO

人生没有彩排，每天都是现场直播，希望能在新基点演绎出最美好的节目。



李瑞歌  
LI RUIGE

在这里的每一天都充满着激情和战斗力，新基点像是有一种魔力感染着这里的每一个人，人人都像在战场上为胜利而拼命的士兵，奋发昂扬。为一个问题激烈地讨论，甚至争论，但问题解决之后又是朋友、兄弟，互相帮助关心。很喜欢这里的氛围，相信在这样的企业里，我们可以更快速地成长，更充分地展现自己的能力，更好地为公司发展贡献一份力量。



朱二虎  
ZHU ERHU

新的起点，新的环境。新基点，这个特别的名字，给人一种全新的和青春色彩的感觉！在这个新的空间中，我将和大家一起努力，打造一片新的天地。

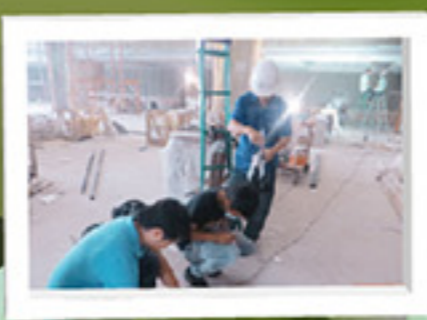
# 瞧，这帮越南帅哥美女

Hix, nếu còn nóng như vậy nữa chắc phải đi biển cho bớt nóng thôi

文/Yusky

CYVEE, 阿方, 阿江都是越南人, 来新基点工作的时间最短的都快两年了, 虽然三人的工作地点在胡志明市, 但在大家心中基本也没觉得他们是“外国人”。平时虽然身隔两国, 但网上沟通还是常有的, 很方便。

CYVEE来过中国好多次, 有培训, 有参与项目, 还有一次是参加年会表演, 很可爱很漂亮的小姑娘, 唱歌很棒, 语言能力超强, 中文沟通零障碍。阿方是个要身材有身材, 要五官有五官的标准帅哥, 可惜不会讲中文, 只能通过CYVEE翻译来沟通, 所以显得“沉默寡言”。阿江的名字最开始是被误叫的, 后来大家习惯了, 就一直这么叫了, 阿江暂时还没有来过中国, 但也是标准的帅哥! 越南办事处的同学们这要凑一块, 颜值爆表的节奏啊.....再看看阿方和阿江的业余生活, “踢足球, 看电影, 陪女朋友逛逛, 喝啤酒”神同步, 让人神向往!



阿方



丁文海方  
(Đinh Văn Hải Phương)

实施工程师  
2012年3月入职新基点  
越南家乡: Bến Tre (边竹)  
个人爱好: 踢足球, 看喜剧, 陪女朋友逛逛, 喝啤酒.....  
沟通语言: 越南语



阿江



阮飞强  
(Nguyễn Phi Cường)

实施工程师  
2013年3月入职新基点  
越南家乡: Hà Tĩnh (何静)  
个人爱好: 踢足球, 看社会类电影, 陪女朋友, 喝啤酒.....  
沟通语言: 普通话, 越南语



Cyvee



邝洁晶  
(Quảng Kiệt Trinh)

市场专员  
2011年12月入职新基点  
越南家乡: Hồ Chí Minh (胡志明)  
个人爱好: 周末享受、咖啡厅、逛街、打篮球、网球、看恐怖电影、吃火锅.....  
沟通语言: 普通话, 广东话, 越南语, 英语, 韩语(一点点)。



2013年1月, 中国深圳, 牵手八年放飞梦想”年会庆典。

Cyvee: 第一次上这么大的舞台表演心情有点紧张。  
阿方: .....  
阿江: 这次还没我-\_-!  
众1: 鱼是我演的  
众2: 我在台下看^O^



2014年4月, 越南头顿, 一日游。

Cyvee: 我没去-\_-!  
阿方: M2.....  
阿江: 没去+10086, 小时候去过很多次, 这次主要是在越南的中国同事去玩的。  
众: hoho~~~风景不错。



2013年10月, 越南胡志明, 西贡啤酒节。

Cyvee: 拍!拍!拍!拍!拍!拍!拍!拍!  
阿方: 喝.....  
阿江: 喝!喝!喝!喝!喝!喝!喝!喝!





# 收获在金陵

SHOU HUO ZAI JIN LING



文/Micheal

秋意正浓，转眼间来南京已一年有余。

初来南京时正值去年夏天，只觉得南京是名副其实的火炉。但随着对这个城市了解的深入，便渐渐喜欢上了这个富有历史底蕴的江南城市。并且，在这里我的事业初扎根基，更让我收获一生的，一段感情有了最终的归宿，在这里开花结果。

南京有许多富有代表性的景点，带着相机漫步在其中，一边走，一边看，一边拍照留念，感受着历史的变迁，然后，深深的被这座古城吸引……



南京紫峰大厦



凤仪门城墙

时间

朝代

都城名

229-280年 三国·东吴 建业

317-420年 东晋 建康

420-479年 南朝·宋 建康

479-502年 南朝·齐 建康

402-557年 南朝·梁 建康

557-589年 南朝·陈 建康

937-975年 南唐 金陵

1368-1412年 明 南京

1912-1949年 中华民国 南京

南京（古称健康、金陵等），历史上长期是中国南方的政治文化中心，周元王四年（公元前472年）越相范蠡筑城于古长干里，后人称为越城，为南京建城之始。三国东吴、东晋、南朝的宋、齐、梁、陈均相继在此建都，故南京有“六朝古都”之称。明洪武元年（1368年），明太祖朱元璋在此创建明朝，改称南京，是为南京市名之始。



**中山陵**是中国近代民主革命先行者孙中山先生的陵墓及其附属纪念建筑群，位于南京市东郊钟山风景名胜区内，东毗灵谷寺，西邻明孝陵，整个建筑群依山势而建，由南往北沿中轴线逐渐升高，主要建筑有牌坊、墓道、陵门、石阶、碑亭、祭堂和墓室等，排列在一条中轴线上，体现了中国传统建筑的风格，从空中往下看，像一座平卧在绿绒毯上的“自由钟”，静肃、庄严。

**夫子庙**是一组规模宏大的古建筑群，历经沧桑，几番兴废，是供奉和祭祀孔子的地方，中国四大文庙之一，被誉为秦淮名胜而成为古都南京的特色景观区，也是蜚声中外的旅游胜地。夫子庙不仅是明清时期南京的文教中心，同时也是居东南各省之冠的文教建筑群。如今的夫子庙更是成为了人们逛街的好去处，每逢节假日人山人海，热闹非凡。



**明孝陵**是明朝开国皇帝朱元璋和皇后马氏的合葬陵墓，作为中国明陵之首的明孝陵壮观宏伟，代表了明初建筑和石刻艺术的最高成就，直接影响了明清两代500多年帝王陵寝的形制。依历史进程分布于北京、湖北、辽宁、河北等地的明清帝王陵寝，均按南京明孝陵的规制和模式营建，在中国帝陵发展史上有着特殊的地位，故而有“明清皇家第一陵”的美誉。

**玄武湖**位于南京市内，是中国最大的皇家园林湖泊，方圆近五里，分作五洲，洲洲堤桥相通，浑然一体，处处有山有水。市民周末休闲度假的好去处，巍峨的明城墙，秀美的九华山，古色古香的鸡鸣寺……



**总统府**有160多年的历史，作为中国近现代政治中心的南京，这里多次成为中国政治军事的中枢、重大事件的策源地，中国一系列重大事件或在这里发生，或与这里密切相关，一些重要人物都在此活动过。这一建筑群，成为近代中国历史的重要遗址与见证。

除了这些景点外，南京的美食也是很让人回味无穷的，像盐水鸭，桂花鸭，鸭血粉丝汤等等都是相当富有盛名的，本人是十分喜爱，吃惯了辣椒和肉饼的朋友们，偶尔换一换口味，也是不错的哦！



盐水鸭



鸭血粉丝

# 净心南普陀寺

## JING XIN NAN PU TUO SI



文/Catherine

“自古仁人志士，以儒济世、以道修身、以佛治心，可谓是智慧通达”。

——弘一大师

肉体与心灵，总有一个在修行。

一直忙于工作，很久没有去旅行了，趁着难得的假期，我和家人一起来到了厦门，回顾这次旅行，让我留恋的不是鼓浪屿的鸟语花香，不是黑风寨的徐徐海风，也不是厦大的人文风情，却是南普陀的心灵禅修之行。厦门的天气仿佛任何时候都是明朗的晴天，来厦的第三天，伴着朝阳我们走进了南普陀。

南普陀寺，位于鹭岛，坐北朝南，依山面海，风景绝佳，它始建于唐代，为闽南佛教胜地之一。

进了大门后，首先映入眼帘的是一片湖，湖的两侧有两座高大的石塔，名叫万寿塔，宛若守护这片湖的守卫。碧波荡漾的湖面在静止时，好似一面大镜子。风吹过，湖边垂立着的柳条摇曳着纤细的腰肢，竟有说不出的柔美。最让人称奇的是，湖中心竟放着三块大木板，而木板上则栖息一群一群的乌龟，正在懒洋洋的晒着太阳，从古至今乌龟一直象征着长寿吉祥，而它们面对的方向，正是寺庙的前方络绎不绝的香客们，仿佛是在祝福着路过的每一颗善良的心，这一幕显得特别的有禅意。

带着崇敬我们走进了寺院内，去感受那千年古刹的魅力，我们走过天王殿，轩昂宏伟；看过大雄宝殿，香火旺盛；观过大悲殿奉千手观音，构造精巧。最让我驻足惊叹的是：寺宇周围保留众多名人题刻，明万历陈第、沈有容题名石刻和清乾隆御制碑等题刻，在经历千年岁月后，更加有气魄，更加苍劲，这就是佛与禅的文化独特魅力。

古寺里，一花一木，一桌一椅，都在悄悄地传诵着一份儒雅。一抬头一举足，空气中总漂浮着参不透的关于禅与人生的奥妙。沐浴在古刹空灵的钟声与禅语中，投入到隐世田园的一禅一道，就已经能让人放下长久以来萦绕心中的烦恼苦闷。

感受着山间空气散满生命的恬静，看着山石边刻着的充满智慧的禅语，我开始渐渐明白，生活中有太多的枷锁禁锢着我们，没有好好去聆听心灵最真诚的话语；物质和欲望，让我们渐渐忘却本质。当我们开始用尽力气满足生活所需的一切，却已忽略，生命的最大收获与生活的最大感动，莫过于最简单的家庭幸福，身心健康。

正如弘一大师说的“物忌全胜，事忌全美，人忌全盛”，但有多少人又能领悟其中的真谛呢。

夕阳西下，我们沐浴着禅香，踏上回归的路途。再见，南普陀寺！



▲ 放生池和池中的乌龟

◀ 万寿塔  
▼ 天王殿

大悲殿 ▶



◀ 名人题刻

# 宁静的风情

## 广西黄姚游记



文/Water (图右)

早早地，开始了国庆自驾游的功课准备，最终敲定在了距鹏城五百多公里的广西小镇——黄姚。黄姚，一个有着近千年历史的小镇，因以黄姓与姚姓居多，故名「黄姚」。据称，黄姚是中国十大古镇之一，由于商业推广做得较少，所以来此的客流量也比起丽江、凤凰之类要少得多得多。尽管地方不大，有闲之时来此发呆，晒晒太阳，让身体和心灵都好好放空，也是不错的选择。

黄姚位于广西省贺州市昭平县境内，据说是典型的喀斯特地貌，然而对于我这种地理知识基本为零的人来说，完全不知道何谓「喀斯特」。

「喀斯特」(KARST)即岩溶，是水对可溶性岩石(碳酸盐岩、石膏、岩盐等)进行以化学溶蚀作用为主，流水的冲蚀、潜蚀和崩塌等机械作用为辅的地质作用，以及由这些作用所产生的现象的总称。由喀斯特作用所造成地貌，称喀斯特地貌(岩溶地貌)。

黄姚镇大门，一个宽不足二米的小牌坊，一座大戏台子，这就是黄姚的第一印象了。



黄姚的街道古朴素静，一个个小小的门楼，大约四五米高，上面的圆洞据导游讲是以前村民爬上去哨望用的。



黄姚镇口有一棵据称有八百年树龄的古榕，这种树在广西境内非常多，我小试了一下，差不多得四个成年人才能合抱。

「祁家大院」是黄姚古镇平地庭院式建筑的代表。前厅和主宅之间有一庭院，两侧各有一圆拱门，右边圆拱门还有防盗机关，门头上安有隐蔽木制防盗插锁，可以在里边随意开关，门两边的侧房还安装有防挖墙偷盗的木柱，设计巧妙。庭院的一砖一瓦都是经过人工精制、打磨的，当初住的应该是富裕人家。



我们下榻的客栈



「黄姚小芋头」



「青菜马蹄粉」



「黄姚酱菜」



「晒梅子」

非常下饭。



悠悠转转，在黄姚这个不大的地方呆了两天，各种在钢筋水泥城市中不能见的农家意境都记录在照片之中，多年之后偶然翻起，或者还能勾起些许浅淡的美好回忆。

# 如诗如画

# Cinque Terre 五渔村



【意大利 Italy】像一只靴子向地中海延伸，所以意大利的海岸线非常长，而地中海清澈的海水，海上迷人的风光，让意大利充满着魅力。五渔村地处利古里亚海的海边，利古里亚海和地中海相连接。这里的海水是深蓝色的，很是纯净，没有一点被污染的痕迹。

【五渔村 Cinque Terre】是意大利面积最小的国家公园，1997年被联合国教科文组织列入世界文化遗产名录，它由蒙特罗索(Monterosso al Mare)、韦尔纳扎(Vernazza)、科尔尼利亚(Corniglia)、马纳罗拉(Manarola)及里奥马焦雷(Riomaggiore)这五个村庄组成，村庄之间由栈道和铁路相连。



本期人物：Rosen

各种特色小店



美食，还是美食！



蒙特罗索的地图



那个...介位小帅哥，穿纸尿裤下海，你确定OK？



晚上，酒吧里很多年轻人。过了午夜，人们还会在海边喝啤酒，和陌生的朋友一起弹吉他、歌唱。



这个你猜



公交车台



酒吧



冰淇淋店



一座被葡萄园包围的村庄。五渔村的葡萄用来酿造以“五渔村”命名的白葡萄酒和夏克特拉酒。



爱之路 (via dell' amore)，是riomaggiore和manarola这两个小村直接的栈道。不长，是每个到五渔村的人都会来的地方。



当地的水果和以“五渔村”命名的酒



美食



小镇全景

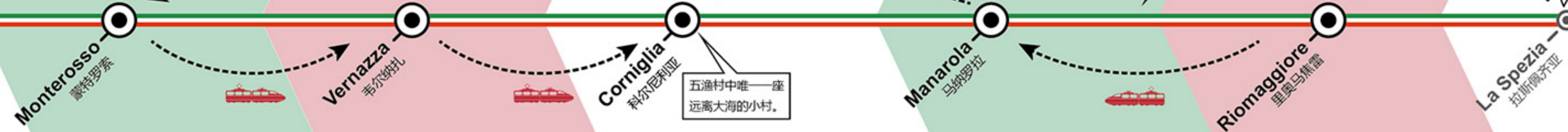


傍晚的街景



火车是村庄之间的最佳方式交通，因为两个站之间只有几分钟的路程，不要打瞌睡坐过站哦！

我们从这里出发，在这里可以买到五渔村的通票。



五渔村中唯一一座远离大海的小村。

# 从南向北德国掠影



## 【德国 (Germany)】

有38处世界文化和自然遗产，数量仅次于意大利、中国和西班牙，与法国并列世界第四，其中36个是文化遗产，仅有2处是自然遗产。著名景点有科隆大教堂，柏林国会大厦，罗滕堡，慕尼黑德意志博物馆，海德堡老城，新天鹅堡，黑森林、国王湖、德累斯顿画廊等等。



本期人物：Jerri (图左)

## 慕尼黑 (Munich)

慕尼黑是德国南部第一大城，也是欧洲最繁荣的城市之一，许多跨国公司的总部设立在此。这里还拥有一支在全球都有着深刻影响力的球队——拜仁慕尼黑队，球队主场安联球场 (Allianz Arena) 也甚为壮丽，特意买票去现场看了场球。啤酒节里的疯狂颠覆了我对德国人拘谨刻板的整体群像

托人买高价黄牛票，狂奔300公里从苏黎世回慕尼黑就为看一场拜仁的德甲主场赛。



安联球场



拜仁慕尼黑4:0汉诺威96

热情爽朗的巴伐利亚人们在啤酒节里玩的很疯狂，在肘子店或啤酒屋里，人手一升啤酒一个猪肘合着乐队唱得山响豪迈，我们融入其中一起狂欢。

世界闻名的慕尼黑肘子店，肘子每天都会售罄，我来一份完整的。



## 菲森 (Fussen)

START

德国之行的起点始于这座南部小城，Fussen坐落于阿尔卑斯北麓，在“浪漫之路”的最南端，拥有一万四千居民。老城充满了浪漫气氛，无数巴洛克风格的教堂将历史完整的保存了七百多年。玉带般的河水环绕中世纪留下的古城后汇进宽阔的湖面，滋养着阿尔卑斯山脉中的生灵，伴随缭绕的萨克斯风行走其间，若有穿越隔世之感。



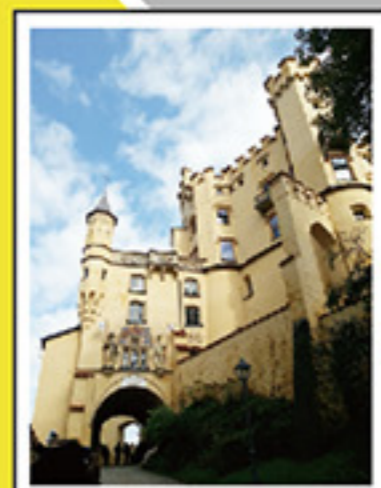
## 新旧天鹅堡

( Neuschwanstein&Hohenschwangau )

从Fussen出发便可到达新旧天鹅堡，建于12世纪的高天鹅堡 (亦称霍恩施塔高城堡) 与建于19世纪的新天鹅堡分立阿尔卑斯湖的山麓上，相互对望共同俯视平静的阿尔卑斯湖，并称“新旧天鹅堡”。无论是古朴稳重的旧堡抑或时尚华丽的新堡，都彰显巴伐利亚王朝路德维西家族曾经的辉煌。



新天鹅堡 Neuschwanstein



旧天鹅堡 Hohenschwangau

## 林道市 (Lindau)

北上到达博登湖 (Bodensee) 北岸的Lindau，遥望瑞士，夕阳下的边境小城安详恬静，还有那些不善英语但热情爽快的人们。



德国哥们儿大多身材健硕匀称，普遍留着简洁利落的板寸，配以高立体感的面部轮廓，着实帅气逼人。端起啤酒可以尽情癫狂，放下酒杯亦可轻言慢语一本正经，个个还都能踢几脚，那脚法真不错。



曼海姆 (Mannheim)  
海德堡 (Heidelberg)  
罗滕堡 (Rothenburg) ……

继续北上，中世纪小镇鳞次栉比地散落在莱茵河畔，随意入住的便可能是800年的老宅，现实与历史的在这里无缝衔接，我们的行程也在这里结束。

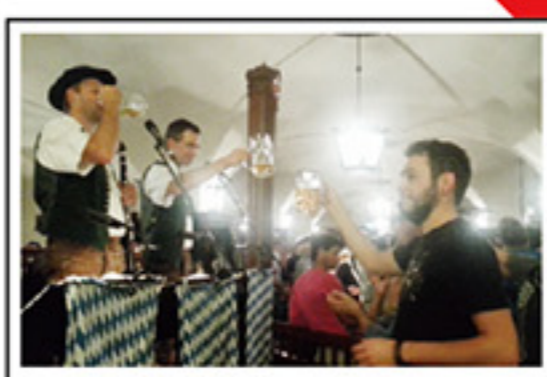
END



小飞侠罗本



啤酒节上热情高涨的人们



欢呼干杯

# 东南亚风光

The Scenery of Southeast Asia



老挝-万象塔銮寺



缅甸-仰光大金塔



印度尼西亚-泗马大桥



菲律宾-图巴塔哈群礁海洋公园



柬埔寨-吴哥窟



新加坡-裕廊飞禽公园



柬埔寨-吴哥窟



马来西亚-双子塔



文莱-阿里赛福丁清真寺



泰国-大皇宫



东帝汶-包考



越南-下龙湾

手机扫一扫 好礼马上到



手机扫描二维码



回答几个简单问题



坐等好礼到家

## 上期中奖读者

《新基点》第18期已经成功发行，这与广大读者的支持和新基点全体员工的共同努力是分不开的。在此，我们向广大读者致以最诚挚的感谢！

各地读者给我们提出了很多宝贵建议，积极参加我们的活动。按照《新基点》第17期读者互动栏目“参与网上问卷调查赢得奖品”的活动规则，我们在所有提交的有效问卷中随机抽取了中奖读者10名。

## 第17期中奖读者

孔女士 (合肥)	182XXXXXX78	李先生 (济南)	186XXXXXX95
李先生 (重庆)	159XXXXXX04	岳先生 (济南)	133XXXXXX65
陆先生 (杭州)	159XXXXXX71	高先生 (合肥)	136XXXXXX61
潘先生 (合肥)	180XXXXXX92	周先生 (深圳)	186XXXXXX40
蒋先生 (广州)	136XXXXXX01	王先生 (深圳)	137XXXXXX11

本期奖品：  
蓝牙通话音箱



以具体实物为准

技术服务热线

400-688-1428